

## САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО.....	3
1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ .....	3
1.2 ОБУХВАТ ПЛАНА .....	4
Граница и површина простора обухваћеног ПДР-ом .....	4
1.3 ПРАВНИ ОСНОВ .....	5
1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	5
1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ .....	5
1.6 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА .....	7
САОБРАЋАЈ .....	7
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	8
ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ .....	8
ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	8
2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ .....	9
КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ: .....	9
ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ .....	11
2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА.....	11
2.1.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	11
<u>Јавне саобраћајне површине – зона СП</u> .....	11
<u>Површине за јавне инфраструктурне објекте</u> .....	12
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	12
2.1.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ .....	15
2.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....	15
2.2.1 ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА .....	16
2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ .....	16
Заштита културног наслеђа .....	20
Заштита животне средине.....	21
2.2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА.....	23
2.2.3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ-зона СП .....	23
2.2.3.2 ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА .....	28
2.2.3.3 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ.....	28
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	28
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	29
Прикључење на преносни систем електричне енергије .....	29
Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) .....	30
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА .....	30
2.2.4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА.....	32

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ .....	32
ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА .....	32
ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	33
2.2.4.1    ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ПОВРШИНЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - НЕСМЕТАНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ - ЗОНА „СЕ“ .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Интерне стазе и прилази у оквиру соларних поља .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.4.2    ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ .....	33
2.2.4.3    ПОВРШИНЕ ЗА ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - ЗОНА „Ш“ .....	39
2.2.4.4    САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА – ЗОНА СПО .....	40
2.2.4.5    ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ -ЗОНА „ЕЕ“ – зона за изградњу ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ КОМПЛЕКСА у функцији соларне електране - трафостанице (ТС), прикључног разводног постројења (ПРП), простора за складиштење енергије (СкЕ) и пратећих садржаја .....	41
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....	49
3.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ .....	50
3.2 ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ .....	50
4. II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	50
5. III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	51

Скупштина општине Димитровград на седници одржаној дана \_\_\_\_ .2024. године, на основу члана 46, став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19) и члана 40, став 1.5 и Статута Општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград бр. 6/2019), донела је:

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КАБЛОВСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ СП,, ВРЕВЕХ“ НА 400kV ПРЕНОСНИ СИСТЕМ**

### **1. ОПШТИ ДЕО**

#### **1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

На Седници Скупштине општине Димитровград одржаној дана 15.05.2024. године, а на основу претходно прибављеног Мишљења Комисије за планове, бр.06-82/2024-17/1 од 04.04.2024. донета је **Одлука о приступању изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КАБЛОВСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ СП,, ВРЕВЕХ“ НА 400kV ПРЕНОСНИ СИСТЕМ** бр: 06-117/2024-17/5-3 од 15.05.2024. (Сл. лист општине Димитровград бр. 13/24) у даљем тексту: План.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Решења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објекта за трансформацију и прикључење СП,, Вревех“ на 400kV преносни систем, број 501-128/2024-14 од 23.04.2024. , донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине, донета је **Одлука о Изради СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КАБЛОВСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ СП,, ВРЕВЕХ“ НА 400kV ПРЕНОСНИ СИСТЕМ**, бр: 350-59/2024-14/1 од 07.05.2024. Такође је у поступку доношења Одлуке о изради Плана прибављено **Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш у вези потребе израде Студија заштите непокретних културних добара** за ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објекта за трансформацију и прикључење СП,, Вревех“ на 400kV преносни систем, бр. 696/2-02 од 17.04.2024.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност.

Плански основ за израду ПДР-а је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 62/2012)
- **Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 33/22)

На основу чл. 45а. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, број 32/19) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

У току раног јавног увида, носиоцу израде Плана, Општинској управи општине Димитровград, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правних послова и комунално-стамбену делатност није достављена ни једна примедба, а извештај о обављеном раном јавном увиду бр.350-82/2024-14 од 17.06.2024, је саставни део документације овог Плана.

### **Циљеви израде Плана**

Основни циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја и то:

1. дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.
2. да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП „BREBEX“ на 400 kV преносни систем,
3. дефинисање утицаја планираних садржаја на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
4. дефинисање правила грађења за све урбанистичке зоне у обухвату ПДР-а.

## **1.2 ОБУХВАТ ПЛАНА**

### **Граница и површина простора обухваћеног ПДР-ом**

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског подручја док је коначна граница дефинисана овим Нацртом плана.

Границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја општине Димитровград у површини од **99 ha** североисточно од насељеног места Димитровград и захвата део катастарских општина Мазгош, и Бребевница.

Катастарске парцеле у обухвату овог ПДР-а су следеће:

#### **КО Бребевница:**

1659,1705,1706,1707,1708,1714,1715,1716,1717,1721,1722,1723,203,204,205,206,207,2465,248,248  
3,2484,249,2494,2495,2496,2497,2498,250,2507,2508,2509,251,252,253,272,273,274,275,276,277,27  
8,279,280,282,283,3028,304,305,306,307,308,309,314,315,316,317,319,320,321,3215,322,3229,323,3  
621,3624,381,382,383,384,387,388,389,390,391,392,393,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,4  
06,407,408,409,412,413,414,415,757,758,759,760,818,836,887,889,890,893,896,898,900,903,909,910  
,911,912,914,917,920,921,934,935,936,937,946,947,948,949/1,956,962,963,964,965,976,977,978,979,  
980

### **КО Мазгош:**

1351,2281/2,2282,2283,2284,2285,2286,2300,2301,2302,2303,2304,2305,2306,2307,2317,2320,2320,2328,2328,2329,2329,2330,2330,2331,2331,2332,2332,2344,2348,2349,2350,2351,2352,2353,2354,2355,2357,2358,2443,2444,2445,2446,2447,2448,2449,2450,2451,2457,2459,2460,2461,2462,2463,2464,2465,2466,2468,2469,2470,2471,2472,2473,2474,2475,2476,2477,2478,2479,2480,2481,2482,2483,2484,2485,2486,2487,2488,2489,2490,2491,2492,2493,2494,2495,2497,2498,2499,2500,2501,2502,2503,2504,2505,2506,2507,2508,2509,2510,2511,2512,2513,2514,2515,2516,2517,2518,2526,2528,2529,2529,2530,2530,2531,2531,2532,2532,2532,2533,2534,2535,2536,2537,2538,2539,2540,2541,2542,2543,2544,2545,2546,2547,2548,2566,2567,2568,2569,2570,2571,2572,2573,2574,2575,2576,2577,2634,2636,2637,2638,2639,2640,2641,2642,2643,2659,2660,2661,2662,2777,2778,2779,2782,2783,2784,2786,2787,2788,2789,2790,2791,2792,2793,2817,2818,2819,2820,2821,2822,2823,2824,2825,2827,2902,2904,2905

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од **99 ha**.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичких прилога бр.01.1-01.2 „КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1:2500

### **1.3 ПРАВНИ ОСНОВ**

**Правни основ израде Плана представља:**

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19),
- Одлука о приступању изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КАБЛОВСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ СП „ВРЕВЕХ“ НА 400kV ПРЕНОСНИ СИСТЕМ бр: 06-117/2024-17/5-3 од 15.05.2024. (Сл. лист општине Димитровград бр. 13/24)
- ПРАВИЛНИК о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС", број 105/20)

Како је чланом 46, став 2, Закона о планирању и изградњи и дефинисано, Одлуком је дефинисана оквирна граница планског документа док је у фази Нацрта дефинисана коначна граница.

### **1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Плански основ за израду Плана садржан је у следећим планским документима вишег реда:**

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- Просторни план општине Димитровград ("Сл. лист града Ниша", бр. 62/2012)
- Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград ("Сл. лист града Ниша", бр. 33/22)

### **1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

- Услови и смернице из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење **обновљивих извора енергије (ОИЕ)**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, **енергија сунца**, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

Такође, у складу са Законом о коришћењу обновљивих извора енергије, чланом 2, коришћење енергије из обновљивих извора је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

- **Услови и смернице из Просторног плана план општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 62/2012) и **Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 33/22)

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења на територији Општине износи више од  $4,2\text{kWh/m}^2/\text{дан}$  (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу и изнад  $4,8\text{kWh/m}^2$  (мерна површина под углом  $30^\circ$  према југу), тако да планско подручје спада у веома повољно за експлоатацију енергије сунца. На рефералној карти су приказане неке од потенцијалних зона повољних за изградњу соларних електрана. Поред ових зона, могућа је изградња и на другим локацијама у захвату плана. Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије и најповољније локације за изградњу у захвату Просторног плана. Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима један је од начина једноставног и ефикасног коришћења енергије сунца. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика путем соларних колектора.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом, осим у зонама заштите простора са режимом I степена, где је изградња забрањена и II степена, где је ограничена.

За потребе изградње објеката ветрогенератора и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана) и постројења за биомасу предвиђена је даља разрада Просторног плана плановима детаљне регулације којим је потребно дефинисати правила уређења и грађења као и неопходне

мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.

## **1.6 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА**

### **Постојеће површине јавне намене су:**

- саобраћајне површине (постојећи општински и некатегорисани путеви)
- водно земљиште

### **Постојеће површине осталих намена:**

- пољопривредно земљиште
- шумско земљиште

Највећи део анализираниог подручја са зонама утицаја намењен је пољопривреди.

Мањи део простора обухватају саобраћајне површине и то општински пут за насељена места Мазгош, Бребевница и Протопопинци и мрежа локалних некатегорисаних путева, као и делови земљишта под шумама.

### **САОБРАЋАЈ**

Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и општински пут за насељена места Мазгош, Бребевница и Протопопинци и мрежу локалних некатегорисаних путева који су делом у оквиру формираних катастарских парцела, а делом у оквиру осталог земљишта у приватној или државној својини. Преко наведених некатегорисаних путева и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем II А реда бр.221 (Књажевац- Димитровград).

Приликом дефинисања диспозиције планираних садржаја у оквиру овог Плана, планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

У складу са условима **ЈП Путеви Србије**, број **953-12 882/24-1** од **20.06.2024.** утврђено је да се у обухвату предметног Плана не налазе трасе државних путева, сходно Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15) и Референтном систему мреже државних путева РС.

### **ИНФРАСТРУКТУРА**

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно и шумско земљиште, односно општински пут и некатегорисани путеви у јавној својини, катастарске парцеле у обухвату нису комунално опремљене.

**Према условима ЈП „Комуналац“ Димитровград, број бр.954-2/24 од 13.06.2024.године** на простору у обухвату Плана, налази се водоводна мрежа ПЕ ДН90 чија је оријентациона траса

уцртана у издатим условима и која једним својим делом пресеца трасу планираног кабловског коридора, а ЈП Комуналац нема податке о њеној тачној дубини.

## **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У складу са условима „Електродистрибуције Србије“ Огранак Пирот, број Д1025-269954/2-24, на простору обухваћеном Планом постоје изграђени ЕЕО:

ТС10/0,4kV са прикључним 10 kV надземним водом и расплетом мреже НН.

У складу са наводима из услова АД “Електромережа Србије“, бр.130-00-УТД-003-693/2023-010 од 20.06.2024.године, у једном делу обухвата се протеже траса далековода 400kV бр.404 ТС Ниш 2-граница /ТС Софија запад који је у власништву „Електромережа Србије“ А.Д.

## **ТК МРЕЖА**

У складу са условима „Телеком Србија“ а.д. Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр.Д211-259079/2-2024 од дана 12.06.2024.године у обухвату Плана или непосредном окружењу постоји изграђена ТК инфраструктура и не постоје активне или планиране базе станице МТС.

## **ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ**

Планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја, укључујући и она за које је покренут поступак заштите, што је констатовано и у Решењу о условима заштите природе (03 бр. 021-2281/2, од 28. 6. 2024. године).

Међутим, целокупна локација обухваћена је границама еколошки значајног подручја Еколошке мреже Србије Стара планина и ИБА подручја Гроњи Висок и Видлич, али чини њихов занемарљив (0,05% одн.0,02%) периферни део. У широј околини локације налази се још неколико елемената еколошких мрежа, као и неколицина заштићених подручја, али је недвосмислено утврђено да њихове популације фауне, укључујући нарочито птице, не могу да буду изложене значајним негативним утицајима прикључка.

На локацији прикључка спроведен је једногодишњи мониторинг биодиверзитета чији су закључци елаборирани у оквиру стручне Експертизе природних вредности подручја инфраструктуре прикључка на преносну електромережу.

## **ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Општина Димитровград налази се у Источној Србији и део је Пиротског округа. Седиште општине је градско насеље Димитровград. У постојећим записима као и у стручној литератури прихваћена је подела општине на пет мањих просторних целина: Горње Понишавље, Горњи Висок, Забрђе, Бурел и Дерекул.

Околину Димитровграда чини брдско-планински предео издужен у правцу југозапад-североисток. Крупни облици рељефа простиру се управно на правац пружања територије. Територију чини део Горњег Понишавља, од кога се у правцу североистока наставља Забрђе, Видлич и Горњи Висок. Југозападно од долине Нишаве доминира брдско-планинско земљиште познато као Бурел, Дерекул, и Барје, које је на истоку ограничено долином реке Лукавице, а на западу просечено клисуром Јерме. Источно и југоисточно димитровградски крај ограничен је територијом Бугарске, а на северу и северозападу су територије општина Пирот и Бабушница. У целини то је брдско-планински крај кроз који је усечен део долине Нишаве, који је узан и кратак са правцем пружања југоисток-северозапад. Сам град је у средишту атара од 17,17 km<sup>2</sup>.



Простор који је предмет анализе налази се у источном делу територије административног подручја општине Димитровград, на делу катастарских општина Мазгош и Бребевница. У регионално-географском смислу локација прикључка СЕ (као и саме СЕ) припада субрегији Балканска Србија, мезорегије Источна Србија, Планинско-котлинске макрорегије.

Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, испресецао са некатегорисаним путевима, којим се, према постојећем стању, остварује евентуални приступ пољопривредне механизације.

Целокупна територија на којој се предвиђа изградња интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП „Vrebex“ на 400kV преносни систем, се налази у брдовитом крају, у субрегији Балканска Србија, мезорегије Источна Србија, Планинско-котлинске макрорегије. Локација се налази на крашном брдско-планинском терену Забрђа, које представља јужне обронке Видлича, најјужнијег дела Старе планине где је сваки део земљишта под одређеним степеном нагиба. Надморске висине земљишта у оквиру Плана се крећу од 670-760 мнм. Топографија терена је комплексна а просечан нагиб терена оквирно се креће од 10° до 20°. Већи део локација налази се у подручју развоја крашких облика, али обухвата и подручје умереног спирања и јаружања.

У оквиру СПУ дат је преглед постојећег стања и квалитета природне и животне средине на подручју ПДР-а, јер карактеристике постојећег стања представљају основу за свако истраживање проблематике животне средине на одређеном простору. Квалитет животне средине је сагледан као један од основних критеријума за уравнотежен и одржив развој. Основне карактеристике постојећег стања за потребе овог истраживања дефинисане су на основу теренских опсервација, расположивих података и доступне стручне и научне литературе.

## 2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

### КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ:

**Соларни парк:** јесте просторна целина - комплекс која се састоји од једне или више катастарских парцела, односно објеката, на којима су постављени соларни панели на земљишту или на објектима, у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта, осим у случајевима када је то прописано посебним прописима; Соларни парк Vrebex чине следећи објекти у својини инвеститора у функцији производње, преноса и трансформације електричне енергије до објеката прикључака на преносни систем (у својини оператора преносног система):

1. Соларна електрана Vrebex
2. ТС 33/400 kV Vrebex
3. Повезна кабловска инфраструктура соларног парка (кабловска веза СЕ Vrebex и ТС 33/400 kV Vrebex)

**Соларна електрана:** представља електроенергетски објекат за производњу електричне енергије који чини систем који обухвата соларна поља (једно или више), подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Републике Србије.

Соларну електрану Vrebex чини следећа опрема и инсталације:

1. Соларни панели на носећој конструкцији који формирају стрингове (низове)
2. Инвертори за претварање једносмерног у наизменични напон

3. Монтажни објекти ТС са трансформацијом НН/СН (ниски напон 0.8 kV на 33 kV средњи напон)
4. Каблови за наизменичну (AC) и једносмеру струју (DC) за функционално повезивање опреме и инсталација

**Електроенергетски комплекс (ЕЕ комплекс):** се састоји од електроенергетских објеката разводних постројења и трансформаторских станица различитих напонских нивоа са пратећим инсталацијама и опремом за обезбеђење пуне функционалности које могу бити у власништву различитих правних лица и оператора система.

**Комплекс за складиштење електричне енергије (СКЕЕ):** се односи на системе и технологије који омогућавају чување електричне енергије за каснију употребу. Чини га ограђен простор са приступним путем и опремом и инсталацијама батеријског складишта.

**Подземне Инсталације:** представљају све инсталације које је неопходно изградити, испитивати, одржавати, отклањати кварове на њима и по потреби заменити које су у делу трасе или у целокупној траси изграђене испод земље, а које су неопходне за функционисање соларног панела и соларне електране са свим пратећим објектима у њеној функцији.

**Интерна кабловска инфраструктура:** повезује соларну електрану (која је већ описана) и објекат ТС 33/400 kV у власништву инвеститора изградње електране у функцији напајања и преноса процесних података за потребе управљања и надзора објектом соларне електране.

**Кабловски инфраструктурни коридор:** представља коридор у појасу постојећих и планираних категорисаних и некатегорисаних путева јавне намене, као и на површинама остале намене, а у оквиру ког се поставља кабловска инфраструктура напонског нивоа 33 kV која повезује соларни парк са ЕЕ комплексом (ТС 33/400 kV), оптичка инфраструктура прикључка ЕЕ комплекса на ТК мрежу, оптичка инфраструктура за везу соларног парка и ЕЕ комплекса, као и кабловски водови 10 kV за напајање сопствене потрошње ЕЕ комплекса и соларног парка.

У оквиру овог рова, могуће је и полагање 33kV кабловских водова између ЕЕ и СКЕЕ комплекса, као и других телекомуникационих и средњенапонских водова.

**Приступни пут:** Представља пут и све саставне делове пута укључујући кривине и проширења потребне носивости, димензија, облика и положаја које је неопходно трајно или привремено изградити због превоза, пролаза и транспорта који се односе на изградњу свих објеката у функцији соларног парка.

**Јавна саобраћајна површина:** је пут који је надлежни орган прогласио или ће на основу Плана прогласити, општинским или некатегорисаним путем и који је као такав уписан, односно може бити уписан у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима.

**Саобраћајна површина у оквиру осталог земљишта:** је површина у оквиру осталог земљишта на којој је формиран пут - грађевински објекат намењен за саобраћај, односно утврђена површина коју као саобраћајну површину могу да користе сви или одређени учесници у саобраћају, под условима одређеним законом о путевима и другим прописима.

**Обухват Плана детаљне регулације:** Представља земљиште у границама Обухвата плана детаљне регулације описаном у тачки А.2, за које су овим планом дефинисана правила грађења и уређења.

**Складиштење енергије:** Представља простор у оквиру ког се реализује технолошки процес трансформације неких прелазних облика енергије (електрична енергија, топлотна енергија, механички рад или рад трења, водоник), у облик погодан за складиштење (неки облик унутрашње енергије) и поновну повратну трансформацију у функцији помоћних услуга балансирања и регулације електроенергетског система..

**Трансформаторска станица:** Представља комплекс трафостанице, 33/400 kV у функцији соларне електране, преко ког се врши трансформација електричне енергије произведене у електрани на напон преносне мреже

**Прикључно разводно постројење (ПРП) 400kV:** Представља комплекс у оквиру ког се налазе објекти и опрема у функцији прикључења/упуштања у преносну мрежу електричне енергије преоизведене у електрани а након трансформације на напонски ниво мреже на коју се врши прикључак. ПРП представља део система за пренос електричне енергије у власништву оператера (ЕМС АД)

## **ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

Планско подручје у оквиру ког је планирана кабловска инфраструктура и објекти за трансформацију и прикључење СП, ВРЕВЕХ“ на 400kV преносни систем, одређено је границама обухвата Плана детаљне регулације у оквиру ког су дефинисане зоне са истим правилима уређења и грађења, а у складу са планираном наменом површина земљишта.

### **2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

У оквиру анализираних обухвата, Планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу кабловске инфраструктуре, објеката за трансформацију и прикључење СП, ВРЕВЕХ“ на 400 KV преносни систем и саобраћајних и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

#### **површине јавне намене:**

- јавне саобраћајне површине - **зона СП**
- јавни инфраструктурни објекти

#### **површине осталих намена:**

- Површине за пољопривредну намену
  - **зона ПЗ** - површине на којима се примењују правила из ППО Димитровград
  - **зона ДВ** - коридор далековода 400kV
- површине за шумско земљиште – **зона „Ш“**
- саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта – **зона СПО**
- површине за инфраструктурне објекте унутар ЕЕ и СКЕЕ комплекса - **зона ЕЕ и СКЕЕ**

Планирана намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 03.1-03.2 „План намене површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште“ (Р 1:2500)

#### **2.1.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

##### **Јавне саобраћајне површине – зона СП**

У оквиру простора са наменом за јавне саобраћајне и манипулативне површине, планирана је изградња коридора нових некатегорисаних путева, али и рехабилитација, реконструкција или доградња постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Недалеко од обухвата планиране изградње ЕЕ и СКЕЕ комплекса пролази деоница државног пута IIA реда број 221, као и мрежа некатегорисаних путева, који би омогућили неометани транспорт током изградње комплекса, као и одржавања истог у фази експлоатације.

За потребе ЕЕ и СКЕЕ комплекса на територији општине Димитровград планирана је реализација приступних саобраћајница од макадамског застора којима ће се остварити комуникација између планираних локација и осталих пратећих објеката са постојећим некатегорисаним путевима и преко њих са државним путем II A реда број 221.

Приступним путевима је потребно да се омогући неометан транспорт опреме ЕЕ и СКЕЕ комплекса.

**Предметним планом, није планирана изградња ни реконструкција саобраћајних прикључака на државни пут.**

Планиране подземне инсталације у функцији соларног парка (средњенапонски електроенергетски каблови, оптички каблови, делови уземљивачког система, као и пратећа опрема, прибор, елементи потребни да подземне инсталације функционишу) се полажу пре свега у оквиру саобраћајних површина постојећих и планираних категорисаних и некатегорисаних и других јавних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

#### **Јавни инфраструктурни објекти**

#### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У складу са наводима из услова АД “Електромрежа Србије“, бр.130-00-УТД-003-693/2023-010 од 20.06.2024.године ЕМС и Инвеститор изградње СЕ Бребех потписали су Уговор о прикључењу на преносни систем, бр.506-00-УТД-056-3/2024-001 дана 07.05.2024.године.

#### **Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода**

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење прописа и закона и израђује га пројектна организација овлашћења за те послове. Трошкове израде Елабората сноси Инвеститор.
- приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°Ц, за надземне делове, у складу са упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити достављене податке из пројектне документације далековода и податке са терена добијене геодетским снимањем.
- Елаборат се доставља у три примерка аналогно и дигитално, од чега два остају трајно у ЕМС-у . Приказати евентуалне радове потребне да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чл.218 Закона о енергетици(“Сл.гласник РС”, бр.145/2014, 95/2018-др.закон и 40/2021) **заштитни појас далековода износи 30м са обе стране далековода напонског нивоа 400kV од крајњег фазног проводника.**

Приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода потребно је:

- уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност са условима и таконско техничком регулативом и закључити да ли је

испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање. У зонама повећане осетљивости Елаборатом прорачунати вредности нивоа електромагнетног поља и проверити њивове усклађености са законском регулативом. Пре добијања употребне дозволе потребно је доставити ЕМС-у извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије за испитивање нејонизајућег зрачења овлашћене од стране надлежног Министарства, ради додатне провере добијених резултата у Елаборату, да ли задовољава чл.5 "Правилник о границама нејонизујућим зрачењима ("Сл.Гласник РС", бр.104/2009)

- извршити анализу индуктивног и галванског утицаја на потенцијалне објекте од електропроводног материјала
- извршити анализу индуктивног утицаја на потенцијалне планиране телекомуникационе водове(нема потребе ако се користе оптички каблови)

Елаборатом обрадити изградњу комплетне инфраструктуре и дефинисати безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

Уколико се планира изградња објеката у близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају коришћења оптичких каблова). Пре изградње ових објеката предвидети мере сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака са изолационим нивоом вишим од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и сл. Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса далековода који је у власништву ЕМС АД, за то је неопходно прибавити сагласност од ЕМС АД.

У складу са условима „**Електродистрибуције Србије“ Огранак Пирот, број Д1025-269954/2-24**, на простору обухваћеном Планом постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО): ТС10/0,4kV са прикључним 10 kV надземним водом и нисконапонском (НН) мрежом.

За потребе обезбеђивања напајања сопствене потрошње објекта ПРП 400kV Димитровград 2 и ТС 33/400kV, Електродистрибуција Србије је издала Условне за израду техничке документације електроенергетских објеката бр. Д10.25-181857/1-24 од 17.04.2024. године. Овим условима, између осталог, предвиђена је изградња објекта ПРП 10kV Бребекс унутар објекта ТС 33/400kV у посебној просторији са посебним улазом и приступом јавној саобраћајници или као зидани или префабриковани објекат на засебној грађевинској парцели са директним приступом јавној саобраћајници. Постројење представља једну функционалну целину која служи за напајање сопствене потрошње ТС 33/400kV и ПРП 400kV Димитровград 2 и биће у власништву и искључивој надлежности Електродистрибуција Србије доо Београд. Такође, за потребе напајања ПРП 10kV предвиђа се изградња два кабловска вода 10kV из постојеће ТС 35/10kV Димитровград 2.

Обзиром на то да се задржавају позиције постојећих електродистрибутивних објеката, приликом пројектовања, изградње и коришћења планираних објеката у обухвату предметног Плана, неопходно је испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“ бр. 6/92).

У заштитном појасу, испод, изнад или поред ЕЕО, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и дццруго растиње.

У складу са чл.218 Закона о енергетици, заштитни појас за надземне ЕЕ водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV
  - за голе проводнике 10м, кроз шумско подручје 3м;
  - за слабо изоловане проводнике 4м, кроз шумско подручје 3м;
  - за самонесеће кабловске снопове 1м;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара.

Заштитни појас за подземне ЕЕ водове(каблове) износи, од ивице армирано бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1м.

Заштитни појас за ЕЕ комплекс на отвореном за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи 10м, док за напонски ниво 110 kV и изнад заштитни појас износи 30м.

У случају потребе за измештањем постојећих ЕЕО морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот. Трошкове постављања ЕЕО на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

## **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА (ТК) МРЕЖА**

У складу са условима **Телеком Србија Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-259079/2-2024 од дана 12.06.2024.године.**

У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура и не постоје активне или планиране базне станице МТС.

Предвиђа се:

- заштита телекомуникационих коридора у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).
- коридор, дуж саобраћајница, за потребе изградње ТК инфраструктуре до планираних објеката који су планом предвиђени.

## **ВОДОПРИВРЕДА**

У складу са условима **ЈВП “Србијаводе“ Београд, ВПЦ “Морава“ Ниш, бр. 6159/1 од 20.06.2024.године** предметни објекат не утиче на водни режим.

## 2.1.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

### ☀ Површине за пољопривредну намену

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

#### ☀ пољопривредно земљиште

- зона ПЗ - површине на којима се примењују правила из ППО Димитровград
- зона ДВ - површине за инфраструктурне објекте - коридор далековода 400kV

#### ☀ Површине за шумско земљиште - зона Ш

#### ☀ Саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта – зона СПО

#### ☀ Површине за инфраструктурне објекте унутар ЕЕ и СКЕЕ комплекса - зона ЕЕ и СКЕЕ

Табела бр.1: Биланс површина

Намена	зона	Површина (m <sup>2</sup> )		Планиран а БРГП (m <sup>2</sup> )
<b>ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>				
<b>Површине за пољопривредну намену</b>				
Површине на којима се примењују правила из ППО Димитровград	<b>ПЗ</b>	610.568,00	61,84%	-
Површине за инфраструктурне објекте - коридор далековода 400kV	<b>ДВ</b>	29.913,00	3,03%	-
Површине за шумско земљиште	<b>Ш</b>	40.480,00	4,10%	-
Саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта	<b>СПО</b>	17.081,00	1,73%	-
Површина за инфраструктурне објекте - ЕЕ комплекс	<b>ЕЕ</b>	77.096,00	7,81%	23.128,80
Површина за инфраструктурне објекте - СКЕЕ комплекс	<b>СКЕЕ</b>	38.226,00	3,87%	11.467,80
<b>УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>		<b>813.364,00</b>	<b>82,38%</b>	<b>34.596,60</b>
<b>ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>				
Јавне саобраћајне површине	<b>СП</b>	67.064,00	6,79%	-
Јавни инфраструктурни објекти	<b>ДВ</b>	106.915,00	10,83%	-
<b>УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>		<b>173.979,00</b>	<b>17,62%</b>	<b>-</b>
<b>УКУПНО</b>		<b>987.343,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>34.596,60</b>

## 2.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 2.2.1 ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

#### Геоморфолошка својства терена

Рељеф подручја - На анализираним простору је развијен брдско-планински тип рељефа. Изражено је деловање крашког геоморфолошког процеса. На површини терена су видљиве вртаче, и мања крашка поља. На деловима терена изграђеним од кластичних стена, изражено је површинско спирање и јаружање.

Највиши врх у истражном простору је у североисточном делу терена под називом Баба Луга (778 мнв) и у југозападном делу је Дрбеш (766 мнв).

Нагиби брдских падина су претежно 7-10°. На превојима су блажи нагиби око 3-5° и на крашким заравнима су нагиби до 3°.

Од падинских процеса је постојало деловање делувијалног процеса. Кластични материјал је еродован са стрмих падина и депонован на падинама благих нагиба.

#### Инжењерскогеолошка својства терена

На терену су највише заступљени кречњаци и доломитични кречњаци, затим пешчари и глинци.

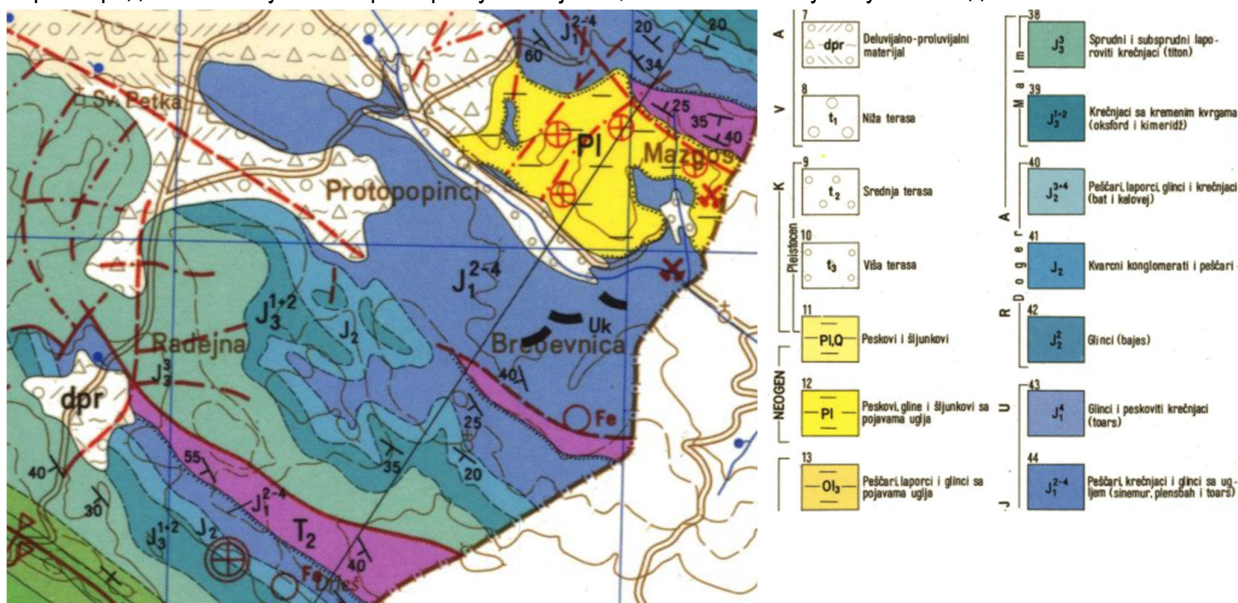
Кора распадања карбонатниг стена је плитка, процена је до 3 м дубине. На великом делу терена изданци кречњака су видљиви на површини терена. Пешчари и глинци су мање заступљени и имају кору распадања у виду земљасте распадине и блокова до дубине око 5 м.

Носивост чврстих стенских маса је веома добра. Земљаста распадина основне стене је стишљива и подложна слегању.

При ископу, кад су засецања у широком фронту дубља од 3м, мора се водити рачуна о мерама привременог обезбеђења стабилности, због могућег клизања земљасте распадине и испадања лабилних блокова стене дуж постојећих дисконтинуитета у стенској маси.

Приступни земљани путеви су у проходни за теренска вотила. Потребно је проширење, насипање и ваљање и израда канала за одвођење воде са планума коловоза. Поједини делови путева су јако оштећени услед јаружања и спирања ситног материјала.

При изградњи нових путева и проширењу постојећих, косине засека пута су висине до 3 м.

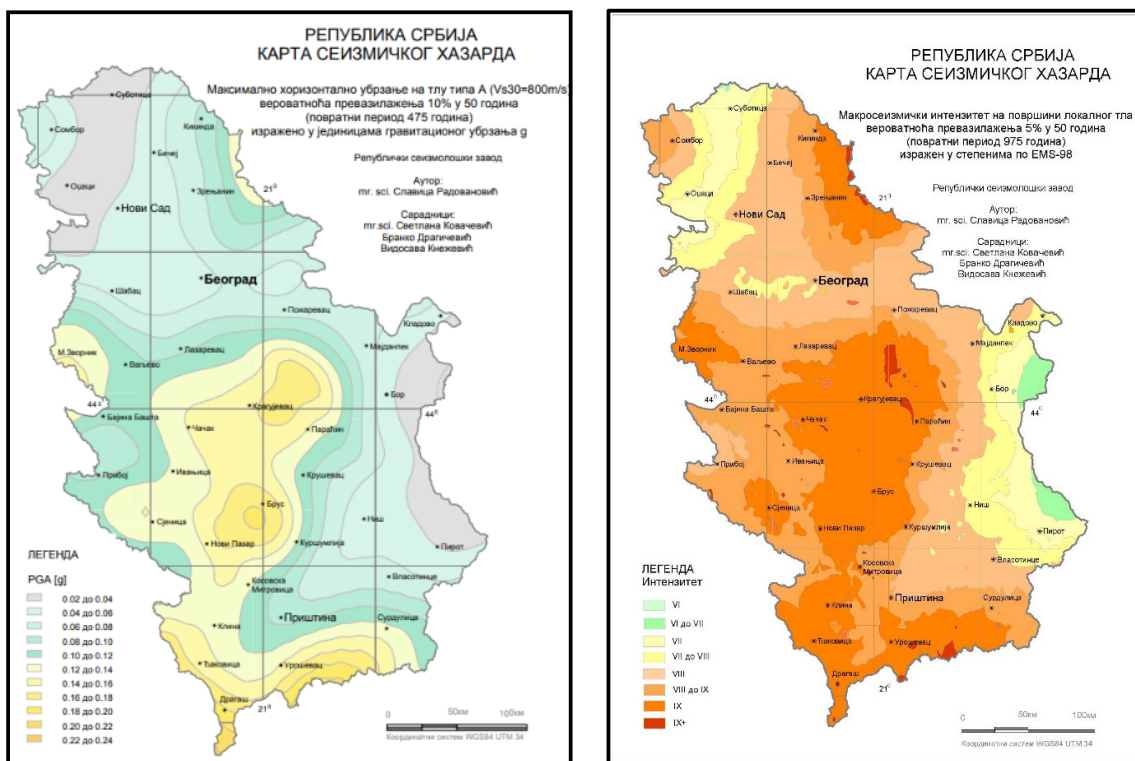


Слика 1. Геолошка карта



## СЕЙЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

За истражни простор, према приложеним картама сеизмичког хазарда за Србију, макросеизмички интензитет на површини локалног тла, са вероватноћом превазилажења 10% у 50 година, за повратни период 475 година, је VII - VIII степени, изражен по EMS-98. Максимално хоризонтално убрзање на тлу типа А ( $V_s30=800\text{m/s}$ ), са вероватноћом превазилажења 10% у 50 година, за повратни период 475 година, изражен у јединицама гравитационог убрзања (g),  $PGA(g)=0,04-0,06$ .



Слика 2. Карте сеизмолошког хазарда

Урбанистичке мере заштите, за врсту објекта, чија се изградња планира у обухвату овог ПДР-а, се односе на поштовање, система изградње, спратности објекта и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објекта у сеизмичким подручјима.

## КЛИМА

На подручју Општине углавном се испољава умерено-континентални климатски тип. Према мерењима хидрометеоролошке станице у Димитровграду средња температура током године у степенима је:

	Пролеће	Лето	Јесен
Зима			
1.1	9.5	18.8	11

Најхладнији је месец јануар, са средњом месечном температуром од 1.3 С°, а најтоплији месец јун са 21 С°. Годишња температурна амплитуда је у просеку 18.8 С°. Просечно, годишње је забележено најмање 64, а највише 120 ледених дана, од којих 14 дана у просеку је испод -10 С°. Релативна влажност је 72%. Облачност је највећа у току зиме -68%. Јесења је 63%, пролећна је 62% и летња 38%, што се подудара са кретањем релативне zasiћености ваздуха влагом.

У складу са условима **Министарства рударства и енергетике Београд, број 350-01-67/2023-06 од 13.07.2023.године**, дефинисане су следеће напомене:

Са аспекта делокруга рада Сектора за обновљиве изворе енергије потребно је обратити пажњу на енергетске објекте који су већ изграђени или су стекли права по питању изградње и експлоатације. Утврдити да ли се на предметној територији налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује: енергетску дозволу, грађевинску дозволу или одобрење за изградњу или употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

Са аспекта рада Сектора за нафту и гас сва планска и техничка решења морају бити у складу са одредбама следећих прописа:

1. Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр.145/14, 95/18 – др.Закон и 10/12);
2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуције гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, бр.104/09);
3. Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС“, бр.37/13 и 87/15);
4. Правилник о техничким условима за несметан безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС“, бр.37/13);
5. Правилник о условима за несметану и безбедану дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, бр.86/15).

Такође, констатовано је да на простору који је обухваћен предметним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство, је у области геолошких истраживања и експлоатације минералних сировина одобрило следеће :

### Истражна поља

The screenshot displays two windows from a GIS application. The 'Identify' window on the left shows the following information:

- Identify from: <Top-most layer>
- Aktivna istražna polja
- 310-02-00844/2023-02
- Location: 7,655,235.724 4,770,633.796 Meters

Field	Value
OBJECTID	129584
REDNI BROJ	2565
BROJ REŠENJA	310-02-00844/2023-02
PREDUZEĆE	Vuković Benz doo, Veternik
LOKALITET	Mazgoš
SIROVINA	ugalj
OPŠTINA	Dimitrovgrad
ISTRAŽNI RADOVI	<null>
KMS KOLIČINA	<null>

The 'Edit Sketch Properties' window on the right shows a table of points:

#	X	Y
<input type="checkbox"/> 0	7656355.000	4771025.000
<input type="checkbox"/> 1	7656310.000	4770840.000
<input type="checkbox"/> 2	7656250.000	4770715.000
<input type="checkbox"/> 3	7656130.000	4770590.000
<input type="checkbox"/> 4	7656165.000	4770500.000
<input type="checkbox"/> 5	7656090.000	4770130.000
<input type="checkbox"/> 6	7656025.000	4769940.000
<input type="checkbox"/> 7	7655890.000	4769795.000
<input type="checkbox"/> 8	7654800.000	4769920.000
<input type="checkbox"/> 9	7653820.000	4770610.000
<input type="checkbox"/> 10	7653635.000	4770840.000
<input type="checkbox"/> 11	7654380.000	4771750.000
<input type="checkbox"/> 12	7654750.000	4771915.000
<input type="checkbox"/> 13	7655450.000	4771313.000

## Геолошка истраживања и овера резерви подземних вода:

Истражна поља								
Број поља	Назив предузећа	Општина	Локалитет	Предмет истраживања	Период трајања	Y коорд.	X коорд.	
V-1600	Brebex doo Beograd-Zemun	Димитровград	локалитет Бревиница	Инжењерскогеолошка истраживања	Од 10.10.2023.	Broj tačke	X koordinata	Y koordinata
						1	7.650.700,00	4.767.300,00
						2	7.652.020,00	4.768.020,00
						3	7.653.200,00	4.768.100,00
						4	7.654.120,00	4.768.880,00
						5	7.654.260,00	4.769.700,00
						6	7.654.700,00	4.770.450,00
						7	7.655.050,00	4.770.150,00
						8	7.654.450,00	4.769.550,00
						9	7.654.280,00	4.768.730,00
						10	7.653.300,00	4.767.900,00
						11	7.652.640,00	4.767.870,00
						12	7.652.890,00	4.767.460,00
						13	7.653.000,00	4.766.950,00
						14	7.653.550,00	4.766.930,00
						15	7.653.710,00	4.766.810,00
						16	7.652.240,00	4.765.950,00
						17	7.651.880,00	4.765.370,00
						18	7.651.170,00	4.765.410,00
19	7.650.720,00	4.766.170,00						

Циљ инжењерскогеолошких истраживања је да својим резултатима обезбеди:

- избор отималне намене и типологије, распоред планираних садржаја, као и њихову оријентацију, спратност, нивелациона решења као и услове грађења, предложи начин фундаирања објеката високоградње, јавних објеката као и инфраструктурних објеката, услове депоновања ископаног материјала, оцену могућности изградње подземних етажа, као и услове заштите геолошке средине. Ова истраживања треба да омогуће сагледавање свих ограничења и потешкоћа које могу пратити изградњу објекта као и неопходне мере за предходну припрему или побољшање терена пре изградње. Треба да нам укажу на утицај грађења на околни терен и суседне објекте.
- оцену стабилности косина инфраструктурних објеката тј. да омогући предлог нагиба косина усека и засека као и мере заштите ради очувања њихове стабилности, услове превођења трасе преко нестабилних делова терена као и предлог мера санације, избор начина ископа итд. Уколико се ради о подземним инфраструктурним објектима неопходно је дефинисати услове и начин ископа, технилогију поступка, услове изградње порталних делова тунела и очување стабилности косина ископа, утврђивање утицаја планиране изградње на изграђене објекте и околину, услове депоновања вишка ископаног материјала итд.
- дефинисање геолошких услова за изградњу градских депонија, као специфичних објеката, чије планирање зависи, пре свега, од геолошке грађе локације, хидрогеолошких услова и активности савремених геодинамичких процеса. Инжењерскогеолошка истраживања за планиране депоније имају задатак да се на основу њихових резултата изврши избор најповољније микролокације (најмање неповољне), где је поред геолошке грађе један од најважнијих фактора окружење и довољна удаљеност од урбаног дела града. Истраживањима треба дефинисати: инжењерскогеолошке и хидрогеолошке услове

подлоге (услове ископа, стабилност, носивост); утицај депоније на тло и подземне воде, односно могућност загађивања колектора пијаће воде и природне средине уопште; водопропустљивост и оцедљивост терена и могућност одводњавања; избор прекривног материјала (састав и својства материјала, као и потребне количине); дати предлог будуће ревитализације простора на коме се планира депонија.

Са аспекта делокруга рада Сектора за обновљиве изворе енергије потребно је обратити пажњу на енергетске објекте који су већ изграђени или су стекли права по питању изградње и експлоатације. Утврдити да ли се на предметној територији налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује: енергетску дозволу, грађевинску дозволу или одобрење за изградњу или употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

Са аспекта рада Сектора за нафту и гас сва планска и техничка решења морају бити у складу са одредбама следећих прописа:

6. Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр.145/14, 95/18 – др.Закон и 10/12);
7. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуције гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, бр.104/09);
8. Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС“, бр.37/13 и 87/15);
9. Правилник о техничким условима за несметан безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС“, бр.37/13);
10. Правилник о условима за несметану и безбедану дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, бр.86/15).

## 2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### Заштита културног наслеђа

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1057/2-02 од 14.06.2024. Предвиђене су **мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања планске документације:**

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Планом се предвиђа процедура која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
  - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
  - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
4. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;

5. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

### **Заштита животне средине**

**У складу са условима Завода за заштиту природе, број 03 бр. 021-2281/2 од 26.06.2024. године**, простор у обухвату ПДР-а не налази се унутар заштићеног подручја, али је предметна локација у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина“ еколошке мреже Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр.102/2010) .

Општи услови, у складу са којима су дефинисана Планска решења, су :

- 1) планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, просторни план општине Димитровград („Службени лист града Ниша“, бр. 62/2012) и Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 33/2022);
- 2) предвидети инфраструктурно опремање предметних објеката по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 3) у циљу очувања биодиверзитета, посебно станишта орхидеја, потребно је предвидети ублажавајуће мере дате у документу Експертиза природних вредности подручја соларне електране „Врећех“, Експертиза природних вредности инфраструктуре прикључка на преносну електромережу на стр. 77 у оквиру поглавља *Уништавање и деградација конзервационо вредних одржаваних умерено влажних брдских ливада*;
- 4) предвидети да се радови у простору јужно од к.п. бр. 2902 у К.О. Мазгош ограничавају на линијски појас ширине 5 m дуж постојећег пута (границе наведене к.п.), а у циљу заштите и очувања влажних ливадских екосистема која су станишта строго заштићених и заштићених врста орхидеја према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 05/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016);
- 5) у циљу очувања еколошки значајног подручја, неопходно је придржавати се прописаних мера Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Мера заштите еколошке мреже посебно значајне за План су:
  - забрањено је уништавање и нарушавање станишта дивљих врста дуж еколошких коридора присутних дуж реке Забрдске реке;
  - забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност еколошких подручја;
  - забрањено је обављање активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних и алохтоних врста у еколошком коридору из окружења;
  - планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унпредити природне и полуприродне елементе у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
  - предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања коридора;
- 6) у циљу заштите биодиверзитета, Планом предвидети обавезу да се:
  - користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;

- стабла у обухвату Плана обезбеде од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација које се уграђују и др.;
  - предвидети максимално очување одраслих примерака дендроглоре, као и примерака са природним дупљама и шупљинама. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа ЈП „Србијашуме“;
  - планирани објекти у функцији соларне електране конструишу на начин да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу;
  - забрани третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
  - сви радови који се врше у репродуктивном периоду биљака и животиња (од 1. априла до 1. јула) а могу имати утицај на природне вредности (гнезда птица, хумке подземних сисара и станишта других ретких и/или угрожених врста) које нису евидентирани у документу Експертиза природних вредности подручја соларне електране „Вребех“, а детектоване су од започињања радова, ограничавају се на обуставу радова и обавештавање Завода за заштиту природе ради даљег поступања;
  - све инсталације планирају као уземљене, обебеђење и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- 7) кабловску инфраструктуру планирати тако да трасе иду што је више могуће уз постојећу инфраструктурну мрежу (постојеће путеве). Тамо где то није могуће њихово постављање предвидети на начин да се уклопе у постојећи амбијент;
  - 8) прописати да се приликом постављања кабловске инфраструктуре хумусни слој уклони и сачува, како би се вратио на првобитно место и искористио за санирање и озелењавање терена након изведених радова;
  - 9) обезбедити примарно сакупљање комуналног и индустријског отпада, одредити локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, спречити неадекватно одлагање отпада и формирање сметилишта, затворити и санирати постојећа сметилишта комуналног отпада, подстицати рециклажу и поново искоришћење отпада ради очувања природних ресурса и животне средине;
  - 10) прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
  - 11) прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природог добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/2004 и 88/2010).

**Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара**

У складу са условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, бр.351-3-6/24-1 од 17.06.2024. године нема

посебних услова, али планским документом се у погледу мера заштита од пожара и експлозија предвиђају следеће мере према којима је потребно обезбедити:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућност евакуације и спасавања људи.

У даљем поступку израде техничке документације, неопходно је остварити сарадњу са Сектором за ванредне ситуације МУП-а РС у Пироту, у погледу обезбеђивања адекватних услова за израду и верификацију техничке документације за изградњу планираних објеката.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

Сва Планска решења, као и њихово спровођење је у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр.11/09, 20/15 и 87/18-др.закон), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр.54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У складу са условима **МУП Дирекција Полиције, Управа граничне полиције, 28-392/24 од 20.06.2024.године**, обухват Плана не захвата простор у зони од 25м од државне границе ради обављања послова надзора државне границе, односно у циљу омогућеног слободног пролаза и кретања, укључујући и коришћење свих врста саобраћајних средстава, сходно члану 32. Закона о граничној контроли („Сл.гласник РС“, бр.24/2018).

У обавештењу Министарства одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, **број 10533-2 од 17.06.2024**, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

## **2.2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**

### **2.2.3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ - зона СП**

Простор обухваћен овим Планом обухвата и делове мреже општинских и некатегорисаних путева.

У складу са условима **ЈП Путеви Србије, број 953-12 882/24-1 од 20.06.2024. године** у обухвату плана не налазе се трасе државних путева, сходно Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15) и Референтном систему мреже државних путева РС. Планом нису планирани саобраћајни прикључци на државни пут.

За потребе изградње и експлоатације планираних садржаја, планира се изградња приступних саобраћајница од макардамског застора којом ће се остварити комуникација планираних локација и осталих пратећих објеката са постојећим некатегорисаним путевима на к.п. 2902 и 2904, КО

Мазгош и преко њих даље са државним путем II А реда број 221. Није планирана изградња ни реконструкција саобраћајних прикључака на државни пут бр. 221.

Приступне саобраћајнице до планираних садржаја могу бити грађене на посебним грађевинским парцелама, или унутар исте грађевинске парцеле на којој се налази и објекат до кога обезбеђују приступ.

За потребе ЕЕ комплекса на територији општине Димитровград потребно је изградити приступну саобраћајницу од макадамског застора којом ће се остварити комуникација између планираних локација и осталих пратећих објеката са постојећим некатегорисаним путем на к.п. 2902, КО Мазгош и преко њега даље са државним путем II А реда број 221.

Овим Планом се формира нова јавна саобраћајна површина – **грађевинска парцела ЈС-1**, формирање новог јавног земљишта од дела катастарске парцеле: 2520 КО Мазгош.

Ознака грађевинске парцеле	Број постојеће катастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м <sup>2</sup> )
<b>ЈС-1</b>	Део 2520 (остало земљиште)	Мазгош	Око 9752

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилозима, важе подаци са графичких прилога бр. 04.1-04.2 „План регулације и нивелације” Р 1:2500.

Приступни пут/саобраћајницу пројектовати са циљем да се омогући неометан транспорт опреме ЕЕ комплекса.

У оквиру ове парцеле потребно је пројектовати саобраћајницу минималне ширине коловоза 6м.

Елементе саобраћајнице предвидети у складу са оптерећењем и планираном врстом саобраћаја. У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију путева у које се уклапа предметни простор. При изради нивелационог решења нових саобраћајних површина предвидети гравитационо отицање површинских вода. За интерне саобраћајнице које обезбеђују прилаз паркингу простору, а које ће уједно служити и за потребе снабдевања, противпожарне и комуналне потребе предвидети коловозне конструкције сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.

### **Мрежа некатегорисаних (атарских) путева**

Остале приступне саобраћајнице су планиране као трајна или привремена изградња нових саобраћајница, или као реконструкција, санација или рехабилитација постојећих саобраћајница / некатегорисаних (атарских) путева која произилази из потреба при транспорту елемената, приликом изградње и одржавања планираних објеката.

Приступни путеви за реализацију комплекса захтевају трајно или једнократно ширење путева за технолошки процес у фази изградње и експлоатације соларне електране.

За пројектовање и изградњу приступних саобраћајница максимално (колико дозвољава конфигурација терена као и специфични захтеви произвођача опреме) користити коридор/трасу постојећег некатегорисаног пута.



Некатегорисани (атарски) путеви чија се трајна или привремена реконструкција, адаптација или рехабилитација планира овим Планом, а за потребе приступа локацијама планираних садржаја, а која произилази из потреба при транспорту елемената у изградњи и одржавању објеката, према фактичком стању заузима катастарске парцеле:

КО Бребевница: 275, 920, 3620, 3624, 3621, 3627, 930, 949/1, 949/2, 773, 291, 3622, 3627, 3624 и 3224

и КО Мазгош: 2902, 2792, 2904 и 2905

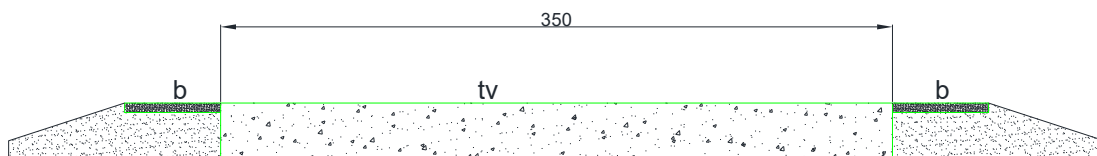
*У случају да у току реализације дође до потребе за привременом реконструкцијом, адаптацијом или рехабилитацијом неког од некатегорисаних путева у функцији планираних садржаја, а који није наведен у претходном ставу, његова реконструкција и рехабилитација је могућа у складу са додатним условима надлежног предузећа које одржава општинске путеве, а све у складу са Просторним планом општине Димитровград. Такође уколико Инвеститор реши имовинско-правне односе, а у циљу оптимизације изградње или транспорта могућа је трајна или привремена изградња саобраћајница и ван парцела некатегорисаних путева.*

*Према чл. 69. Закону о планирању и изградњи сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објекта или уређаја.*

*Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.*

Нормални попречни профил пута пројектовати тако да садржи коловозне траке (тв) минималне ширине 3,5м и банке (б) са обе стране коловоза у ширини минимално потребној да се обезбеди стабилност конструкције пута и омогући постављање саобраћајне сигнализације а не мање од 0,3м – Слика 3. Најмањи унутрашњи радијус кривине 7м.

Коловозна трака (тв) се у кривинама проширује за потребе проласка меродавног возила, а сходно кривој трагова меродавног возила.



Слика 3: Нормални попречни профил приступног пута

Коловозну конструкцију димензионисати према саобраћајном оптерећењу и карактеристикама тла добијеним кроз Елаборате о геотехничким условима изградње приступних саобраћајница.

Банкина мора бити довољно збијена да може преузети оптерећење точкова теретног возила. Банкина има нагиб према спољашњој страни у вредности од оквирно 4 %.

Врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити максималним планираним оптерећењима за тежак саобраћај.

У Планској анализи коришћена је геометрија пута која произилази из захтева маневарских способности доставних возила:

- Ширина коловоза је мин.3,5 м
- Ширина банке мин.0,3 м
- Ширина планума 5,5-6,0 м

Горе поменуте геометријске карактеристике пута су променљиве у зависности од захтева испоручиоца опреме

Горе поменуте геометријске карактеристике пута су променљиве дуж трасе у зависности од захтева испоручиоца опреме и транспортног предузећа.

Одводњавање реконструисаних саобраћајница извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта.

У највећем делу одводњавање вршити површинским разливањем вода по околном терену.

На одговарајућим местима дуж деонице предвидети објекте за одвод прикупљених/каналисаних површинских вода (пропусти испод насипа саобраћајница и/или испусти).

Оборинске воде прикупљају и каналишу одводним јарковима који одводе воде до пропуста или до испуста низ косине-падине.

Потребно је предвидети следећа могућа решења за каналисање атмосферске воде са јавних површина намењених за саобраћајнице – некатегорисане путеве: разливање вода са непропусних површина у околни зелени појас, изградња површина са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола, канала рова различитог облика са или без прелива, и сл.

Сва решења морају бити прилагођена условима терена, тако да не буду угрожене околне парцеле.

Предвиђа се функционална (просторна и нивелациона) веза планираног приступног пута и постојећих фактичких путева.

Према општим условима приступне саобраћајнице се могу пројектовати под следећим условима:

1. Дозвољено је ширење приступних путева за реализацију планираних садржаја у фази изградње соларног парка. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се Инвеститору омогући несметан приступ, пролаз и превоз до градилишта када то захтева технолошки поступак за изградњу оваквих објеката, при чему ће бити извршено једнократно обештећење власника узурпираног земљишта за ову сврху.
2. Врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити максималним планираним оптерећењима за тежак саобраћај.
3. На основу 43. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут (општински) мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и дужини од најмање 10 метара, за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.
4. Одводњавање реконструисаних саобраћајница у функцији планираних садржаја извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта. Нивелационим решењем мора бити омогућен приступ пољопривредне механизације свакој катастарској парцели.
5. Подземне инсталације у функцији соларног парка, по правилу реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу подземних инсталација, оставља

- се могућност да уколико Инвеститор испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду у оквиру осталог земљишта.
6. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих инсталација. Паралелно вођење и укрштање подземних инсталација са другим инсталацијама извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима за сваку врсту инсталација.
  7. Приликом извођења радова, све Подземне инсталације снимити и прописно обележити опоменским тракама.

### **Нивелационо решење**

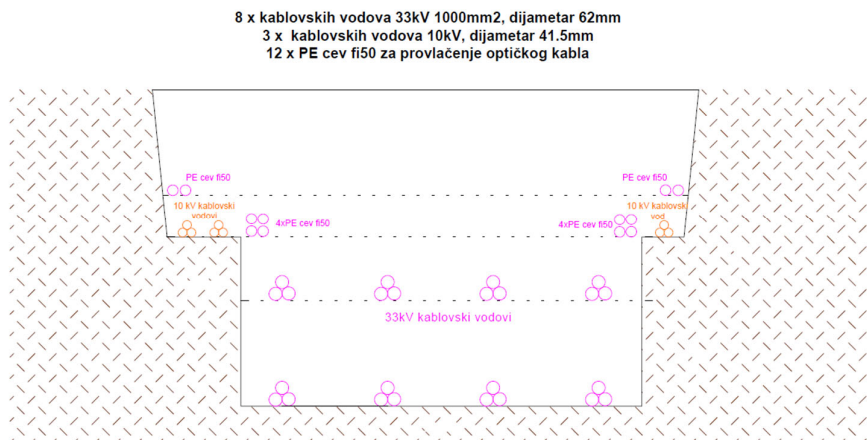
Планом је дефинисана нивелација површина јавне намене из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката. Висинске коте на раскрсницама планираних саобраћајница представљају основни аналитички елемент дефинисања нивелације осталих тачака које се добијају интерполацијом.

Нивелација у Плану је генерална, а израдом пројектне документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем, уз услов да се не измени основни концепт нивелације. (графички прилози бр. 04.1 - 04.2 „План регулације и нивелације” Р 1:2500)

### **КАБЛОВСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР у оквиру саобраћајне површине јавне намене**

За потребе прихвата произведене електричне енергије из соларног парка „Brebex“ и повезивања са ЕЕ комплексом (ТС 33/400 kV) биће положена кабловска инфраструктура напонског нивоа 33 kV. У истом кабловском рову - коридору, поред повезних енергетских каблова (фидера) биће смештена оптичка инфраструктура прикључка ЕЕ комплекса на јавну ТК мрежу, оптичка инфраструктура за везу соларног парка Brebex и ЕЕ комплекса, као и кабловски водови 10 kV за напајање сопствене потрошње ЕЕ комплекса и соларног парка.

На слици испод је скица пресека рова и поменутих инсталација.



Планирано је да се кабловски водови полажу у заједничком рову у појасу постојећих и планираних категорисаних и некатегорисаних путева јавне намене, као и на површинама остале намене. Кабловски коридор биће реализован тако што ће каблови бити постављени у заједничком рову, секторски по нивоима у зависности од намене и физички раздвојени и обезбеђени од евентуалних оштећења приликом копања или радова у њиховој непосредној близини у свему према техничким прописима, препорукама, стандардима и доброј инжењерској пракси. Заједно са енергетским кабловима у исти ров, изнад енергетских каблова, се полаже и оптички кабл у заштитној ПЕ цеви. У складу са општим правилима и техничким прописима у односу на јавне путеве, општинске и некатегорисане који су у надлежности локалне самоуправе потребно је испоштовати следеће услове у наставку.

Такође, могуће је и полагање 33kV кабловских водова између ЕЕ и СКЕЕ комплекса, у појасу постојећих и планираних категорисаних и некатегорисаних путева јавне намене, као и на површинама остале намене.

Полагање предметних инсталација мора бити на дубини од најмање 0,8 м од најниже тачке терена и то:

- За оптичке каблове и енергетске каблове напона 1 kV и 10kV - 0,80 м
- За енергетске каблове 33 kV и 35 kV - 1,10 м
- Паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама;
- При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.
- Уколико се трасе предметних инсталација пројектују у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева постављати их што ближе регулационој линији некатегорисаног пута;
- Предметна инсталација не сме да угрожава стабилност пута као и да омета одржавање предметне деонице пута;
- Паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама;
- Прелазе са једне на другу страну пута и подземних и надземних инсталација пројектовати под правим углом у односу на осовину пута;
- Планирана траса прикључног далековода до места прикључења на постојећу електромережу мора бити предвиђена тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са свим техничким и законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција;
- У складу са технологијом извођења радова потребно је планирати ојачање коловозне конструкције свих путева преко којих пролазе планиране инсталације;
- Врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити планираним оптерећењима;
- Прелазе преко водотокова изводити у зависности од техничких могућности преко конструкције моста или технологијом подбушења испод водотока и у складу са условима надлежних институција.

### **2.2.3.2 ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА**

Технологија рада соларног парка и објеката за прикључење соларног парка на преносни систем не подразумева стварање отпада било каквог порекла, те стога, након привођења простора намени, односно пуштања електране у рад, неће постојати потреба за евакуацијом истог. Међутим, у току изградње комплекса, вишкови земље или камене дробине до којих ће доћи приликом земљаних радова могу се депоновати на локацији планираног ЕЕ комплекса и комплекса СКЕЕ, али искључиво на унапред одређеном месту и привремено.

Депонију вишка земље обезбедити од спирања и разношења и најкасније након окончања радова евакуисати са локације и депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе.

### **2.2.3.3 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У складу са Условима ЈКП Комуналац Димитровград, број 954-2/24 од 13.06.2024.године на простору у обухвату Плана, налази се Магистрални цевовод ПЕ ДН 90 једним својим делом

пресеца трасу планираног кабловског коридора. Положај предметног цевовода је уцртан на карти у прилогу услова.

Дефинишу се следећи услови:

1. све предметне радове у односу на водоводну и канализациону мрежу и објекте на њима планирати и извести према постојећим техничким прописима, правилницима и наведеним условима.
2. уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова који нису приказани у прилозима, а које одржава ЈП Комуналац-Димитровград, исти треба да остану у функцији према условима и сагласности ЈП Комуналац. За измену трасе, спуштање водоводне и канализационе мреже или укидање исте, потребна је сагласност ЈП Комуналац и власника-корисника инсталације.
3. у близини водоводне и канализационе мреже до 1м дозвољен је само ручни ископ.
4. Обавезно је све радове на местима укрштања са водоводном и канализационом мрежом предвидети тако да буде остварено вертикално растојање не мање од 0,5м, а хоризонтално растојање не сме бити мање од 1м на местима приближавања тј. паралелног вођења. Инсталација
5. Уколико се траса инсталација и објекти поклапају са трасом инсталација ЈП“Комуналац“ постојећих или накнадно откривених потребно је да их Инвеститор измести о свом трошку.
6. уколико је неопходно измештање водоводне и канализационе мреже и објеката, трошкове сноси Инвеститор и радови се изводе само уз сагласност и стручни надзор ЈП Комуналац.
7. уколико дође до оштећења водоводне и канализационе мреже трошкове поправке сноси Инвеститор.
8. након завршетка радова Инвеститор је у обавези да доведе у првобитно стање откривену водоводну и канализациону мрежу, посебно да обезбеди заштиту од слегања тла.
9. Изменом или одступањем од приложеног решења и ситуације Инвеститор је обавезан да упозна ЈП“Комуналац“ – Димитровград и обнови захтев за сагласност.

За потребе изградње планираних садржаја није предвиђена изградња јавне водоводне и канализационе мреже. Инфраструктурно опремање локација у оквиру зоне ЕЕ и СКЕЕ се планира локално уз алтернативна решења снабдевања водом (бунари или резервоари за воду), односно септичком јамом за прикупљање искоришћених санитарних вода.

### **КАНАЛИСАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ**

Потребно је предвидети следећа могућа решења за каналисање атмосферске воде са јавних површина намењених за саобраћајнице - некатегорисане путеве: разливање вода са непропусних површина у околни зелени појас, изградња површина са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола, канала рова различитог облика са или без прелива, индиректно-одложено упуштање вода преко водопрпусне ретензије са или без препумпне станице, и сл.

Сва решења морају бити прилагођена условима терена, тако да не буду угрожене околне парцеле. Дефинисати технологију извођења евентуалних земљаних радова, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у стараче, на обале и насипе река и у канале није дозвољено.

### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Прикључење на преносни систем електричне енергије**

Објекти у оквиру електроенергетског комплекса биће прикључен на преносни електроенергетски систем 400 kV изградњом прикључка који се састоји од:

- Прикључно разводног постројења 400 kV (ПРП 400 kV Димитровград 2 )
- Прикључних далековада 400 kV

### Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ)

Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) средњег напона за потребе обезбеђивања напајања сопствених потреба објекта СЕ Вребех, ТС 33/400 kV и ПРП 400 kV Димитровград 2 биће изведен изградњом два кабловска вода 10kV из ТС 35/10 kV Димитровград 2 до локације ПРП 10kV Бребекс у склопу ЕЕ комплекса (у оквиру погонске зграде ТС 33/400 kV или слободно стојећег објекта поред ограђеног простора ТС 33/400 kV и ПРП-а 400 kV).

Постројење представља једну функционалну целину која служи за напајање сопствене потрошње ТС 33/400kV и ПРП 400kV Димитровград 2 и биће у власништву и искључивој надлежности Електродистрибуција Србије доо Београд.

Планирано је да се кабловски водови полажу у заједничком рову у појасу постојећих и планираних категорисаних и некатегорисаних путева јавне намене, као и на површинама остале намене. Двоструки кабловски вод биће реализован тако што ће каблови бити постављени у заједничком рову и физички раздвојени и обезбеђени од евентуалних оштећења приликом копања или радова у њиховој непосредној близини постављањем опека које се монтирају насатице, бетонских плоча изнад кабловских водова и сигнализирајућих трака, као и кабловских ознака за површинско обележавање на бетонским темељима. Заједно са енергетским кабловима у исти ров, изнад енергетских каблова, се полаже и оптички кабл у заштитној ПЕ цеви.

У складу са општим правилима и техничким прописима у односу на јавне путеве, општинске и некатегорисане који су у надлежности локалне самоуправе потребно је испоштовати следеће услове:

- Полагање предметних инсталација мора бити на дубини од најмање 0,8 м од најниже тачке терена.
- При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.
- Уколико се трасе предметних инсталација пројектују у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева постављати их што ближе регулационој линији некатегорисаног пута;
- Предметна инсталација не сме да угрожава стабилност пута као и да омета одржавање предметне деонице пута;
- Паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама;
- Прелазе са једне на другу страну пута и подземних и надземних инсталација пројектовати под правим углом у односу на осовину пута;
- Планирана траса прикључног далековада до места прикључења на постојећу електромеру мора бити предвиђена тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са свим техничким и законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција
- У складу са технологијом извођења радова потребно је планирати ојачање коловозне конструкције свих путева преко којих пролазе планиране инсталације;

### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

У складу са условима Телеком Србија Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-259079/2-2024 од дана 12.06.2024.године и у складу са условима бр. Д211-291020/3-2024 од 08.07.2024. године у границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура и не постоје активне или планиране базне станице МТС.

У циљу обезбеђења прикључења електроенергетских објеката на јавну електронску комуникациону (ЕК) инфраструктуру, планирана је изградња оптичких каблова, почев од постојеће ЕК мреже, односно од, условима дефинисаног, места прикључења које се налази испред железничке пруге Ниш-Софија између катастарских парцела број 2482 и 2574/2 (КО Бачево, општина Димитровград) на локацији која је изван обухвата овог Плана до ТК ормана у оквиру ЕЕ комплекса, доступног са јавне саобраћајне површине.. Изградњом планираних оптичких каблова омогућиће се прикључење објекта ТС 33/400 kV и ПРП 400 kV Димитровград 2, на јавну ТК инфраструктуру којом управља оператор Телеком Србија АД. Траса оптичког кабла јавне инфраструктуре је планирана већим делом, дуж коридора постојећих путних парцела и планираних саобраћајница до излаза из обухвата овог Плана.

Правила изградње за јавну ЕК инфраструктуру:

- оптички кабл јавне ЕК инфраструктуре се полаже у ПЕ цев  $\varnothing$  40 мм, на дубини од 0,8-1,0 м, у засебан ров са обезбеђеним међусобним растојањем од енергетских каблова од мин. 30 цм;
- потребан капацитет оптичког кабла јавне ЕК инфраструктуре одредиће надлежно предузеће / управљач ЕК инфраструктуре у фази израде техничке документације;
- остали интерни оптички каблови ЕК инфраструктуре се полажу у ПЕ цеви  $\varnothing$  40 мм, заједно са енергетским кабловима, односно у исти ров, у складу са важећом законском регулативом и препорукама произвођача.

## 2.2.4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

### ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама.

Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За надземне делове електроенергетских водова не формира се посебна грађевинска парцела, нити се приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе захтева подношење доказа о решеним имовинскоправним односима у смислу Закона о планирању и изградњи.

За изградњу ЕЕ и СКЕЕ комплекса који чине трансформаторска станица и/или прикључно разводно постројење 400kV и/или 10 kV као и комплекс за складиштење енергије, формирају се грађевинске парцеле у складу са правилима за ЗОНУ „ЕЕ“ и зону „СКЕЕ“

За потребе изградње 10(20,35)/0,4 kV и 35/10kV трафостанице и прикључно разводних постројења 10, 20 и 35kV, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

### ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

Могућа је реализација интерних (приступних) саобраћајница у оквиру земљишта остале намене преко којих ће се реализовати приступ парцелама јавне мреже саобраћајница.

За сваку приступну саобраћајницу може бити формирана посебна грађевинска парцела. У случају да се интерна (приступна) саобраћајница планира на посебној грађевинској парцели, формирање грађевинске парцеле се реализује кроз пројекте парцелације или препарцелације.

Минимална ширина коловоза 3,5м и банке са обе стране коловоза у ширини минимално потребној да се обезбеди стабилност конструкције пута и омогући постављање саобраћајне сигнализације а не мање од 0,3м. Најмањи унутрашњи радијус кривине 7м.

Банкина мора бити довољно збијена да може преузети оптерећење точкова теретног возила. Банкина има нагиб према спољашној страни у вредности од оквирно 4 %.

У укупну ширину парцеле је потребно урачунати земљиште за реализацију припадајуће шарпе.

Елементе саобраћајница предвидети у складу са оптерећењем и планираном врстом саобраћаја. У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију путева у које се уклапа предметни простор. При изради нивелационог решења нових саобраћајних површина предвидети гравитационо отицање површинских вода. За интерне саобраћајнице које обезбеђују прилаз



паркинг простору, а које ће уједно служити и за потребе снабдевања, противпожарне и комуналне потребе предвидети коловозне конструкције сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.

## ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Обзиром на специфичност планиранх намена, овим ПДР-ом су приликом дефинисања зоне дозвољене изградње за планиране садржаје били меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела,
- техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију планиранх садржаја,
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Узимајући у обзир специфичности намене земљишта обухваћеног овим Планом детаљне регулације, а у складу са горе наведеним параметрима извршена је анализа диспозиције планираних објеката, у циљу лакшег сагледавања планираних интервенција у простору.

**У оквиру површина остале намене планиране су:**

### 1. ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ:

- ☀ пољопривредно земљиште - зона ПЗ (површине на којима се примењују правила из ППО Димитровград)
- ☀ коридор 400kV далековода - зона ДВ

### 2. ПОВРШИНЕ ЗА ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - зона „Ш“

### 3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА – ЗОНА СПО

### 4. ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ унутар ЕЕ и СКЕЕ комплекса - зона ЕЕ и СКЕЕ

#### 2.2.4.1 ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ

**ЗОНА „ПЗ“ – зона на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта**

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом планираних садржаја чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана Просторним планом општине Димитровград („Службени лист града Ниша бр. 62/2012) и одредбама Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), уз ограничења из услова надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења, као и услова **Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд, број 002165408 2024 14840 007 000 000 001 од 4. јула 2024. године.**

#### **ЗОНА „ДВ“- КОРИДОР 400 kV ДАЛЕКОВОДА**

У оквиру ове зоне је дозвољена је изградња надземних далековода на земљишту пољопривредне намене. Планирана је изградња прикључних надземних 400 kV водова, од прикључно разводног постројења (ПРП 400 kV Димитровград 2) до места прикључења („расецања“), на постојећи ДВ 400 kV бр. 404 ТС 400/220/110 kV Ниш 2 – Столник (Софија).

Планирани далеководи представљају део преносног система у надлежности оператора преносног система АД „Електро mreжа Србије“.

Траса планираног далековода заузима пољопривредно земљиште остале намене, док су планирани објекти далековода јавне намене, те овај План представља основ за утврђивање јавног интереса за експропријацију за стубна места далековода, односно по потреби непотпуну експропријацију за надземни део (прелаз проводника) далековода.

## ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДАЛЕКОВОДА

У висинском погледу нивелета надземног дела далековода је прилагођена конфигурацији терена.

У складу са условима АД “Електро mreжа Србије“, бр.130-00-УТД-003-693/2023-010 од 2006.2024.године заштитни појас далековода износи 30м са обе стране 400kV далековода, од крајњег фазног проводника и односи се како на постојеће тако и на планиране далеководе.

Избор трасе предметних (прикључних) далековода 400kV је усклађен са ситуацијом на терену, конфигурацијом терена, положају и близини насеља и насељених објеката, а узета је у обзир и непосредна близина постојећег далековода 400 kV бр.404 ТС 400/220/110 kV Ниш 2 – Столник (Софија).

Постојећи далековод 400 kV бр.404 ТС 400/220/110 kV Ниш 2 – Столник (Софија) се уводи у ПРП 400 kV Димитровград 2 по систему “улаз-излаз”. На овај начин се формирају 2 (два) одвојена, паралелна, независна, једнострука вода и то:

- а) ДВ 400 kV ТС 400/220/110 kV Ниш 2 – ПРП 400 kV Димитровград 2,
- б) ДВ 400 kV ПРП 400 kV Димитровград 2 – Столник (Софија).

Расецање постојећег 400 kV далековода се врши на деоници између стубова бр. 234, 233 и 235 где би се стубови бр. 233 и 235 задржали, док је стуб бр. 234 потребно изместити/уклонити.

Водови настали након расецања постојећег далековода 400 kV бр.404 ТС 400/220/110 kV Ниш 2 – Столник (Софија) биће уведени у ПРП 400 kV Димитровград 2 по систему “улаз-излаз” на далеководне портале у пољу број 1 и пољу број 6.

Оквирне дужине траса прикључних далековода 400 kV износе 211m и 311m респективно.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7м на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоје могућност да се млаз воде приближи на мање од 7м од проводника далековода напонског нивоа 400 kV
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далковода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далковода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати
- Све металне инсталације(електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито бодити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Нисконапонсе, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала.

### **Коридор далековода**

Избор трасе предметног далековода рађен је, бирајући најповољнију трасу у односу на избор локације за планирану трафостаницу у функцији СЕ „Vrebex“, прикључно разводно постројење, као и утицаје постојећег 400 kV далековода. Планско подручје за далековод представља коридор, дефинисан овим Планом је укупне ширине 80 м (по 40 м са сваке стране осе далековода), који се дели на две посебне зоне:

1. Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Спољне границе заштитног појаса 400 kV су 30 м лево и десно од крајњих фазних проводника у неотклоњеном стању, што је укупна ширина од 60 м увећана за растојање између крајњих фазних проводника;
2. У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина појаса је 30 м, по 15 м лево и десно од осе далековода;

У заштитном појасу се без обавезне промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране инвеститора, код планирања пројектовања и извођење грађевинских радова.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за локације стубова (према техничкој документацији), постављање инсталација далековода, надзор и редовно одржавање далековода.

Максимална планска величина простора за стубно место далековода са челично-решеткастим (или неким другим типом стуба) стубовима и блок темељима износи 20,0 м x 20,0 м, или 400 м<sup>2</sup> по парцели. Осим угаоних стубова, који су геодетски позиционирани приликом дефинисање осе трасе (коридора), локације осталих стубова се одређују даљом разрадом техничке документације, у оквиру извођачког појаса према правилима грађења.

Најчешће, за локације стубних места користе се угаони или ободни (међни) део парцела, односно позиције које најмање нарушавају постојећу намену и функционалност преосталог дела парцеле али могуће је користити и остале делове парцела уколико то буде потребно.

### **Општа правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама**

Изградња далековода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката.

У обухвату заштитног и извођачког појаса могућа је изградња, реконструкција и инвестиционо одржавање других објеката и инсталација. Услове/сагласност за наведене радове издаје предузеће надлежно за предметни далековод.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са важнијим објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта/инсталације. По правилу, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу техничке документације далековода ради се посебан пројекат. По потреби урадити елаборате међусобног утицаја планираног далековода на објекте у складу са исходаним условима у различитим режимима и условима рада.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор далековода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

### **Правила за усаглашавање са путевима**

Укрштање и приближавање далековода јавним и осталим путевима се обезбеђује у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92).

Сигурносна висина проводника у распону укрштаја са општинским путем, рачунајући растојање између најнижег проводника и највише коте коловоза, износи мин. 9,0 m. Минимална сигурносна висина се мора очувати у случајевима појачаног електричног оптерећења и трајног истезања проводника током експлоатације.

Код укрштања далековода са некатегорисаним путевима који су предвиђени као колски прилази или коридори за постављање подземних инсталација у функцији СП „Вребех“, сигурносна висина проводника износи мин. 8,0 m, а сигурносна удаљеност стуба далековода мин. 10,0 m. На осталим некатегорисаним путевима сигурносна висина проводника износи мин. 8,0 m, а сигурносна удаљеност стуба далековода мин. 5,0 m.

У свим случајевима, сигурносна удаљеност стуба далековода може бити мања само уз претходну сагласност надлежног предузећа/управљача предметног пута. Извођењу радова на далеководу се може приступити по обезбеђењу сагласности и саобраћајно техничких услова надлежног предузећа/управљача јавног пута.

### **Правила усаглашавања са електроенергетском и телекомуникационом мрежом**

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Идејног/Пројекта за грађевинску дозволу, поред техничког решења, обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

### **Правила усаглашавања са водопривредним објектима**

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са каналом потребно је испоштовати сигурносно растојање од границе водног земљишта које износи минимум 10m .

### **Правила заштите пољопривредног земљишта**

Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама. Усклађивање сигурносних захтева далековода и услова газдовања/коришћења пољопривредног земљишта се обезбеђује у складу са Правилником.

На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодород. Претходна сагласност предузећа надлежног за далековод је потребна код деоница далековода где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености од проводника. Овај услов се односи на евентуално

формирање нових вишегодишњих пољопривредних засада, плантажа са металним жичаним мрежама (вођњаци и сл.).

Код преласка планираног далековода преко постојећих металних и жичаних ограда и мрежа на плантажама мора се обезбедити појачана електрична изолација проводника, као и посебне мере заштите (уземљење ограда и мрежа) у случају појаве прекомерних индукованих напона при нормалном погону далековода.

Прелаз далековода преко земљишта са шумском и самониклом високом вегетацијом се обезбеђује у складу са Правилником и условима власника/корисника обухваћеног земљишта. Ширина просека треба да обезбеди минималну сигурносну удаљеност проводника (у неотклоњеном стању) од 5,0 m од било ког дела најближих стабала. Минимална сигурносна удаљеност се мора очувати и у случају пада стабла.

### **Правила за обезбеђење потреба одбране, заштите од елементарних непогода и акцидентата**

За изградњу далековода нису утврђени посебни услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране.

Мере заштите од елементарних непогода и акцидентата спроведе се у складу са Правилником и другим прописима од значаја за ову област.

Превентивне мере заштите обухватају: извођење далековода по планираној траси; успостављање заштитног и извођачког појаса; избор квалитетног техничког решења и опреме далековода; обезбеђење појачане електричне и механичке заштите проводника у случају приближавања и укрштања далековода са другим инсталацијама и објектима; коришћење опреме за ефикасно уземљење неутралне тачке и брзо аутоматско искључење.

Очекивано оптерећење на планираном далеководу дефинисати на основу ажурних метеоролошких података и/или искустава на одржавању постојећих далековода у непосредном окружењу.

Приликом пројектовања и извођења радова неопходна је примена савремених материјала и поступака грађевинске праксе, норматива, стандарда и правила. Након завршетка радова, потребно је:

- извршити снимање стања изведених објеката и оцену квалитета изведених радова, и то, посебно на деоницама где је претходно условљена или потребна појачана електрична и механичка сигурност, односно одговарајућа сигурносна висина и удаљеност, и
- предвидети оперативне мере осматрања, опажања и санирања појава нарушавања техничке исправности инсталације далековода и нестабилности терена у околини стубних места.

Посебне, додатне мере заштите од акцидентата, елементарних и других непогода могу се спроводити у свим етапама радова, под условом да не утичу на измену планског решења трасе далековода, правила која се односе на обезбеђење минималних сигурносних висина и удаљености, као и да нису у супротности са издатим условима и претходним сагласностима које чине саставни део овог Плана

### **Правила за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређења површина**

Правила за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређења површина у обухвату заштитног појаса далековода спроведе се у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЈП "Електро мрежа Србије

На основу члана 2. подтачка 5). и члана 12. став 3. Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник

РС", број 104/09), у обухвату заштитног појаса далековода не може се другим планским документом успостављати плански основ за изградњу јавних објеката или уређење површина јавне намене који су сврстани у категорију зона повећане осетљивости.

### **Услови за техничко решење инсталације далековода**

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука из ове области

На основу очекиваних енергетских захтева и локационих услова, предвиђени су следећи основни елементи инсталације далековода:

- **проводници**, најчешће типа Al/Ѕе или неки други тип проводника одређеног пресека у зависности од решења у техничкој документацији
- **заштитно уже**, према меродавним IES стандарду од Al-легура и ACS-а (алумовелда) са оптичким влакном (OPGW) или слично и
- **стубови далековода**, једносистемски челично решеткасти (или полигонални тип стуба).

У поступку пројектне разраде и избору испоручиоца опреме, наведени, основни, елементи инсталације далековода могу бити измењени уз услов да су обезбеђени меродавни SRPS и IEC стандарди.

Висина сваког стуба се одређује у даљој разради техничке документације далековода, према издатим условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености далековода.

Сигурносни захтеви се, по правилу, додатно обезбеђују за случај појачног оптерећења далековода укључујући и резерву у сигурносној висини од око 2,0 m (мерено на средини распона) за компензацију нееластичног истезања проводника током експлоатације.

Уземљење се изводи на сваком стубу. Димензионисање уземљивача, који треба да обезбеди поуздану заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике или заштитно уже, се решава према Правилнику о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 61/96).

Мере заштите од земљоспоја и индуктивног утицаја на друге објекте се одређују у складу са важећим правилницима и регулативом, а у току израде техничке документације биће проверене по потреби посебним елаборатом.

### **Услови за извођење радова**

Изградња далековода обухвата припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековода.

Према извештају о инжењерско геолошком прегледу терена, у току израде техничке документације треба извршити детаљна геотехничка истраживања и испитивања терена.

### **Услови за извођачке путеве и градилишта**

За колски превоз материјала, опреме, делова инсталације далековода до градилишта користиће се најкраћи прилази са јавних и некатегорисаних путева, односно пољских путева и стаза. Прелаз преко земљишта (у својини других власника) до градилишта обезбеђује се установљењем привремене службености пролаза/заузећа, односно права пролаза и превоза у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

## Правила за формирање грађевинске парцеле, издвајање површина јавне намене и установљење права службености

За изградњу надземних далековада не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле, прописане Законом о планирању и изградњи. У овом случају, формира се земљишни појас који обухвата делове катастарских парцела кроз које се простиру водови далековада и појединачних парцела на којима се налазе стубови далековада. Према члану 69. овог Закона, надземни водови високонапонских далековада се сматрају повласним добром у односу на земљиште преко којег прелазе (послужно добро).

По потреби за стубна далеководна места могуће је, на основу овог Плана, формирати посебну грађевинску парцелу у складу са Законом о планирању и изградњи.

Земљишни појас кроз који се простира надземни део инсталације далековада и површине за изградњу стубова далековада одређени су Планом у обухвату регулације извођачког појаса укупне ширине 30 m

Табела број 2: Оквирне координате за обележавање трасе далековада

бр.стуба	X	Y
УЗ-00 и	4.769.955.761	7.654.866.678
УЗ-01 и	4.770.056.594	7.654.920.475
УЗ-02 и	4.770.065.706	7.655.011.790
УЗ-00 у	4.770.006.892	7.654.778.420
УЗ-01 у	4.770.127.728	7.654.844.058
УЗ-02 у	4.770.285.416	7.654.771.588

У случају неслагања табеларних података и графичког приказа регулације извођачког појаса меродавна је ситуација у графичком прилогу 03. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ (Листови 04.1-04.2 „План регулације и нивелације“ Р 1:2500)

Планирани далеководи представљају део преносног система у надлежности оператора преносног система АД „Електро mreжа Србије“.

Траса планираног далековада заузима пољопривредно земљиште остале намене, док су планирани објекти далековада јавне намене, те овај План представља основ за утврђивање јавног интереса за експропријацију за стубна места далековада, односно по потреби непотпуну експропријацију за надземни део (прелаз проводника) далековада.

### 2.2.4.2 ПОВРШИНЕ ЗА ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - ЗОНА „Ш“

У складу са условима ЈП “Србијашуме” Београд, број 10101 од 03.07.2024. године, на подручју Плана детаљне регулације НЕМА површина којима газдује ЈП “Србијашуме”,

Условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд, број 002165408 2024 14840 007 000 000 001 од 4. јула 2024. године дефинисани су услови

Ради очувања шума, осим када је Законом о шумама другачије прописано, забрањено је:

- трајно смањивање површина под шумама;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу са плановима газдовања шумама;

- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбелживање стабала;
- паша, брст стоке и жирење у шуми;
- сакупљање шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева...);
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Шумско земљиште је оно на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остварењу опште корисних функција шума који не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и условима утврђених Законом.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, потребно је поштовати одредбе:

- Закона о шумама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 89/15 и 95/18 – др.закон);
- Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 -др.закон, 72/2009 - др.закон, 43/2011-одлука УС 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др.закон и 95/2018 - др.закон);
- Закона о дивљачи и ловству („Сл.гласник РС“ број 18/2010 и 95/2018 - др.закон);
- Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Законом о експропријацији („Сл.гласник РС“ бр 53/95, („Сл.лист СРЈ“, бр. 16/2001- одлука СУС и „Сл.гласник РС“ бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).
- Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл.гласник РС“ бр. 95/2018, 49/2019, и 86/2019 - усклађени дин.изн., 156/2020 - усклађени дин.изн. и 15/2021- усклађени дин.изн);

#### **2.2.4.3 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА – ЗОНА СПО**

У оквиру ове зоне је планирано формирање саобраћајних површина у оквиру осталог земљишта на ком је формиран пут - грађевински објекат намењен за саобраћај, односно утврђена површина коју као саобраћајну површину могу да користе сви или одређени учесници у саобраћају, под условима одређеним законом о путевима и другим прописима.

Ово подразумева дефинисање границе намене без формирања нове регулације и посебне грађевинске парцеле.



**Правила за пројектовање саобраћајница у оквиру ове зоне су иста као у зони СП у оквиру које су планиране саобраћајне површине јавне намене.**

У овој зони су, између осталог, планиране саобраћајнице које се налазе на земљишту које је претежно у јавној својини, али без дефинисане регулације, те се овим Планом дефинишу правила за њихово несметано коришћење, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, рехабилитацију и ревитализацију, уз формирање границе намене која омогућава планирање других намена у оквиру исте катастарске парцеле.

У оквиру ове зоне се налазе делови следећих катастарских парцела: 2152, 2163, 3309, 3311, 3315, 3353, 3316, 3317, 3318, 3320, 3321, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3331, и 3330 све КО Бребевница и део кп 2817 КО Мазгош.

Коловозну конструкцију димензионисати према саобраћајном оптерећењу и карактеристикама тла добијеним кроз Елаборате о геотехничким условима изградње приступних саобраћајница.

#### **2.2.4.4 ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ унутар ЕЕ и СКЕЕ комплекса - зона ЕЕ и СКЕЕ**

**Електроенергетски комплекс** за трансформацију и прикључење СП „Вребех“ на 400 kV преносни систем (ЕЕ комплекс) у просторном смислу обухвата следеће објекте и функционалне целине:

- 1) **Трансформаторска станица (ТС) 33/400 kV** у својини власника соларне електране, за прихват произведене електричне енергије из соларне електране и трансформацију на напон преносне мреже;
- 2) \* **Прикључно разводно постројење (ПРП) 400 kV** „Димитровград 2“ за крајњег корисника и власника оператора преносног система, Електро мрежа Србије (АД ЕМС), непосредно уз ТС 33/400 kV која представља део прикључка соларне електране на преносни систем електричне енергије. Перспективно планира се проширење ПРП-а 400 kV;
- 4) \* **Прикључно разводно постројење (ПРП) 10 kV** у својини оператора дистрибутивног система (ОДС) Електродистрибуција Србије д.о.о. за потребе напајања сопствених потреба објеката ТС 33/400 kV и ПРП 400 kV „Димитровград 2“;
- 5) **Резервоар за потребе снабдевања водом комплекса ПРП 400 kV Димитровград 2 и ТС 33/400 kV.**

\* Планирана прикључна разводна постројења (10 kV и 400 kV) представљају део преносног система у надлежности оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије доо, односно оператора преносног система АД „Електро мрежа Србије“, те овај План представља основ за утврђивање јавног интереса за експропријацију земљишта потребног за њихову реализацију

Објекат ТС 33/400 kV је објекат који функционално служи за прихват произведене електричне енергије из соларног парка и трансформацију на напонски ниво 400 kV за прикључење на преносни систем.

Објекти који чине електроенергетски комплекс, ТС 33/400kV, ПРП 400kV Димитровград 2 прикључиће се на следећу инфраструктуру:

- 1) Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) 10 kV за потребе обезбеђивања напајања сопствених потреба објеката ТС 33/400 kV, ПРП 400kV Димитровград 2 (ТС 400/110 kV);
- 2) Прикључење на јавну телекомуникациону мрежу.

Није предвиђено да се објекти ЕЕ комплекса прикључују на јавну мрежу водоводне и канализационе инсталације.

Оквирна површина заузећа целог ЕЕ комплекса износи око 7 ха. Диспозициони распоред и функционални садржај објеката ЕЕ комплекса биће коначно дефинисан у фази израде пројектно-техничке документације и у складу са издатом **Студијом прикључења на преносни систем број 333-00-УТД-049-12/2024-001 од 23.04.2024. године**, коју је израдио Оператор преносног система ЕМС ад.

Предвиђа се и изградња **комплекса за постројење за складиштење и компензацију електричне енергије (СКЕЕ комплекс)**. СКЕЕ комплекс у просторном смислу обухвата следеће објекте и функционалне целине:

1. Постојење за складиштење електричне енергије;
2. Компензација реактивне енергије и филтрирање виших хармоника;
3. Приступни пут.

Унутар комплекса предвиђа се изградња постројења за складиштење електричне енергије и постројења за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника.

Изградња постројења за складиштење енергије подразумева инсталацију контејнера са батеријама, затим исправљач за конверзију електричне енергије из наизменичне у једносмерну струју за пуњење батерија, инвертор за претварање једносмерног напона у наизменични у случају ињектирања електричне енергије из батеријског складишта у мрежу, разводних ормана са прекидачким елементима и опремом за управљање као и трансформатора за трансформацију на средњи напон (33 kV).

У делу електроенергетског комплекса за смештај складишних капацитета, предвиђају се инсталације спољашње расвете на стубовима, инсталације система видео надзора, контроле приступа, система уземљења и елемената громобранске инсталације. Предвиђено је да локација буде ограђена где ће приступни пут бити омогућен са оближњих некатегорисаних путева.

Постројење за складиштење енергије прикључује се подземним кабовским водовима 33 kV на напонски ниво 33 kV на унутрашње инсталације електране (у РП 33 kV смештено унутар погонске зграде ТС 33/400 kV).

Реактивна енергија је у центру стабилности сваког електоренергетског система, неопходна за успостављање и одржавање електромагнетног поља у електричним машинама. Од расподеле реактивне енергије зависе напонске прилике, стабилност електроенергетског система, токови виших хармоника, прелазни процеси код машина. Изградња постројења за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника подразумева инсталацију контејнера са кондензаторским батеријама, прекидачким елементима као што су разне врсте тиристора и контактора, затим филтри и управљачка логика са регулаторима и мрежним анализаторима, као и одговарајући расхладни системи.

Постројење за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника прикључује се на напонски ниво 33 kV у РП 33 kV смештено унутар погонске зграде ТС 33/400 kV.

Није предвиђено да се објекти СКЕЕ комплекса прикључују на јавну мрежу водоводне и канализационе инсталације.

Планирано је ограђивање ЕЕ и СКЕЕ комплекса.

За потребе изградње садржаја планираних у оквиру ЕЕ и СКЕЕ комплекса, овим Планом се дефинише грађевинско земљиште у оквиру ког ће бити формиране посебне грађевинске парцеле

према намени и крајњем кориснику, а у складу са правилима, дефинисаним овим Нацртом ПДР-а, а према захтевима специфичне технологије и могућностима и ограничењима садржаним у условима надлежних институција.

Диспозициони распоред и функционални садржај објеката ЕЕ комплекса биће коначно дефинисан у фази израде пројектно-техничке документације и након издавања Улова за пројектовање и прикључење од стране оператора система.

Приликом избора локације за ЕЕ комплекс и планираних објеката унутар самог комплекса узети су у обзир следећи услови:

- приступ објекту са јавног пута,
- погодна веза са новопланираним далеководом,
- удаљеност соларних поља и дужина подземних инсталација,
- услови прибављени од надлежних институција.

У складу са свим горе наведеним параметрима, дефинисана је зона - локација за изградњу ЕЕ и СКЕЕ комплекса која обухвата целе парцеле 2492, 2493,2520 и 2529 све КО Мазгош.

**Грађевинске парцеле ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 , предвиђене за изградњу ЕЕ и СКЕЕ комплекса** могу се формирати директно спровођењем овог Плана.

Урбанистички параметри за изградњу на овим грађевинским парцелама су следећи:

1	Површина парцеле	Минимум 0,5 ха
2	Максимална заузетост*	30%
3	Спратност	По+П до По+П+2
4	Максимална висина венца	12 m
5	Удаљење грађевинских линија у односу на :	
	границу парцеле према јавном земљишту	Минимум 5 m
	бочне и задњу границу парцеле	Минимум 2,5 m

\*У обрачун максималног заузећа обрачунава се површина под објектима у оквиру којих је формиран користан простор. Остали објекти у директном контакту са тлом не улазе у обрачун заузећа.

Дозвољава се озелењавање слободних површина.

Урбанистичко-архитектонска концепција објекта биће заснована на неколико основних принципа:

- приступачност и повољан расплет водова
- поштовање техничко-технолошких захтева,
- једноставна и јасна функционална и просторна организација потребних садржаја која ће обезбедити типски карактер објекта,
- рационалан конструктивни систем,
- брз и поуздан систем изградње
- избор одговарајућих материјала који ће испунити све технолошке захтеве и естетско-обликовне критеријуме
- безбедност и прегледност комплетног ЕЕ и СКЕЕ комплекса.

Објекти који чине електроенергетски комплекс, ТС 33/400kV, ПРП 400kV Димитровград 2 прикључиће се на следећу инфраструктуру:

1. Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) 10 kV за потребе обезбеђивања напајања сопствених потреба објекта ТС 33/400 kV, ПРП 400kV Димитровград 2 (ТС 400/110 kV);
2. Прикључење на јавну телекомуникациону мрежу.

Није предвиђено да се објекти ЕЕ комплекса прикључују на јавну мрежу водоводне и канализационе инсталације.

Осветљењем интерних саобраћајница и ограде комплекса ЕЕ и СКЕЕ постићи ће се потребан ниво осветљења.

Потребан број паркинг места за садржаје планиране у оквиру комплекса ЕЕ и СКЕЕ: 1ПМ/200m<sup>2</sup> БРГП објекта

### **ОКВИРНИ ФУНКЦИОНАЛНИ САДРЖАЈ ЕЕ КОМПЛЕКСА :**

**Објект ТС 33/400 kV, (на ГП-2), састоји се од следећих целина:**

1. Енергетски трансформатори 33/400 kV за спољашњу монтажу, уљни, смештени на трансформаторским кадама
2. Дизел агрегат, кућни трансформатори за сопствену потрошњу
3. (По потреби)Постројење за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника
4. Погонска зграда, повремено поседнута, за смештај просторија погонског дела (ормани заштите, управљања, мерења, сопствене потрошење, постројења сопствене потрошње и сл.) и комерцијалног садржаја са мобилијаром (чајна кухиња, канцеларије, оставе...)
5. Транспортне стазе за опслуживање садржаја и одржавање
6. Паркинг површине
7. Уљна канализација за евакуацију евенутално исцурелог уља из трансформатора са сепрататором уља и воде
8. Хидротехничке инсталације атмосферске канализације (резервоар за воду, систем цевовода, пумпе, упојни бунари)
9. Септичка јама и друге инсталације фекалне канализације
10. Спољна расвета објекта коју чине канделаберски стубови по комплексу и рефлектори
11. Елементи громобранске инсталације
12. Остали елементи за нормално функционсање објекта (кабловски канали, каблови, уземљење, термотехничке инсталације...)
13. Спољашња ограда објекта са улазним капијама

**Објект ПРП 400 kV Димитровград 2 (на ГП-1), као и перспективно проширење (ГП-3) састоји се од следећих целина:**

1. Разводно постројење 400 kV за спољашњу монтажу, са ужастим или цевним сабирницама, челичним носачима опреме и опремом 400 kV
2. Дизел агрегат, кућни трансформатори за сопствену потрошњу
3. Погонска зграда, повремено поседнута, за смештај просторија погонског дела (ормани заштите, управљања, мерења, сопствене потрошење, постројења сопствене потрошње и сл.) и комерцијалног садржаја са мобилијаром (чајна кухиња, канцеларије, оставе...)
4. Релејне кућице у разводном постројењу за смештај опреме
5. Зграда портирнице за портирску службу

6. Транспортне стазе за опслуживање садржаја и одржавање
7. Паркинг површине
8. Уљна канализација за евакуацију евенутално исцурелог уља из трансформатора (перспективно стање) са сепрататором уља и воде
9. Хидротехничке инсталације (систем цевовода, пумпе, упојни бунари)
10. Септичка јама и друге инсталације фекалне канализације
11. Спољна расвета објекта коју чине канделаберски стубови по комплексу и рефлектори
12. Елементи громобранске инсталације
13. Остали елементи за нормално функционисање објекта (кабловски канали, каблови, уземљење, термотехничке инсталације...)
14. Спољашња ограда објекта са улазним капијама
15. Стуб за радио-релејну везу ДМР (дигитални мерни радио) за потребе оператора

### Прикључење на ДСЕЕ

Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) средњег напона за потребе обезбеђивања напајања сопствених потреба објекта СЕ Бребех, ТС 33/400 kV и ПРП 400 kV Димитровград 2 биће изведено изградњом два кабловска вода 10 kV из ТС Димитровград 2 до локације 10 kV ПРП у склопу ЕЕ комплекса Бребех (у оквиру погонске зграде ТС 33/400 kV или слободно стојећег објекта поред ограђеног простора ТС 33/400 kV и ПРП 400 kV Димитровград 2). Планирани објекат ПРП 10 kV Бребекс, ако се изводи као слободностојећи, градиће се као нов, објекат приземног типа, који представља једну функционалну целину и служи за напајање сопствене потрошње два корисника. У објекту је смештена сва опрема у једној просторији. Објекат није поседнут, тј. није предвиђен боравак сталне посаде. У случају слободностојеће изведбе потрено је предвидети одвајање парцеле за објекат ПРП-а 10 kV.

Опрема објекта ПРП-а 10 kV без обзира на начин извођења (слободностојећи или у засебну просторију у оквиру ТС 33/400 kV) се састоји од два 10 kV постројења ПРП1 и ПРП 2. Постројења су међусобно повезана. Постојаће блокада повезивања у затворену петљу. Расклопна постројења ће имати могућност ручне манипулације, са могућношћу даљинског управљања и надзора.

### Прикључење на јавну ТК мрежу

У циљу обезбеђења прикључења електроенергетских објеката на јавну електронску комуникациону (ЕК) инфраструктуру, планирана је изградња оптичких каблова, почев од постојеће ЕК мреже, **односно, од условима дефинисаног места прикључења које се налази испред железничке пруге Ниш-Софија између катастарских парцела број 2482 и 2574/2 (КО Бачево, општина Димитровград)** на локацији која је изван обухвата овог Плана до ТК ормана у оквиру ЕЕ комплекса, доступног са јавне саобраћајне површине. Изградњом планираних оптичких каблова омогућиће се прикључење објекта ТС 33/400kV и ПРП 400kV Димитровград 2 на јавну ТК инфраструктуру којом управља оператор Телеком Србија АД. Траса оптичког кабла јавне инфраструктуре је планирана већим делом, дуж коридора постојећих путних парцела и планираних саобраћајница до излаза из обухвата овог Плана.

Правила изградње за јавну ЕК инфраструктуру:

- оптички кабл јавне ЕК инфраструктуре се полаже у ПЕ цев Ø 40 мм, на дубини од 0,8 м, у засебан ров са обезбеђеним међусобним растојањем од енергетских каблова од мин. 30 цм;
- потребан капацитет оптичког кабла јавне ЕК инфраструктуре одредиће надлежно предузеће / управљач ЕК инфраструктуре у фази израде техничке документације;

- остали интерни оптички каблови ЕК инфраструктуре се полажу у ПЕ цеви Ø 40 мм, заједно са енергетским кабловима, односно у исти ров, изнад енергетских каблова, у складу са важећом законском регулативом и препорукама произвођача.

**Планирана прикључна разводна постројења (10 kV и 400 kV) представљају део преносног система у надлежности оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије доо, односно оператора преносног система АД „Електро mreжа Србије“, те овај План представља основ за утврђивање јавног интереса за експропријацију земљишта потребног за њихову реализацију**

## **КОМПЛЕКС ЗА ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (СКЕЕ)**

Комплекс за постројење складиштења и компензације електричне енергије (**СКЕЕ комплекс – ГП4**),

у просторном смислу обухвата следеће објекте и функционалне целине:

1. Постројење за складиштење електричне енергије
2. Компензација реактивне енергије и филтрирање виших хармоника
3. Приступни пут остале намене

### Оквирни функционални садржај СКЕЕ комплекса

1. Постројење за складиштење електричне енергије

Унутар комплекса предвиђа се изградња постројења за складиштење електричне енергије и постројења за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника.

Изградња постројења за складиштење енергије подразумева инсталацију контејнера са батеријама, затим исправљач за конверзију електричне енергије из наизменичне у једносмерну струју за пуњење батерија, инвертор за претварање једносмерног напона у наизменични у случају ињектирања електричне енергије из батеријског складишта у мрежу, разводних ормана са прекидачким елементима и опремом за управљање као и трансформатора за трансформацију на средњи напон (33 kV).

У делу електроенергетског комплекса за смештај складишних капацитета, предвиђају се инсталације спољашње расвете на стубовима, инсталације система видео надзора, контроле приступа, система уземљења и елемената громобранске инсталације. Предвиђено је да локација буде ограђена где ће приступни пут бити омогућен са оближњих некатегорисаних путева јавне намене.

Постројење за складиштење енергије прикључује се подземним кабловским водовима 33 kV на напонски ниво 33 kV на унутрашње инсталације електране (у РП 33 kV смештено унутар погонске зграде ТС 33/400 kV СП Бребех).

### Компензација реактивне енергија и филтрирање виших хармоника

Реактивна енергија је у центру стабилности сваког електроенергетског система, неопходна за успостављање и одржавање електромагнетног поља у електричним машинама. Од расподеле реактивне енергије зависе фреквенција и напон, стабилност електроенергетског система, токови виших хармоника, прелазни процеси код машина.

Изградња постројења за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника подразумева инсталацију контејнера са кондензаторским батеријама, прекидачким елементима као што су разне врсте тиристора и контактора, затим филтри и управљачка логика са регулаторима и мрежним анализаторима, као и одговарајући расхладни системи.

Постројење за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника прикључује се на напонски ниво 33 kV у РП 33 kV смештено унутар погонске зграде ТС 33/400 kV СП Бребех.

Није предвиђено да се објекти СКЕЕ комплекса прикључују на јавну мрежу водоводне и канализационе инсталације

**Сви напред наведени описи садржаја у оквиру ЕЕ И СКЕЕ комплекса су дати илустративно ради лакшег сагледавања планиране интервенције у простору и нису обавезујући, а прецизна техничко-технолошка решења ће бити дефинисана разрадом кроз техничку документацију.**

Обавезно је оградавање грађевинске парцеле за изградњу електроенергетског објекта (трансформаторска станица 33/400kV, прикљчно разводно постројење 400 kV (и евентуално 10kV) као и СКЕЕ комплекс). Ограду је могуће поставити на границу парцеле, а предлаже се постављање на удаљењу од 1 m од границе катастарске парцеле, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште или из технолошких разлога (постављања проводника уземљења изван ограде и сл.. Ограда мора бити транспарентна, а висина и елементи се одређују у складу са правилима и праксом за ову врсту објеката.

Уколико је због нивелационог решења, у склопу ЕЕ и СКЕЕ комплекса, потребно по ободу парцеле формирати канале за одводњавање, ови канали морају бити удаљени минимум 1 m од границе катастарске парцеле.

**Саобраћајни приступ локацији грађевинских парцела у оквиру зоне ЕЕ** је обезбеђен са новоформиране грађевинске парцеле ЈС-1 до постојеће јавне саобраћајнице на кп 2902 КО Мазгош, са које је могуће остварити приступ грађевинским парцелама за изградњу ЕЕ објеката (ГП-1, ГП2 и ГП-3).

**Саобраћајни приступ локацији грађевинске парцеле ГП-4 (зона СКЕЕ)** је обезбеђен са до постојеће јавне саобраћајнице на кп 2904 КО Мазгош.

Овим Планом се формирају **ЧЕТИРИ** нове грађевинске парцеле за изградњу комплекса ЕЕ И СКЕЕ у оквиру којих ће бити смештени електроенергетски садржаји и то: ТС и ПРП (400kV и 10kV), складиштење електричне енергије, за које се предвиђа промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште, и то:

Ознака грађевинске парцеле	Број катастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м2)
<b>ГП-2</b>	Део 2520 и део 2491	Мазгош	8052
<b>ГП- 1</b>	Део 2520, целе 2492,2493 и делови 2487, 2485,2511, 2515, 2518 и 2519	Мазгош	40433
<b>ГП- 3</b>	Део 2520, целе 2521,2522,2523, 2524, 2516, 2517, 2514 и делови 2515, ,2518 и 2519	Мазгош	27708
<b>ГП- 4</b>	Део 2529	Мазгош	38226

Тачна површина грађевинске парцеле биће дефинисана приликом спровођења у РГЗ-у.

У спровођењу овог Плана, могућа је даља парцелација формираних грађевинских парцела ГП-1, ГП-2, ГП-3 и ГП-4, у оквиру зона ЕЕ и СКЕЕ, у циљу формирања посебних парцела за изградњу електроенергетских објеката.



### 3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за утврђивање јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос за новоформиране површине јавне намене и израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

**Овај План представља основ за утврђивање јавног интереса за експропријацију земљишта или деова земљишта превиђеног овим Планом у оквиру грађевинских парцела ГП1 и ГП3, затим све локације планираних стубних места за далеководне стубове 400kV, као и по потреби за непотпуну експропријацију за земљиште у оквиру заштитног појаса далековода 400kV.**

Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта, односно појединих планираних садржаја, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

Након изградње објеката у планском подручју, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Код доградње, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне намене се врши непосредном применом Плана, уз израду пројекта геодетског обележавања.

Формирање грађевинских працела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4, дефинисаних овим Планом, врши се непосредном применом Плана, уз израду пројекта геодетског обележавања.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине остале намене које нису дефинисане овим Планом, се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације, применом правила дефинисаних овим Планом.

Уколико се спровођење буде вршило посебно за поједине садржаје, појединачне Локацијске услове и Грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним Законом о планирању и изградњи.

Објекти који су предмет Плана налазе се на листи 2 Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), због чега је носилац пројекта у обавези да се, за потребе израде техничке документације, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине са Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину (сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), којим ће се предвидети одговарајуће техничке и организационе мере које је потребно спроводити у свим фазама реализације пројекта (током изградње, током експлоатације, након експлоатације), како би се превенирале и/или минимизирале могуће негативне импликације пројекта на животну средину.

У складу са карактеристикама планског подручја и планираних активности, као и **условима Завода за заштиту природе 03 број 021-2281 од 28.06.2024..године**, којима је дефинисано да се у циљу очувања биодиверзитета потребно придржавати резултата опсервација биодиверзитета који су континуирано спроведени на планском подручју представљених у документима Експертиза природних вредности подручја соларне електране „Vrebex“ и Експертиза природних вредности инфраструктуре прикључка на преносну електромрежу. Планска решења усклађивала су се са резултатима извршених опсервација, чиме је остварен принцип превентивне заштите у планском процесу.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке налаже се обавеза Инвеститора и извођача радова да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести **Завод за заштиту споменика културе Ниш, у складу са условима број 1057/2-02године** и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11 - др. закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др. закон и 129/2021-др.закон), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, као и саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

### **3.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ**

**Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све планиране садржаје.**

### **3.2 ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ**

Ступањем на снагу овог плана, у границама предметног обухвата остаје на снази:

- **Просторни план општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 62/2012) и то у делу који се односи на правила грађења на пољопривредном и шумском земљишту, а за подручја која су ван непосредног утицаја садржаја предвиђених овим Планом детаљне регулације, односно зону „ПЗ“ и зону „Ш“

Карта спровођења је приказана на графичким прилозима бр.01.1 до - 06.2.

Саставни део Плана су и:

#### **4. II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

0. ПРЕГЛЕДНА КАРТА	Р 1:25000
1. КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	Р 1:2500
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:2500
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ	Р 1:2500
4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	Р 1:2500
5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ	Р 1:2500
6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1:2500

5. III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Одлука о изради Плана
2. Материјал за рани јавни увид
3. Извештај о обављеном раном јавном увиду
4. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
5. Извештај о обављеном јавном увиду

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

- |     |  |           |
|-----|--|-----------|
| Д.1 | Катастарско-топографски план   | Р 1: 5000 |
| Д.2 | Извод из Просторног плана територије општине Димитровград -реферална карта 1 | Р 1:20000 |
| Д.3 | Извод из Просторног плана територије општине Димитровград -реферална карта 2 | Р 1:20000 |

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

број: