

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон), Одлуке о грађевинском земљишту ( Службени лист Града Ниша бр. 86/16) и Одлуке о отуђењу неизградјеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Димитровград (Службени лист Општине Димитровград бр. 21/18)

**ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД ОБЈАВЉУЈЕ  
ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

**ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ СЕ ОТУЂУЈЕ**

**I**

Општина Димитровград уз накнаду отуђује следеће неизградјено грађевинско земљиште :

КП.бр. 2/21, потес Локва, градско грађевинско земљиште, по култури њива 2. класе, површине 4200 m<sup>2</sup>, уписана у ЛН.бр. 1277 КО Лукавица, као јавна својина Општине Димитровград, ради изградње објеката у складу са наменом одређеном у планском документу.

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b> За Кп.бр. 2/21, КО Лукавица	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 40-60 %
Спратност	П+1 надземених етажа

Почетна цена утврђена је у износу од 6 евра по m<sup>2</sup> (шест евра по m<sup>2</sup> ) у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате. Укупна цена земљишта износи 25.200,00 евра (двадесет пет хиљада и двеста евра). Износ депозита је 2.520,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу народне банке Србије на дан уплате .

Лицитациони корак износи 1.000,00 евра од почетно утврђене цене.

**II**

Земљиште које је предмет огласа за јавно надметање даје се на постојећи ниво опремљености.

Купац је у обавези да сам обезбеди прикључак на инфраструктурне водове у складу са условима од надлежних јавних предузећа.

**III**

Увид у важећи план и предвиђене урбанистичко техничке услове изградње може се извршити у Општинској управи Општине Димитровград – Одсеку за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове, Димитровград, ул. Балканска бр. 2, свакога дана у времену од 10h до 13h,

**Услови и рок за пријављивање на јавно надметања**

**V**

Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка лица и правна лица која су уписана у одговарајући регистар и имају активни статус и која поднесу благовремену и потпуну пријаву за јавно надметање.

## VI

Заинтересована лица за учешће на огласу за јавно надметање пријаву за учешће на јавном надметању подносе у затвореном омоту – коверти у року од 30 дана, рачунајући време од дана објављивања огласа на адресу: Димитровград, ул. Балканска бр. 2, са назнаком: Комисија за спровођење Огласа за јавно надметање за отуђење земљишта у јавној својини.

Потпуна пријава за учешће на јавном надметању садржи:

- Име и презиме, адресу и фотокопију личне карте за физичка лица, ако је у питању приватни предузетник и матични број радње из јединственог регистра радњи и решење о упису у одговарајући регистар;
- Назив, односно фирму и седиште правног лица, доказ о упису у регистар надлежног органа, ПИБ и матични број, податке лица овлашћеног за заступање, потпис и печат;
- Изјаву о прихватању свих услова из огласа;
- Доказ о уплати накнаде гарантног износа – депозита у висини од 10 % од почетне цене грађевинског земљишта на жиро рачун Општине Димитровград бр. 840-1115804-89. У позиву на број уписати ПИБ за правна лица, а матични број за физичка лица.
- Уредно овлашћење за заступање у случају заступања;
- Изјава о губитку права на депозит.

Неблаговремене и непотпуне пријаве за јавно надметање неће се разматрати.

## VII

Комисија доноси Одлуку о најповољнијем понуђачу у року од 5 дана од дана када је спроведен поступак јавног надметања и исту доставља учесницима јавног надметања.

### Начин и рок плаћања

## VIII

Најповољнији понуђач-купац дужан је да плати 50% излицитираног износа најкасније 30 дана по доношењу Одлуке комисије за спровођење јавног надметања, пре закључења уговора о отуђењу.

Другу половину износа из претходног става, купац је дужан да плати у року од 5 година од дана закључења уговора, а исплата се врши у једнаким месечним ратама.

## IX

Најповољнијем понуђачу цена земљишта ће се умањити за износ уплаћеног депозита.

## X

Учесник на огласу о јавном надметању који није најповољнији понуђач има право на повраћај гарантног износа-депозита одмах по завршетку рада Комисије за спровођење Огласа.

Учесник на Огласу, који је најповољнији понуђач, и као такав предложен од стране Комисије за спровођење Огласа, губи право на повраћај уплаћеног гарантног износа-депозита у случају одустајања.

Одустајањем ће се сматрати и случај да понуђач-купац не плати цену земљишта – излицитирани износ у року од 30 дана од дана доношења Одлуке комисије за спровођење јавног надметања.

## Одлука о отуђењу

### XI

Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта доноси Општинско веће на основу захтева Комисије.

## Уговор о отуђењу

### XII

На основу Одлуке о отуђењу Општинског већа Општине Димитровград, закључује се уговор између Општине Димитровград и купца у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу, који у име Општине Димитровград потписује Председник Општине. Нацрт Уговора у купопродаји са правима и обавезама купца може се преузети у Општинској управи Општине Димитровград 30 дана пре одржавања лицитације.

### XV

Лице коме се отуђи грађевинско земљиште, ради изградње дужно је да изгради објекат у свему према урбанистичко-техничким условима, као и да изградњу објекта започне у року од 2 месеца од закључења уговора о отуђењу.

Лице из става 1. овог члана дужно је да земљиште приведе намени, односно изгради објекат у року од 12 месеци од закључења уговора о отуђењу.

Лице из претходног става, дужно је да у пословном објекту упосли минимум 1 радника сразмерно површини од 1.000 m<sup>2</sup> купљеног земљишта, за период од најмање 5 година од дана добијања употребне дозволе за објекат.

У случају да лице коме се отуђи грађевинско земљиште не испуни наведен обавезе уговор о отуђењу се једнострано раскида.

Општина Димитровград задржава право да у зависности од својих економских интереса, изврши продужење претходно прописаних рокова о чему одлуку доноси Општинско веће на образложени предлог Општинске управе, у којем случаје се закључује Анекс уговора.

## ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

### XVI

Јавно надметање за отуђење земљишта одржаће се у Сали Скупштине Општине Димитровград, ул. Балканска бр. 2 дана 12.08.2019, са почетком у 12 часова.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Најповољнији понуђач обавезан је да на позив председника Комисије за спровођење огласа одмах потпише изјаву да је понудио највиши износ цене за отуђење, са знаком висине понуђеног износа.

Поступак јавног надметања је успео и у случају достављања најмање једне исправне пријаве за учешће на јавном надметању уколико то лице присуствује јавном надметању и прихвати почетни износ цене грађевинског земљишта.

бр. \_\_\_\_\_

У Димитровграду 11.07.2019.

