

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 13.12.2024			
Јед. Орг. Ед.	Број Номер	Прилог Прилози	Вредност Стойност
17	02-	370	

ПРЕДСЕДНИКУ  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

На основу члана 107. Пословника Скупштине општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 43/21 – пречишћени текст и 7/24), Општинско веће општине Димитровград предлаже

#### ДОПУНУ

Дневног реда за седницу Скупштине општине Димитровград  
заказану за 18.12.2024. године

Предлог допуне:

1. Разматрање и усвајање предлога Одлуке о измени Одлуке о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање и накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника зграда на територији општине Димитровград
2. Разматрање и усвајање предлога Одлуке о измени и допуни Одлуке о преносу права својине на покретним и непокретним стварима са Општине Димитровград на Републику Србију без накнаде

Образложење:

Правни основ за допуну дневног реда постоји у члану 107. Пословника Скупштине општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 43/21 – пречишћени текст и 7/24) којим је уређен начин предлагања измена и допуна предложеног дневног реда.

Допуна овог дневног реда врши се из разлога што наведеном Одлуком о измени Одлуке о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање и накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника зграда на територији општине Димитровград је повећа коефицијент који одређује општина (КЈЛС), чиме би се повећала накнада принудно постављеним професионалним управницима, те би проблем незаинтересованости професионалних управника био решен.

Доношење Одлуке о измени и допуни Одлуке о преносу права својине на покретним и непокретним стварима са Општине Димитровград на Републику Србију без накнаде врши се из разлога поступања по допису Републичке дирекције за имовину РС бр. 464-2652/2019 којом се тражи да се ради извршења Одлуке о преносу права својине на покретним и непокретним стварима са Општине Димитровград на Републику Србију без накнаде бр. 06-106/2019-17/33-7 од 18.10.2019. године („Сл. лист Општине Димитровград“, бр.22/19) донесе Одлука о измени и допуни исте и то на начин да се прецизирају подаци о стварима које су предмет преноса.

Број: 06-370/2024-15/49  
У Димитровграду, 13.12.2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
Дејан Милев

## **ПРЕДЛОГ:**

На основу члана 2, члана 61. став 7. и члана 64. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде („Сл. гласник РС“, бр.101/17), Мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о становању и одржавању зграда бр. 401-00-917/2017-12 од 07.12.2017. године, члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 6/19), Скупштина општине Димитровград на седници одржаној дана \_\_12.2024.године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ МИНИМАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И НАКНАДЕ ЗА РАД ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

### **Члан 1.**

Предмет ове Одлуке је измена Одлуке о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање и накнаде за рад принудно постављеног управника („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 9/23).

### **Члан 2.**

У члану 6. став 1. алинеја 2 број „8“ замењује се бројем „12.5“.

### **Члан 3.**

У члану 7. став 1. алинеја 2 број „8“ замењује се бројем „12.5“.

### **Члан 4.**

Ова Одлука чини саставни део Одлуке о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање и накнаде за рад принудно постављеног управника („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 9/23).

### **Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“.

### **Образложење:**

Одлуком о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање и накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника зграда на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 9/23), прописана је накнада за рад принудно постављеног професионалног управника зграде. Наиме, накнада се добија преко формуле на основу наведених критеријума, те се утврђује висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника у апсолутном износу на месечном нивоу за сваки посебан део зграде, коју је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре прописало Мишљењем о примени појединих одредби Закона о становању и одржавању зграда бр. 401-00-917/2017-12 од 07. децембра 2017. године.

На основу напред наведеног, накнада принудно постављеног управника износи око 253,38 динара за сваки посебан део зграде (стан).

КЈЛС је коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања који Општина самостално одређује. Коефицијент не може бити мањи од 8, те је прописани коефицијент 8.

Како су у нашој општини стамбене зграде старе и са мањим бројем станова, накнада принудно постављеног професионалног управника је прилично ниска и незадовољавајућа за управнике који се постављају, те се јавља проблем да принудни управници одбијају ангажовање због ниске накнаде и неисплативости доласка.

Разлог за доношење ове Одлуке о измени Одлуке је повећање коефицијента који одређује општина (КЈЛС), чиме би се повећала накнада принудно постављеним професионалним управницима, те би проблем незаинтересованости професионалних управника био решен.

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), којим је прописано да ради остваривања јавног интереса у области одрживог развоја становања, јединица локалне самоуправе доноси, између осталог, и акт о висини износа накнаде који плаћају власници посебних делова у случају принудног постављења професионалног управника.

Правни основ се даље налази у Мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредаба Закона о становању и одржавању зграда бр. 401-00-917/2017-12 од 07. децембра 2017. године, којим су прописани критеријуми за утврђивање минималног износа месечног издвајања накнаде на име трошкова текућег одржавања зграде, као и накнаде за управљање коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника.

Број:  
У Димитровграду,  
Дана: \_\_\_ 12.2024. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

**ПРЕДСЕДНИК**

---

Зоран Ђуров

ПРЕДЛОГ:

На основу члана 26. став 1. тачка 3) и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23), члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. став 1. тачка 38) Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/19), Скупштина Општине Димитровград на седници одржаној \_\_\_\_ .12.2024. године, донела је:

## ОДЛУКУ

### о измени и допуни Одлуке

о преносу права јавне својине на покретним и непокретним стварима са Општине Димитровград на Републику Србију без накнаде

#### Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена и допуна Одлуке о преносу права јавне својине на покретним и непокретним стварима са Општине Димитровград на Републику Србију без накнаде бр. 06-106/2019-17/33-7 од 18.10.2019. године („Сл. лист Општине Димитровград“, бр. 22/19).

#### Члан 2.

Члан 1. Одлуке о преносу права јавне својине на покретним и непокретним стварима са Општине Димитровград на Републику Србију без накнаде бр. 06-106/2019-17/33-7 од 18.10.2019. године („Сл. лист Општине Димитровград“, бр. 22/19) се мења и сада гласи:

„Преноси се право јавне својине са досадашњег носиоца Општине Димитровград на Републику Србију, без накнаде, на непокретним и покретним стварима и то:

- Трансформаторска станица Т1, капацитета 10/0,4 KV, површине 23 м<sup>2</sup>, бр. објекта 2, потес Локва, са земљиштем испод објекта и то: бр. дела парцеле 2, површине 23 м<sup>2</sup>, по врсти земљиште у грађевинском подручју, по култури земљиште под зградом и другим објектом, на катастарској парцели бр. 2/32, уписаној у извод бр. 1277 К.О. Димитровград, у јавној својини Општине Димитровград са уделом 1/1;
- Трансформаторска станица Т2, капацитета 10/0,4 KV, површине 22 м<sup>2</sup>, бр. објекта 1, потес Локва, са земљиштем испод објекта и то: бр. дела парцеле 1, површине 22 м<sup>2</sup>, по врсти земљиште у грађевинском подручју, по култури земљиште под зградом и другим објектом, на катастарској парцели бр. 2/17, уписаној у извод бр. 1277 К.О. Димитровград, у јавној својини Општине Димитровград са уделом 1/1;
- Нисконапонска мрежа – према Решењу о одобравању употребе бр. 351-2/2019-14 од 17.01.2019. године.;
- Електроенергетски вод 10 KV – према Решењу о одобравању употребе бр. 351-2/2019-14 од 17.01.2019. године.“

#### Члан 2.

У члану 2. Одлуке о преносу права јавне својине на покретним и непокретним стварима са Општине Димитровград на Републику Србију без накнаде бр. 06-106/2019-17/33-7 од 18.10.2019. године („Сл. лист Општине Димитровград“, бр. 22/19) после речи „врши се“ додају се речи „без накнаде а“ а на крају реченице после речи „Белеш“ додају се речи „те је такво располагање у интересу Општине Димитровград и Републике Србије.“ тако да члан 2. сада гласи:

„Пренос покретних и непокретних ствари, наведених у члану 1. ове Одлуке, из јавне својине Општине Димитровград у јавну својину Републике Србије врши се без накнаде а ради њиховог увођења у јединствени електродистрибутивни систем, зато што у конкретном случају то представља једино могуће решење за реализацију пројекта изградње Радне зоне „Белеш“ те је такво располагање у интересу Општине Димитровград и Републике Србије.

### Члан 3.

У свему осталом Одлука о преносу права јавне својине на покретним и непокретним стварима са Општине Димитровград на Републику Србију без накнаде бр. 06-106/2019-17/33-7 од 18.10.2019. године („Сл. лист Општине Димитровград“, бр. 22/19) остаје непромењена.

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Димитровград“.

### Образложење:

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у члану 26. став 1. тачка 3) и члану 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) којима је прописано да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен статутом јединице локалне самоуправе, а да се располагањем стварима у јавној својини сматра пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде).

Чланом 40. став 1. тачка 38) Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/19) прописано је да Скупштина општине Димитровград одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Чланом 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште без накнаде када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) прописано је да у случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности се могу преносити без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Разлог за доношење ове Одлуке јесте поступање по Допису Републичке дирекције за имовину Републике Србије бр. 464-2652/2019 којом се тражи да се ради извршења Одлуке о преносу права јавне својине на покретним и непокретним стварима са Општине Димитровград на Републику Србију без накнаде бр. 06-106/2019-17/33-7 од 18.10.2019. године („Сл. лист Општине Димитровград“, бр. 22/19) донесе Одлука о измени и допуни исте и то на начин да се прецизирају подаци о стварима које су предмет преноса.

С обзиром на наведено као и на чињеницу да се на овај начин обезбеђује несметано функционисање и развој Радне зоне „Белеш“, Скупштина општине доноси ову Одлуку.

Број: \_\_\_\_\_  
У Димитровграду, \_\_.12.2024. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Зоран Ђуров