

Република Србија  
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
Општинска управа  
Број:404-122/2024-14/2  
Датум:06.09.2024.  
Димитровград

у п у ћ у је

## ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

Понуђачу \_\_\_\_\_

(назив, адреса, контакт тел. е-пошта, контакт особа)

Поштовани,

Наручилац, Општинска управа општине Димитровград, на основу члана 27. став 1. тачка 1.) Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 91/19 и 92/2024) и Правилника о уређењу поступака јавних набавки унутар органа општине Димитровград бр. 06-111/20-15/3-9/6 од 09.09.2020. године и Одлуке о спровођењу набавке број 404-122/2024-14/1 од 06.09.2024. године, упућује Вам позив да, уколико сте заинтересовани, доставите своју понуду за израду **Израда урбанистичког пројекта за ГИД.**

### ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ:

Опис предмета набавке детаљно је описан у делу пројектног задатка број 351-122/2024-16 од 02.09.2024.год и саставни је део овог позива.

### Услови које понуђач мора да испуни у овом поступку набавке:

- Да им Решење из АПР -а о регистрацији, упис у Регистар, са измена уколико их је било (одн. последње Решење).
- Минимални број радно ангажованих извршилаца који ће бити задужени за реализацију предмета набавке:-5 (пет извршиоца)
  - лиценцирани архитекта урбаниста који поседује личну лиценцу 200 или 223А или 221А и који ће решењем бити именован за одговорног урбанисту у предметној јавној набавци - 1 извршилац
  - лиценцирани инжењер који поседује личну лиценцу 201, или 202 или 203 или 240I и који ће решењем бити именован за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова у предметној јавној набавци – 1 извршилац
  - лиценцирани инжењер који поседује личну лиценцу 202 или 203 или 270I и који ће решењем бити именован за одговорног пројектанта сообраћајница у предметној јавној набавци - 1 извршилац

- лиценцирани пејзажни архитекта који поседује личну лиценцу 201 или 230А који ће решењем бити именован за одговорног пројектанта у предметној јавној набавци - 1 извршилац
- лиценцирани инжењер архитектуре који поседује личну лиценцу 300 или 301 или 302 или 210А или 321А и који ће решењем бити именован за одговорног пројектанта у предметној јавној набавци - 1 извршилац

**Овај критеријум доказује се достављањем:**

- за запослена лица: фотокопије пријава на осигурање
- за лица која нису у радном односу: фотокопија уговора о радном ангажовању у складу са чланом 197. или 202. Закона о раду („Службени гласник РС“, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17-одлука Уставног суда, 113/17 и 95/18-аутентично тумачење).
- фотокопија личне лиценце одговорног пројектанта/урбанисте, оверена личним потписом и печатом, уз назнаку да се иста користи искључиво за учешће у овој јавној набавци.
- докази о радном статусу за наведеног носиоца лиценце који је код понуђача запослен – фотокопија пријаве на осигурање, односно за носиоца лиценце који није запослен код понуђача: фотокопија уговора о радном ангажовању на извршењу посла који је предмет ове јавне набавке у складу са чланом 197. и 202. Закона о раду („Службени гласник РС“, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/2017, 113/2017 и 95/18-аутентично тумачење).

**Уговор о делу није допуштен облик радног ангажовања.**

- потписана изјава одговорног пројектанта/урбанисте, да прихвата именоване послове на обрасцу из позива.

- Фотокопије важећих лиценци

- **Да је понуђач у периоду од три последње године пре истека рока за подношење понуда израдио најмање један урбанистички пројекта за уређење јавних простора или површина јавне намене и да су пројекти потврђени и реализовани.**

Овај критеријум доказује се достављањем:

- 1) списка најзначајнијих купаца односно наручилаца (референц листа) код којих су реализовани уговори о изради урбанистичких пројеката
- 2) Потврде о реализацији закључених уговора могу бити на оригиналном обрасцу, који је потребно умножити у потребном броју примерака и доставити за сваког референтног наручиоца посебно. Потврде могу бити издате и од стране других наручилаца на њиховим обрасцима, при чему такве потврде морају имати све елементе које садржи образац из конкурсне документације.

- **Понуђач треба да поседује лиценцирани софтвер за израду графичке документације (Auto CAD или слично) – минимално 1 лиценца**

Доказ:

**Овај критеријум доказује се достављањем:**

-Фотокопија рачуна, потврда о набавци или коришћењу лиценцираног софтвера од овлашћеног продавца, фотокопија уговора о закупу или лизингу или фотокопија купопродајног уговора.

Доказ: Понуђач доказује поседовање лиценцираног програма за пројектовање фотокопијом уговора или рачуна/фактуре или фотокопијом лиценце, или било који други документ из чије садржине наручилац може на несумњив начин да утврди испуњеност захтеваног капацитета.

- Попуњен и потписан образац понуде и изјаве, који су достављен понуђачу уз овај позив.

### НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПОНУДА:

Вашу понуду можете доставити најкасније до **04.10.2024. године, до 12.00 сати**, на адресу наручиоца: Општине Димитровград општинска управа, Балканска 2, 18300 Димитровград. Понуду можете доставити лично, у затвореној коверти на назначену адресу; или послати поштом са назнаком на коверти «за **Израда урбанистичког пројекта за ГИД бр 30/24–НЕ ОТВАРАТИ**», с тим што иста мора бити примљена код наручиоца најкасније до напред наведеног рока; или електронском поштом на мејл: [javnabdimitrovgrad@gmail.com](mailto:javnabdimitrovgrad@gmail.com), у ком случају понуђач доставља скенирану понуду дату на обрасцу понуде, спецификацију и доказе (уколико су тражени).

### ОСТАЛО:

Обавештења у вези предмета набавке можете тражити од контакт особе: Наташа Каменов, тел. 010/361-108 лок 120, е-пошта: [javnabdimitrovgrad@gmail.com](mailto:javnabdimitrovgrad@gmail.com).



Наташа Каменов, дипл.прав.

**ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ**

**П О Н У Д А** број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2024. год.

Предмет набавке услуга путем наруџбенице број 30/24- **Израда урбанистичког пројекта за ГИД.**

**НАРУЧИЛАЦ:** Општина Димитровград општинска упрва, Балканска 2, 18320 Димитровград.

Назив понуђача		
Адреса седишта понуђача		
Особа за контакт код понуђача		
Одговорна особа (потписник уговора)		
Телефон и телефакс понуђача		
Текући рачун понуђача и назив банке		
Матични број и ПИБ понуђача		
Електронска пошта понуђача		

**СПЕЦИФИКАЦИЈА**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Ре д. бр	Опис предмета набавке	Ком	Цена у динарима без ПДВ-а	Цена у динарима са ПДВ-ом
<b>1</b>	<b>Израда урбанистичког пројекта за ГИД</b>	<b>1</b>		

## УСЛОВИ НАБАВКЕ:

- Рок важења понуде \_\_\_\_\_ дана од дана пријема понуде (не мање од 30 дана).

- Начин плаћања:

30% од уговорене вредности услуге – израде Радне верзије Урбанистичког пројекта,

60% од уговорене вредности услуге – по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове и потврђивања урбанистичког пројекта од стране надлежног одељења;

10% од уговорене вредности услуге – израде Урбанистичког пројекта након након предаје пројеката у аналогном и дигиталном облику и потписаног записника о примопредаји;

Плаћање по овом уговору биће извршено на основу генерисања фактуре у Систему електронских фактура (СЕФ), у року до 45 дана од дана регистравања документа. Рачун/фактура садржи спецификацију извршених услуга, ради једноставне провере и контроле трошкова . Као дан пријема документа сматра се дан када је уредан документ за плаћање регистрован.

Плаћање по овом уговору вршиће се, на рачун продавца у року до 45 дана од дана генерисања фактуре у Систему електронских фактура (СЕФ), а након испоруке добра, у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл. гласник РС“ бр. 119/12, 68/15, 113/17, 91/19, 44/21, 44/21 – др. закон и 130/21) и Законом о електронском фактурисању („Сл. гласник РС“ бр.44/2021, 129/2021, 138/2022 и 92/2023).

Привредни субјект има обавезу да рачун изда, односно региструје у систем е-фактура. Прималац електронске фактуре: Општинска управа Димитровград. (04956)

- рок за извршења услуге је \_\_\_\_\_ дана од дана потписивања уговора. (максимално 120 дана од дана потписивања уговора)

- цена из понуде: у цену понуде без ПДВ-а, урачунавају се сви трошкови и евентуални попусти понуђача. Цену исказати тако да се види цена јединичних производа без ПДВ-а, и цена са ПДВ-ом. Уколико понуђач није у систему ПДВ-а, потребно је да то наведе .

Критеријум за оцену понуде и доделу уговора је економски најповољнија понуда.  
Елемент критеријума: цена, референтна листа- број пројеката и рок израде.

**ЦЕНА-пондер (нумеричка вредност) максимално 40 пондера**

Број пондера=  $40 \times \frac{\text{најнижа понуђена цена}}{\text{понуђена цена}}$

Вредност добијеног пондера биће заокружена на две децимале.



**ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ о испуњености услова за учествовање у поступку набавке  
30/2024- Израда урбанистичког пројекта за ГИД**

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да као понуђач \_\_\_\_\_ (назив понуђача), у поступку набавке услуге број 30/2024- **Израда урбанистичког пројекта за ГИД**, испуњавам следеће услове за учешће у горе наведеном поступку и то:

- 1) Да привредни субјекат и његов законски заступник у периоду од 5 година од дана истека рока за подношење понуда није правоснажно осуђен, осим ако правоснажном пресудом није утврђен други период забране учешћа у поступку јавне набавке за кривична дела прописана чланом 111. ставом 1. тачкама 1) и 2) Закона о јавним набавкама;
- 2) Да је измирио доспеле порезе и доприносе за обавезно социјално осигурање или да му је обавезујућим споразумом или решењем у складу са посебним прописом одобрено одлагање плаћања дуга, ускључујући све камате и новчане казне;
- 3) Да привредни субјекат у периоду од предходне две године од истека рока за подношење понуда, није повредио обавезе у области заштите животне средине, социјалног и радног права, укључујући колективне уговоре, а нарочито исплате уговорене зараде или других обавезних исплата, укључујући и обавезе у складу с одредбама међународних конвенција којесу наведене у Прилогу 8. Закона;
- 4) Да не постоји сукоб интереса у смислу Закона о јавним набавкама, који не може да се отклони другим мерама;
- 5) Да привредни субјекат није покушао да изврши непримерен утицај на поступак одлучивања наручиоца или да дође до поврељивих података који би могли да му омогуће предност у поступку јавне набавке или је доставио обмањујуће податке који могу да утучу на одлуке које се тичу искључења привредног субјеката, избора привредног субјеката или доделе уговора.

Место: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
име и презиме овлашћеног лица понуђача

Датум: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
ПОТПИС

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ /ПРОЈЕКТАНТА

У случају потписивања Уговора са Понуђачем:

\_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_,

за извршење услуге: Израда урбанистичког пројекта за ГИД

\_\_\_\_\_ са лиценцом број \_\_\_\_\_  
(име и презиме одговорног пројектанта) (број лиценце)

- 1) Изјављујем да прихватам да будем у име Понуђача одговорни урбаниста /пројектант.
- 2) У прилогу достављам фотокопију лиценце.

Датум: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ године

\_\_\_\_\_  
Потпис одговорног пројектанта





**ПОТВРДА**  
**О РЕАЛИЗАЦИЈИ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА**

\_\_\_\_\_  
**Назив наручиоца**

\_\_\_\_\_  
**Адреса**

Заводни број: \_\_\_\_\_

**Датум и место:** \_\_\_\_\_

Овим потврђујемо да је пројектант \_\_\_\_\_  
за потребе Наручиоца \_\_\_\_\_  
извршио/ла услуге на изради урбанистичког пројекта

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(навести врсту услуга)

а на основу уговора број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ и да је све  
обавезе преузете по основу овог уговора извршио у потпуности, сагласно уговореном  
квалитету и у уговореном року. Урбанистички пројекат је потврђен у потпуности.

Ова потврда се издаје ради учешћа у поступку јавне набавке и не може се употребити за  
друге сврхе.

Контакт особа наручиоца: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

**Да су подаци тачни својим потписом потврђује:**

**Овлашћено лице наручиоца:**

\_\_\_\_\_

За сваки изведени посао образац копирати у потребном броју примерака.

**РЕФЕРЕНЦ ЛИСТА**  
**СПИСАК НАЈЗНАЧАЈНИЈИХ НАРУЧИЛАЦА КОД КОЈИХ СУ ИЗВРШЕНЕ УСЛУГЕ У**  
**ПЕРИОДУ ОД ТРИ ПОСЛЕДЊЕ ГОДИНЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА**

30/2024-

Редни број	Назив наручиоца	Година у којој су извршене услуге	Назив пројекта

Датум: \_\_\_\_\_ 2024. године

Потпис овлашћеног лица

\_\_\_\_\_

ПРОЈЕКТНИ ЗДАТАК  
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ГИД“

**УВОД**

Општина Димитровград је у својству инвеститора покренула иницијативу за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ГИД“ за привођење простора планираној намени у складу са Планом генералне регулације Димитровграда (Сл. лист града Ниша, бр. 17/24), а за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и објеката, према планираној намени и пројектном задатку инвеститора.

**1. ПРЕДМЕТ, ОБУХВАТ, ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Предмет урбанистичког пројекта је израда архитектонско-урбанистичког решења, у складу са новом „мешовитом наменом“, простора који обухвата део некадашње индустријске зоне, тачније комплекс фабрике „ГИД“ (Гумарска индустрија Димитровград), оивичен улицама Пастерова и Нишка и реком Нишавом.

Обухват урбанистичког пројекта је подручје које се простира на целим катастарским парцелама бр. 935, 945, 968, 1012 све у КО Димитровград. Укупна површина подручја у обухвату Урбанистичког пројекта износи приближно 3,36 хектара.

Повод за израду урбанистичког пројекта је потреба дефинисања и урбанистичко-архитектонског обликовања предметног простора у складу са новом „мешовитом наменом“. Чињеница да предметни простор некадашњег комплекса фабрике „ГИД“ (Гумарска индустрија Димитровград) представља индустријско наслеђе Димитровграда и да је исти, Изменама и допунама Плана генералне регулације Димитровграда из 2024. год., пренамењен у „мешовиту намену“, јавила се потреба да се дефинишу архитектонско – урбанистички елементи за урбану обнову овог простора.

Циљ је да се подручје обухваћено урбанистичким пројектом редефинише у складу са новопланираном „мешовитом наменом“ у пословно-стамбени комплекс са садржајима, функцијом и капацитетом који одговарају стварним потребама и визији инвеститора да се овај простор реafirмише и унапреди као функционална, квалитетна и садржајно одржива целина која ће омогућити оптималне услове пословања и становања за различите групе корисника.

**2. СТАЊЕ ПОДРУЧЈА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ**

**2.1. Постојеће стање, уочени недостаци и потенцијали простора**

Простор урбанистичко-архитектонске разраде се налази у ширем центру Димитровграда, на катастарским парцелама бр. 935, 945, 968, 1012 све у КО Димитровград као део некадашње индустријске зоне и комплекса фабрике „ГИД“ (Гумарска индустрија Димитровград).

Ограничен је улицама, са североисточне стране Пастеровом и са југоисточне Нишком, а реком Нишавом са северне и северозападне стране.

У непосредном окружењу, са јужне и западне стране и северно преко реке, налази се стамбено насеље са објектима индивидуалног становања, спратности од П+0 до П+1, док се нешто даље, на североистоку десне обале реке, налазе објекти колективног становања, спратности од П+2 до П+3+Пк.

У непосредном окружењу, са североисточне стране, уз ул. Пастерову налази се градска Зелена пијаца.

Сам простор, као део некадашњег комплекса фабрике „ГИД“, представља индустријско наслеђе Димитровграда са руинираним индустријским халама и др. пратећим објектима погона гумарске индустрије. Доминантан елемент у овом простору су три индустријска димњака који чине део индустријског наслеђа овог простора.

Предметном простору се приступа са улице Пастерова, а у оквиру комплекса се налазе интерне саобраћајне комуникације.

Кроз простор пролази канал којим се са царибродског Врела, овај индустријски комплекс снабдевао техничком водом.

У оквиру комплекса има доста зеленила, углавном одраслих стабала четинарских и лишћарских врста, који оплемењују овај простор, које је потребно валоризовати и у што већој мери сачувати.

У целини, предметни простор представља велики потенцијал за стварање новог пословно-стамбеног комплекса за вишенаменско коришћење који се поред примарне функције може активирати садржајима из домена: културе, уметности, забаве и трговине, који ће га, и обликовно и садржајно, учинити одрживим и привлачним за различите групе корисника, што може допринети оживљавању овог простора.

### **3. ОДНОС ПРЕМА ПЛАНУ ВИШЕГ РЕДА**

Према плану вишег реда, Плану генералне регулације Димитровграда (Сл. лист града Ниша, бр. 17/24), простор некадашње фабрике гумарске индустрије „ГИД“, за који је планом дефинисана обавеза израде Урбанистичког пројекта са неопходном урбанистичком и архитектонском разрадом, налази се у оквиру урбанистичке целине ДИМ 06, у зони „Површине за мешовите намене“ за коју важе следећа урбанистичка правила:

**Доминантна намена:** пословање, становање, комерцијалне делатности, услужне делатности, институције управе;

**Компатибилна намена:** објекти за образовање, здравствену и социјалну заштиту, културу, спорт и рекреацију, као и зелене површине; верски објекти; саобраћајна и техничка инфраструктура која је у функцији снабдевања и опремања подручја;

**Забрана изградње:** производни објекти;

**Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле/комплекса:** до 60%

**Највећа дозвољена висина објекта:** до 20m;

**Паркирање и гаражирање:** на сваки стан једно паркинг место и једн паркин место на 70m<sup>2</sup> корисне површине пословног простора;

**Услови за образовање грађевинске парцеле:** За грађевинске парцеле површине од 450-600m<sup>2</sup> и веће од 600m<sup>2</sup>, најмања ширина парцеле за слободностојеће објекте је 20m, а за објекте у прекинутом низу је 15m; за постојеће зоне за парцеле до 450 m<sup>2</sup> важе услови за становање средње густине. Приликом формирања грађевинске парцеле, од прописаних вредности у погледу величине парцеле и ширине фронта, може се одступити до 5%.

#### 4. ОПШТЕ СМЕРНИЦЕ И ПОСЕБНИ ПРОГРАМСКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Приликом израде урбанистичког пројекта треба поштовати општи циљ организације и уређења простора према потенцијалима природних и антропогених вредности и дугорочним потребама интегралног економског, технолошког, социјалног и културног развоја и унапређења животне средине, програмске смернице инвеститора, прописане услове грађења у Плану генералне регулације Димитровграда (Сл. лист града Ниша, бр. 17/24) и услове имаоца јавних овлашћења.

Урбанистичко решење конципирати на начин да нови идентитет простора буде примерен локацији, како у смислу физичке структуре и амбијенталних целина тако и програмски кроз избор намена и садржаја, према стварним потребама општине Димитровград.

Потребно је сагледати потенцијале постојећег простора са свим створеним и природним факторима, извршити валоризацију објеката и дефинисати објекте који се као индустријско наслеђе могу реконструисати и ревитализовати новом наменом.

Извршити валоризацију постојећег зеленила и урбанистичко решење дефинисати на начин да се што већи број стабала сачува и уклопи у нову урбану матрицу предметног простора.

При пројектовању, приоритет дати реалним и одрживим решењима.

Предложена пројектантска решења морају се заснивати на филозофији унапређења квалитета живота и животне средине у складу са принципима одрживог развоја, а све у циљу квалитетнијег, ефикаснијег и рационалнијег коришћења простора који је предмет овог урбанистичког пројекта.

Предложена пројектантска и програмска решења морају бити и таква да:

- обезбеде услове независног коришћења појединих објеката унутар јединственог простора поштујући саобраћајне и природне условљености подручја.
- приступ комплексу треба дефинисати из улице Пастерове као градске саобраћајнице са двосмерним саобраћајем;
- обезбеде мобилност, доступност и безбедност за све групе корисника
- партерно уређење подручја буде базирано, са аспекта дизајна и материјализације, на употреби племенитих и трајних материјала, у смислу избора застора пешачких површина, урбане опреме и расвете јавног градског простора.
- у што већој мери афирмишу концепт одрживости, како еколошке, тако и енергетске и економске, те лаку и економичну експлоатацију и одржавање.

Одредити позицију и обликовање урбаног мобилијара која, између осталог, обухвата:

- Елементе и просторе за седење: клупе, подзиди, ивичњаци, степеништа и друго...
- Елементе јавног и амбијенталног осветљења
- Канте за смеће,
- Жардињере
- Надстрешнице, павиљони, тенде...

## **5. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

На основу чл. 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Службени гласник РС", бр. 32/2019), УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ РЕЧНЕ АДЕ "ДВОМОСТОВЉЕ" обавезно треба да садржи текстуални и графички део.

**Текстуални део урбанистичког пројекта садржи:**

- 1) правни и плански основ;
- 2) обухват урбанистичког пројекта;
- 3) услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- 4) нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- 5) начин уређења слободних и зелених површина;
- 6) начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- 7) инжењерскогеолошке услове;
- 8) мере заштите животне средине;
- 9) мере заштите непокретних културних и природних добара;
- 10) технички опис објекта и по потреби фазност изградње;

**Графички део урбанистичког пројекта садржи:**

- 1) Урбанистичко решење са елементима регулације и нивелације
- 2) Урбанистичко решење обликовања и уређења
- 3) Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- 4) Идејна архитектонска решења објеката (идејна решења свих објеката: основе, пресеци, фасаде)

**Поред наведеног, потребно је урадити и:**

- 1) Извод из Плана генералне регулације Димитровграда (Сл. лист града Ниша, бр. 17/24)
- 2) Ситуациони приказ постојећег стања на катастарско-топографском плану
- 3) Шири ситуациони приказ са концептуалним урбанистичким решењем локације
- 4) Карактеристични детаљи архитектонских и партерних објеката
- 5) Урбани мобилијар

- 6) Идејно урбанистичко-архитектонско решење уређења простора - 3D приказ
- 7) 3D видео Идејног урбанистичко-архитектонског решења уређења простора у трајању од 30 сек. до 1 минута.
- 8) Макету у размери 1:250/1:500

Графички део урбанистичког пројекта се у зависности од обухвата ради у пригодној размери 1:500, односно 1:1.000 када се ради о ширем комплексу. Изузетно се ради у размери 1:100 када је мали просторни обухват или 1:2.500 када се урбанистички пројекат ради за потребе архитектонско-урбанистичког обликовања површина јавне намене линијских инфраструктурних објеката јавне намене. Детаљи се раде у пригодној размери 1: 20 или 1:10.

Урбанистички пројекат садржи изјаву одговорног урбанисте да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Урбанистички пројекат урадити у складу са релевантном Законском регулативом и прописима који регулишу ови материју, на основу параметара и података из плана који представља плански основ, услова имаоца јавних овлашћења и овог пројектног задатка.

Урбанистички пројекат урадити на овереном катастарско-топографском плану који обезбеђује инвеститор.

Пројектни задатак сачинила:

Гордана Ранчев, дипл.инж.арх.  
са лиценцом ИКС: 300 Ф 47407

**ИНВЕСТИТОР:**

**ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД**

Председник,

Владица Димитров

