

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 40., став 1., тачка 5. Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр.6/19), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној .....2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Оквирна (прелиминарна) граница Плана обухвата катастарске парцеле у КО Мазгош, бр. : 314, 317, 318, 335,336, 337, 338, 339, 340, 341, 357, 358, 356, 355, 354, 353, 359, 360, 361, 362, 407, 408, 409, 410,411, 412, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 2896, 514, 508, 507, 506, 505,504, 503, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 2898, 471, 470, 472, 473, 474, 475, 476,477, 478, 479, 488, 489, 487, 490, 468, 469, 467, 466, 465, 463, 480, 481, 825, 883, 884, 885, 889,888, 887, 886, 893, 899, 892, 891, 890, 2898, 814, 821, 822, 823, 824, 486, 485, 484, 483, 482,815, 816, 817, 818, 819, 820, 794, 793, 792, 789, 788, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 848, 849, 850,847, 852, 851, 856, 857, 858, 855, 854, 853, 859, 865, 861, 860, 881, 882, 880, 864, 863, 862, 869,870, 871, 879, 878, 877, 866, 867, 885, 907, 908, 909, 787, 786, 2899, 783, 782, 781, 768, 769,773, 772, 770, 771, 775, 776, 777, 780, 779, 778, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 846, 845, 844, 843,842, 841, 839, 838, 956, 955, 954, 953, 952, 950, 949, 951, 957, 959, 960, 961, 962, 963, 968,2900, 969, 970, 971, 976, 978, 979, 981, 868, 872, 873, 874, 875, 876, 840, 914, 913, 912, 918,919, 920, 921, 924, 925, 922, 923, 926, 928, 929, 927, 939, 940, 941, 942, 938, 937, 987, 986, 985,984, 982, 980, 977, 972, 973, 965, 964, 958, 948, 1001, 983, 975, 974, 967, 966, 1123, 1127, 1129,1149, 1150, 1152, 1153, 1156, 1157, 1158, 1159, 1155, 946, 947, 945, 944, 943, 938, 936, 935,934, 933, 1163, 1162, 1161, 1160, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1122, 1110, 1116, 1117, 1118, 1119, 1139, 1120, 1138, 1121, 1124, 1125, 1126, 1128, 1130, 1148, 1131, 1133, 1132, 1134, 1135,1146, 1137, 1140, 1141, 1142, 1143, 1136, 1144, 1151, 1154, 1147, 1145, 1179, 1180, 1178, 1172/2, 1172/1, 1171, 1170, 1169, 1168, 1166, 1176, 1177.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 40,4ха.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и вишег хијерархијског реда, Просторном плану општине Димитровград ("Службени лист града Ниша", број 62/12) и Измени и допуни Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, број 33/22), којима се посебно наглашава *"Планско опредељење одрживог коришћења металичних, неметаличних и*

енергетских минералних сировина, као и термалних вода на територији општине Димитровград, које ће се усклађивати са општом концепцијом коришћења минералних ресурса Републике Србије.

Такође, Просторним планом општине Димитровград, за "потенцијалне зоне експлоатације минералних сировина", дефинисана је обавеза израде Плана детаљне регулације којим ће се регулисати обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне, детаљна намена земљишта и други елементи од значаја за спровођење Плана, а све према одредбама важећих законских прописа, Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Закону о рударству и геолошким истраживањима, као и условима Министарства заштите животне средине и других релевантних институција;

#### **Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације засниваће се на принципима дефинисаним у Просторном плану општине Димитровград: "Одрживо коришћење минералних сировина које се заснива на основним планским решењима која подразумевају:

- истраживање појава и лежишта минералних сировина (металичне и неметаличне минералне сировине, енергетске минералне сировине и термалне воде);
- стварање услова за интензивније и комплексније коришћење истраженог билансираног

минералног богатства, међу којима и угљ-лигнит у лежишту „Мазгош-Ђуцуци“.

То подразумева рационалну организацију и уређење простора, усклађивање планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, уз поштовање природних и створених услова, уз акценат на заштити животне средине и одрживом коришћењу минералних сировина.

#### **Члан 5.**

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање законског и планског основа за дефинисање правила уређења и правила грађења за потребе извођења рударских радова и изградње пратећих објеката, према Решењу Министарства рударства и енергетике у складу са одобреним рударским пројектом за лежиште "Мазгош" код Димитровграда.

#### **Члан 6.**

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се дефинисати:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

#### **Члан 7.**

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 18 месеци од дана доношења ове одлуке.

#### **Члан 8.**

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, наручилац израде, "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад, ул. Новосадски пут 106, 21203 Ветерник.  
Носилац израде Плана је Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност.

#### **Члан 9.**

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид. На основу материјала за рани јавни увид прибављају се услови имаоца јавних овлашћења, релевантних за израду овог планског документа.

По прибављању услова и израде Нацрта Плана, исти ће биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашаваће раног јавног увида и јавног увида, јавне презентације и јавне расправе обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### **Члан 10.**

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана, израдиће се стратешка процена утицаја на животну средину.

#### **Члан 11.**

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

#### **Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Димитровград".

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

Број: .....  
од ..... 2024. године

П р е д с е д н и к  
Скупштине општине Димитровград

---

Зоран Ђуров, с.р.

## Образложење

Изради Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, приступа се на основу иницијативе поднете од стране наручиоца израде, "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад, ул. Новосадски пут 106, 21203 Ветерник..

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Комисија за планове је, на основу иницијативе за израду плана бр. 16/24 од 19.01.2024.године и Просторног плана општине Димитровград, донела Мишљење бр. 06-14/2024-17/2 од 27.01.2024.године.

Мишљење Комисије саставни је део овог образложења.

Ставом 2. члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради плана и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград (у даљем тексту: План);
- у члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;
- у члану 3. наведен је плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који представља плански основ за израду плана детаљне регулације;
- у члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- у члану 5. дефинисан је циљ израде Плана;
- у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;
- у члану 7. дефинисано је да се рок за израду Плана одређује уговором између Наручиоца и обрађивача плана, као и оквирни рок за завршетак нацрта плана;
- у члану 8. одређен је начин финансирања Плана;
- у члану 9. дефинисано је да ће се спровести поступци раног јавног увида и јавног увида;
- у члану 10. констатовано да ће се за потребе израде Плана израђивати стратешка процена утицаја Плана на животну средину;
- у члану 11. одређен је број примерака финалног планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о приступању изради Плана у законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.

На основу члана 108. став 2. и 3. Статута Општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“ бр.6/19), и члана 26. Одлуке о јавним расправама („Службени лист општине Димитровград“ бр.16/19), Општинско веће општине Димитровград упућује

### ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ

Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ КО Мазгош, општина Димитровград, даје се на Јавну расправу од 04.03.2024. године до 18.03.2024. године.

Позивају се грађани, удружења, стручна и остала јавност да учествују у јавној расправи о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ КО Мазгош, општина Димитровград.

Предлози, примедбе, сугестије грађана и осталих учесника у јавној расправи могу се доставити путем електронске поште на адресу [opstinskovece@dimitrovgrad.rs](mailto:opstinskovece@dimitrovgrad.rs) или поштом на адресу: Балканска 2, 18320 Димитровград, Србија или личном доставом на писарници Општине Димитровград – са напоменом на коверти: „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ КО Мазгош, општина Димитровград“, најкасније до 18.03.2024. године до 12,00 часова.

По окончању јавне расправе општина Димитровград ће анализирати све предлоге, примедбе и сугестије учесника у јавној расправи и на основу тога сачинити Извештај о спроведеној јавној расправи о Нацрту Одлуке, који ће бити објављен на интернет страници Општине Димитровград. у року од 15 дана од окончања јавне расправе.

Уз овај позив, прилажу се следећи документи:

- Закључак о спровођењу јавне расправе о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ КО Мазгош, општина Димитровград број 06-37/2024-15/3-4 од 22.02.2024. године;
- Програм јавне расправе о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ КО Мазгош, општина Димитровград;
- Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ КО Мазгош, општина Димитровград.

Број: 06-37/2024-15/3-4

У општини Димитровград, дана 22.02.2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



На основу члана 108. став 2. и 3. Статута Општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград” бр. 6/19), члана 26. Одлуке о јавним расправама („Службени лист општине Димитровград” бр.16/19), Општинско веће општине Димитровград, на седници одржаној дана 22.02.2024. године, донело је

## **ЗАКЉУЧАК О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ**

### **Члан 1.**

Одређује се спровођење јавне расправе о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград.

### **Члан 2.**

Утврђује се Програм јавне расправе о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград, који је саставни део овог закључка.

### **Члан 3.**

Јавна расправа о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград спроводи се у периоду од 04.03.2024. године до 18.03.2024. године.

### **Члан 4.**

Овај закључак, ради реализације, доставити надлежним службама Општине Димитровград и објавити у „Службеном листу општине Димитровград“.

Број: 06-37/2024-15/3-4

У општини Димитровград, дана 22.02.2024. године

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**



## ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

### О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград

1. У поступку припреме НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград, Општинско веће општине Димитровград спроводи јавну расправу о НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград (у даљем тексту Нацрт Одлуке) који је саставни део овог Програма.
2. Јавна расправа о Нацрту Одлуке спроводи се у периоду од 04.03.2024. године до 18.03.2024. године.
3. Учесници у јавној расправи о Нацрту Одлуке су заинтересовани грађани, удружења, стручна и остала јавност, као и чланови тематских радних група за израду Нацрта Одлуке.
4. Програм јавне расправе о Нацрту Одлуке, са Нацртом Одлуке објављује се на интернет страници Општине Димитровград, огласној табли Општине Димитровград и путем локалних медија.
5. Предлози, примедбе, сугестије грађана и осталих учесника у јавној расправи могу се доставити путем електронске поште на адресу [opstinskovece@dimitrovgrad.rs](mailto:opstinskovece@dimitrovgrad.rs) или поштом на адресу: Балканска 2, 18320 Димитровград, Србија или личнош доставом на писарници Општине Димитровград – са напоменом на коверти: „За јавну расправу о НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград“, најкасније до 18.03.2024. године до 12,00 часова.
6. Јавни позив за учешће у јавној расправи биће објављен на интернет страници Општине Димитровград, огласној табли Општине Димитровград и путем локалних медија.
7. По окончању јавне расправе, одржаће се јавни састанак, дана 18.03.2024. године у згради општине Димитровград, на коме ће се анализирати сви предлози, примедбе и сугестије учесника у јавној расправи и на основу тога сачинити Извештај о спроведеној јавној расправи о Нацрту Одлуке, који ће бити објављен на интернет страници Општине Димитровград у року од 15 дана од окончања јавне расправе.
8. Овај програм, ради реализације, доставити надлежним службама општине Димитровград које ће јавни позив за учешће у јавној расправи са овим Програмом објавити на својој интернет страници.

Број: 06-37/2024-15/3-4

У општини Димитровград, дана 22.02.2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



## ЈАВНИ САСТАНАК

у поступку припреме НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград

1. У поступку припреме НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград, Општинско веће општине Димитровград спровело је јавну расправу о НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград (у даљем тексту Нацрт Одлуке).
2. Јавна расправа о Нацрту Одлуке спроведена је у периоду од 04.03.2024. године до 18.03.2024. године.
3. Учесници у јавној расправи о Нацрту Одлуке доставили су предлоге, примедбе и сугестије.
4. Јавни састанак биће одржан дана 09.04.2024. године са почетком у 12 часова у згради општине Димитровград, на коме ће се анализирати сви предлози, примедбе и сугестије учесника у јавној расправи и на основу тога сачинити Извештај о спроведеној јавној расправи о Нацрту Одлуке, који ће бити објављен на интернет страници Општине Димитровград у року од 15 дана од окончања јавне расправе.

Број: 06-37/2024-15/3-4

У општини Димитровград, дана 03.04.2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ

Владица Димитров





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
Балканска 2  
18320 Димитровград

На основу члана 36. Закона о планском систему Републике Србије („Сл. Гласник РС бр. 30/2018.), члана 103., 104., 105., 106., 107., 108. и 109. Статута Општине Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 6/19), члана 29. Одлуке о јавним расправама („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 16/19), сачињава се:

## **ИЗВЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ НА НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград**

Општинско веће општине Димитровград на седници одржаној 22.02.2024. године, донело је Закључак број 06-37/2024-15/3-4, којим се одређује спровођење Јавне расправе о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград, утврђује Програм Јавне расправе и упућује Јавни позив грађанима, удружењима, стручној и осталој јавности за учешће у јавној расправи, који је објављен на огласној табли општине Димитровград, у Службеном гласнику општине Димитровград, на интернет презентацији Општине Димитровград и локалним медијима.

Јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград, одржана је у периоду од 04.03.2024. до 18.03.2024. године.

Јавна расправа одржана је дана 09.04.2024. године у Скупштинској сали општине Димитровград, са почетком у 14.00 часова.

У складу са Програмом јавне расправе, све заинтересоване стране су у току трајања јавне расправе могле да доставе своје примедбе, предлоге и сугестије путем електронске поште на адресу [opstinskovece@dimitrovgrad.rs](mailto:opstinskovece@dimitrovgrad.rs) или поштом на адресу: Балканска 2, 18320 Димитровград, Србија или личном доставом на писарници Општине Димитровград – са напоменом на коверти: „За јавну расправу о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград“, најкасније до 18.03.2024. године до 12,00 часова.

Јавна расправа представника Општине Димитровград са грађанима, удружењима, стручном и осталом јавношћу, одржан је 09. априла 2023. године у сали Скупштине општине Димитровград.

### **Агенда састанка јавне расправе**

Скупштинска сала Општине Димитровград, 09.04.2024. у 14 часова

Представљање примедби пристиглих у току јавне расправе од 04.03.2024. до 18.03.2024. године
---

Дискусија по представљеним примедбама
---------------------------------------

На јавној расправи, коме су присуствовали Жељко Воштић, дипл. правник - секретар Скупштине општине Димитровград, Гордана Ранчев, дипл.инж.арх. - из одељења за урбанизам, Маја Димитров, записничар, у присуству представника јавног, цивилног и приватног сектора и представници испред обрађивача „Гео професионал“ Београд – Јован Марковић, рударски инжењер и Данка Бркић, еколошки инжењер, презентован је нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград.

Јавну расправу је отворио Жељко Воштић, секретар Скупштине општине Димитровград, а затим је презентован је нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград од стране Гордане Ранчев, дипл.инг.арх и представника испред обрађивача „Гео професионал“ Београд – Јована Марковић, рударски инжењер и Данке Бркић, еколошки инжењер.

У току трајања јавне расправе пристигло је 38 примедби које је Жељко Воштић, секретар Скупштине општине Димитровград прочитао.


Примедбе се углавном односе на чињеницу да ће отварањем рудника доћи до загађења ваздуха и животне средине, као и подземних и површинских вода, што је показало раније искуство, јер се на појединим парцелама може још увек видети јаловина која још увек сагорева и дими се. Такође мештани села Мазгош користе своја имања за бављење пољопривредом, сточарством и воћарством. Неки од њих живе у селу, а такође има оних који планирају да се врате да живе тамо. Због повољних природних услова, људи пореклом из села тамо проводе годишње одморе, као и на опоравак после хируршких интервенција. Даље се истиче како је Руководство Општине Димитровград са представницима фирме «Вуковић Бенз» водило нетранспарентне разговоре, почев од 2022. године, без обавештавања мештана Мазгоша и Забрђа. Многи власници земљишта су контактирани како би продали своје земљиште инвеститору, при чему им је образлагано да је купац заинтересован за покретање сточарске производње, а не за потребе експлоатације угља. Истиче се питање законитости поступка којим је „Вуковић Бенз“ закупио државно пољопривредно земљиште на кп.бр. 914 КО Мазгош, без огласа за јавну лицитацију. Отварање рудника лигнита у Мазгошу није у интересу развоја локалне заједнице већ искључиво у интересу инвеститора и оних који служе остварењу њихових интереса. Корист коју би Општина Димитровград остварила покретањем рада рудника Мазгош, занемарљива је у односу на еколошку штету која ће бити причињена Забрђу и Националном парку Стара планина, као и штету у погледу умањења туристичке вредности самог простора. Развој села Мазгош и Забрђа треба да буде заснован на одрживом коришћењу пољопривредног земљишта (органска пољопривреда) и сеоском туризму. Просторни план општине Димитровград од 2012-2025 са изменама и допунама из 2018. године, наводи да северни део територије општине Димитровград припада дестинацији „Стара планина“ са целогодишњом туристичком понудом. Мазгош је сврстан у Зону „Б“ у оквиру просторне целине „Забрђе са Видличем“ коју чине Смиловска језера, Петрлашка пећина, Видлич и сеоска насеља у функцији туризма, а развој туризма је неспојив са рудником лигнита. Истакнуто је да су у члану 2. Нацрта Одлуке, у делу у којем се наводе катастарске парцеле обухваћене планом детаљне регулације, наведене и парцеле – пољопривредно земљиште које су власништво мештана Мазгоша и њихових потомака који се категорично супротстављају намери фирме „Вуковић Бенз“ и општинског руководства да се у непосредној околини отвори рудник.

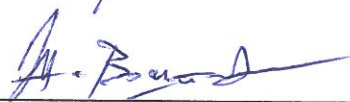
Сви прихваћени предлози и примедбе биће узети у обзир приликом израде финалног Нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград.

Овај Извештај се објављује на званичном сајту Општине Димитровград [www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs).

Број: 06-37/2024-15/3-4

У Димитровграду, дана 19.04.2024. године

  
Гордана Ранчев

  
Жељко Воштић

  
Маја Димитров

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења,  
имовинско-правне послове и  
комунално-стамбену делатност  
Број: 501-45/2024-14  
Датум: 22.02.2024.  
Димитровград

На основу члана 9. ст. 1. и 5. Закона о стратешко јпроцени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10); чл.46. став 2, тачка 10 и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21), и Решења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, на животну средину бр. 501-41/2024-14 од 19.02.2024. године, донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине, Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, доноси

## О Д Л У К У

### О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЛЕЖИШТЕ "МАЗГОШ" У КО МАЗГОШ, ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД, НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград (у даљем тексту: урбанистички план ) на животну средину, су следећи:

– значај урбанистичког плана на заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухваћеном урбанистичким планом,

– потребе да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеном урбанистичким планом сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;

– чињенице да предметни урбанистички план представља оквир за припрему и реализацију развојних и инвестиционих пројеката, програма и инвестиционих одлука;

3. Стратешка процена се ради за подручје које је обухваћено предметним урбанистичким планом. Оквирном границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Мазгош у општини Димитровград.

Конечна граница урбанистичког плана ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана у општини Димитровград износи око око 40,4ha.

4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско - аналитичкој документацији из области урбанистичког планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

5. У детаљној планској разради неопходно је извршити вредновање капацитета простора у односу на одговарајуће делатности и активности које се планирају на њему. На тај начин ће се извршити еколошка валоризација простора и прописати мере којима се у потпуности мора обезбедити заштита околине од загађења.

6. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе и природних добара, као и околног изграђеног простора и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, на животну средину, део је документације која се прилаже уз План.

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме предметног урбанистичког плана, садржи:

– Полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви предметног плана, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;

– Опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;

– Процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју урбанистичког плана; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења

на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;

- Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;
- Програм праћења стања животне средине у току спровођења Урбанистичког плана;
- Приказ коришћене методологије;
- Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор урбанистичког плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у предметни урбанистички план ;
- Учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени
- Извод из Стратешке процене (закључак – нетехнички резиме).

8. Избор носиоца израде извештаја о стратешкој процени обезбедиће наручилац плана , Предузеће "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад, у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службенигласник РС”, број135/2004 и 88/2010).

Стручни тим за израду Стратешке процене мора бити састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се вршити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

9. Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове заштите природе; пољопривреде, шумарства и водопривреде; саобраћаја, телекомуникација; енергетике; економије и регионалног развоја; туризма; заштите животне средине и просторног планирања; заштите споменика културе, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду Стратешке процене из делокруга свог рада носиоцу израде Стратешке процене.

10. Рок за израду Стратешке процене биће регулисана Уговором између наручиоца и обрађивача.

11. Средства за израду Стратешке процене обезбеђује наручилац плана, Предузеће "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад.

12. Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт урбанистичког плана, у трајању од 30 дана, у просторијама Општинске управе и на званичном сајту општине Димитровград.

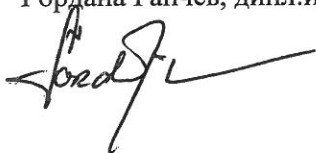
13. Ова одлука оступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Димитровград”.

## Образложење

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), чл.46. , став 2, тачка 10 и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21), и Решења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, на животну средину бр. 501-41/2024-14 од 19.02.2024. године, донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине Општинске управе Општине Димитровград, Општинска управа Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, као носилац израде плана, донело је ОДЛУКУ о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, на животну средину.

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења,  
имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност**

Обрађивач  
Гордана Ранчев, дипл.инж.арх.



Руководилац  
Васка Ђокић, дипл.инж, грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград  
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

МИШЉЕЊЕ

На основу члана 46. став 1, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Комисија за планове општине Димитровград је на седници бр. 06-14/2024-17 од 23.01.2024.године разматрала Иницијативу за израду Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, бр. 16/24 од 19.01.2024.године, поднету од стране "Геопрофесионал", Београд ул.Медаковићева 33а, за потребе инвеститора "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад, ул. Новосадски пут 106, 21203 Ветерник.

На основу иницијативе и приложене документације, имајући у виду одредбе Просторног плана општине Димитровград ("Сл.лист града Нипа", бр. 62/12) и Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград ("Сл.лист општине Димитровград", бр. 33/22), Комисија даје следеће мишљење:

1. Подржава се иницијатива о доношењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград.

2. Тачна граница обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана, по добијању релевантних услова надлежних институција, али је потребно преиспитати оквирни обухват предметног плана, јер се из графичког прилога достављеног уз иницијативу, а према Просторном плану општине Димитровград и званичним подацима из РГЗ-а, види да се у оквирној граници обухваћеног подручја налазе:

- Некатегорисани путеви који воде до приватног обрадивог земљишта, и то:
  - некатегорисани општински пут на кат. парцели бр. 2899, КО Мазгош
  - некатегорисани сеоски пут на кат. парцели бр. 2898, КО Мазгош
  - некатегорисани атарски пут на кат. парцели бр. 2896, КО Мазгош
  - некатегорисани атарски пут на кат. парцели бр. 825, КО Мазгош, (приступни пут караули),
- Стамбени објекти на кат. парцели бр. 470, КО Мазгош (постојеће грађевинско земљиште)
- Помоћни објекат на кат. парцели бр. 478, КО Мазгош (постојеће грађевинско земљиште)

Такође, у непосредном окружењу обухвата налазе се:

- Постојеће грађевинско подручје села Мазгош-стамбена зона С2
- Стара караула Министарства одбране, Просторним планом општине Димитровград намењена за "мултифункционални центар", на кат. парцели бр. 910 КО Мазгош.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград  
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

**Образложење:**

На седници бр. 06-14/2024-17 од 26.01.2024.године, Комисија за планове, као надлежни орган општине за стручну контролу планова, разматрала је Иницијативу за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, поднету од стране "Геопрофесионал", Београд ул.Медаковићева 33а, за потребе инвеститора "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад, ул. Новосадски пут 106, 21203 Ветерник, бр. 16/24 од 19.01.2024.године.

Имајући у виду одредбе Просторног плана општине Димитровград ("Сл.лист града Ниша", бр. 62/12) и Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград ("Сл.лист општине Димитровград", бр. 33/22), где се у делу **II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 2.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА - Минералне сировине**, каже:

"Планско опредељење јесте одрживо коришћење металних, неметалних и енергетских минералних сировина, као и термалних вода на територији општине Димитровград, које ће се усклађивати са општом концепцијом коришћења минералних ресурса Републике Србије. Одрживо коришћење минералних сировина засниваће се на основним планским решењима која подразумевају:

- истраживања појава и лежишта минералних сировина (металне и неметалне минералне сировине, енергетске минералне сировине и термалне воде);

- стварању услова за интензивније и комплексније коришћење истраженог билансираног минералног богатства: кречњака као техничко-грађевинског камена у лежиштима „Бачево“, „Сенокос“ и „Кале“; гранита у локалитету „Карибања“; андезита у лежишту „Врла Падина“; ватросталне и керамичке глине у локалитетима „Црна Ровина“, „Оланов Рид“ и „Протопопинци“; угља-лигнита у лежишту „Мазгош-Ђутићи“; олова и цинка са пратећим металима злата и сребра у рудном пољу „Сребрна Глава“; гвожђа у локалитету „Одоровци-Басара“ и локалитету „Радејна“; бакра на рудном пољу „Борово-Доње Невље“; боксита на Гребен планини; урана на локалитету „Сенокос“ и термалних вода у околини Звоначке бање“;

Комисија подржава и даје позитивно мишљење на Иницијативу за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград.

Такође, имајући у виду постојеће стање на терену, окружење и планирану намену, треба преиспитати оквирни обухват предметног плана уцртаног на графичком прилогу достављеном уз иницијативу.

Комисија је ово МИШЉЕЊЕ донела једногласно присутних чланова.

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

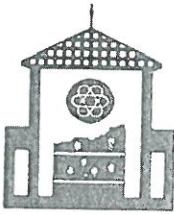
У Димитровграду,  
бр. 06-14/2024-17/2  
27.01.2024.године



Председник,

Гордана Ранчев, дипл.инг.арх.

ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 01.04.2024			
Јед. Орг. Ед.	Број Намер	Прилог Припожане	Вредност Стойност
1/1	350-	9/1	



Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ  
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412  
E-mail: kontakt@zzsknis.rs  
Број: 506/2-02  
Датум: 22.03.2024.

Општина Димитровград  
Одељење за привредне делатности  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења,  
имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР лежишта „Мазгош“, општина Димитровград


У вези са Вашим захтевом за достављање мишљења у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР лежишта „Мазгош“, општина Димитровград, констатовано је следеће:

1. Обухват ПДР-а се налази на неизграђеном простору;
2. На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације:
  - Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
  - Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима);
  - Постоје невалоризовани подаци о археолошким локалитетима.
3. У току израде планских докумената вишег ранга, на предметном простору нису спроведена ни најосновнија истраживања културног наслеђа те у тренутку подношења захтева не постоје подаци о евентуалном културном и археолошком наслеђу на предметном простору. У вези са тим, на предметном простору не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра под претходном заштитом, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали;
4. Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

Имајући у виду наведено, а пре свега чињеницу да простор предметног ПДР-а обухвата мању површину, сматрамо да није потребно израђивање Студије заштите непокретних културних добара.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

Обрадио:

  
мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Наслову
- Документацији

