

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Општинска управа Димитровград
Одсек за лпа, пољопривреду и заштиту животне средине

Број: 501-302/2024-14/5

Датум: 12.02.2025. година

Димитровград

Б.К.

Администратору општинског сајта

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е
о донетој одлуци

Општинска управа Општине Димитровград, Одсек за лпа, пољопривреду и заштиту животне средине, на основу члана 14. став 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) и Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 69/2005), решавајући по захтеву “MEGA GROUP” D.O.O. Димитровград, улица Балканска број 6, 18320 Димитровград, Србија, допела је Решење да за пројекат „Изградња групе објеката у оквиру комплекса радне зоне у насељу Белеш на катастарским парцелама број 2/10, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15 и 2/16, све КО Лукавица, фаза 1, фаза 2 и фаза 3“, Општина Димитровград, посиоца “MEGA GROUP” D.O.O. Димитровград, улица Балканска број 6, **није потребна процена утицаја на животну средину, у самом решењу су наведене низ мера које треба поштовати инвеститор.**

Карактеристике пројекта

(а) величина пројекта;

Пројекат "Изградња групе објеката у оквиру комплекса радне зоне у насељу Белеш на: кп бр. 2/10, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15 и 2/16, КО Лукавица, фаза 1, фаза 2 и фаза 3“.

Величина пројекта – је 18.595,00 m².

Новопроектовани објекти који чине предметни комплекс имају укупну површину $P_{brgr}=7.574,31$ m² бруто развијене грађевинске површине објекта.

Нето површина свих планираних објеката $P_{нето}=6.785,77$ m² укупна нето површина свих етажа објеката.

Укупна површина парцеле: 18.595,00 m²

Укупна БРГП надземно: 7.574,31 m²

Укупна НЕТО површина свих етажа: 6.785,77 m²

Бруто површина приземља свих објеката на комплексу: 7.034,80 m²

Површина земљишта под објектом 7.406,31 m²

Индексе заузетости парцеле је 39,83%, док индекс изграђености износи 0,41.

Процент зелених и слободних површина износи 36,60%, од тога 19,13% су само зелене

површине, док је остатак од 17,47% асфалтиран или поплочан бехатон плочама.

Пројектом је предвиђена изградња следећих објеката:

- Објекат бр. 1. Производна хала (II) са апсексом (II+1) Пбргп=1.658,14 m²,
 - Објекат бр. 2. Административна зграда (II+1) са рестораном (II), Пбргп=654,51 m²,
 - Објекат бр. 3. Магацин (II), Пбргп=1.000,00 m²
 - Објекат бр. 4. Магацин (II), Пбргп=821,60 m²
 - Објекат бр. 5. Магацин (II), Пбргп=821,60 m²
 - Објекат бр. 6. Магацин (II), Пбргп=821,60 m²
 - Објекат бр. 7. Магацин (II), Пбргп=400,00 m²
 - Објекат бр. 8. Хладњача (II), Пбргп=674,30 m²
 - Објекат бр. 9. Хладњача (II), Пбргп=674,30 m²
 - Објекат бр. 10. Контролна кабина, „а“ (II) Пбргп=5,05 m²
 - Објекат бр. 11. Контролна кабина, „б“ (II) Пбргп=5,05 m²
 - Објекат бр. 12. Котларница (II) Пбргп= 38,16 m²
 - Објекат бр. 13. Резервоари за пропан - надземни Пбргп= 9,60 m²
 - Објекат бр. 14. Отворена камионска вага - надземни Пбргп=18,64 m²
 - Објекат бр. 15. Сепаратор уља, масти и горива - подземни Пбргп=10,00 m²
- Према захтеву инвеститора планирана је фаза изградња комплекса.

ОДСЕК ЗА ЛПА,
ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ



Boris Komov

РЕПУБЛИКА СЪРБИЯ

ОБЩИНА ЦАРИБРОД

Общинска администрация Цариброд

Отдел за мда, земеделие и опазване на околната среда

№ 501-302/2024-14/5

Дата: 12.02.2025. година

Цариброд

Б.К.

Администратор на WEВ
презентация

С Ъ О Б Щ Е Н И Е относно взето решение

Общинска администрация на Община Цариброд, Отдел за мда, земеделие и опазване на околната среда, на основание чл.14, ал.4 и 6 от Закона за оценка на въздействието върху околната среда („Официален вестник на Република Сърбия”, № 94/2024), чл.136 от Закона за общото административно производство („Официален вестник на Република Сърбия”, № 18/2016 г.) и 95/2018 - автентично тълкуване и 2/2023 - решение на Конституционния съд), Наредбата за определяне на списъка на проектите, за които е задължителна оценка на въздействието и Списъка на проектите, за които може да се изисква оценка на въздействието върху околната среда ("Официален вестник на Република Сърбия", № 114/08) и Наредбата за съдържанието на иска за необходимост от оценка на въздействие и съдържание на иска за определяне на обхвата и съдържанието на проучването за оценка на въздействието върху околната среда ("Официален вестник на Република Сърбия" № 69/2005 г.), решавайки по иска на "MEGA GROUP" Д.О.О. Цариброд, ул. Балканска, № 6, 18320 Цариброд, Сърбия, с приела Решение, че за проекта „Изграждане на група съоръжения в рамките на комплекса на работната зона в селище Белеш върху кадастрални имоти № 2/10, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15 и 2/16, всички КО Лукавица, „фаза 1, фаза 2 и фаза 3“, Община Цариброд, посетеля „МЕГА ГРУП“ Д.О.О. Цариброд, ул. Балканска № 6, не се изисква оценка за въздействие върху околната среда, в самото решение са посочени редица мерки, които инвеститорът трябва да спазва.

Характеристики на проекта

а) размерът на проекта;

Проект „Изграждане на група съоръжения в рамките на комплекса на работната зона в селище Белеш на: парцел № 2/10, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15 и 2/16, административен район Лукавица, фаза 1, фаза 2 и фаза 3“.

Размерът на проекта е 18 595,00 м2.

Новопроектираните сгради, съставляващи обектния комплекс са с Пбргч =7 574,31 м2 РЗП на съоръжението.

Чиста площ на всички планирани сгради Пнстпо =6 785,77 м2 обща чиста площ на всички етажи на съоръжението.

Обща площ на парцела: 18 595,00 м2

Обща надземна РЗП: 7574,31 м2

Обща ЧИСГА площ на всички етажи: 6785,77 м2

РЗП на всички съоръжения в комплекса: 7034,80 м2

Площ на поземления имот под съоръжението 7406,31 м2

Коефициентът на заетост на парцела е 39,83%, а индексът на застрояване е 0,41.

Процентът на озеленени и открити площи е 36,60%, от които 19,13% са само зелени площи, а останалите 17,47% са асфалтирани или бетонови площи.

Проектът предвижда изграждането на следните съоръжения:

Съоръжение № 1. Производствено хале (II) с пристройка (II+1) Пбргп=1658,14 м²,

Съоръжение № 2. Административна сграда (II+1) с ресторант (II), РЗП=654,51 м²,

Съоръжение № 3. Склад (II), Пбргп = 1 000,00 м²

Съоръжение № 4. Склад (II), Пбргп = 821,60 м²

Съоръжение № 5. Склад (II), Пбргп = 821,60 м²

Съоръжение № 6. Склад (II), Пбргп = 821,60 м²

Съоръжение № 7. Склад (II), Пбргп = 400,00 м²

Съоръжение № 8. Хладилник (II), Пбргп = 674,30 м²

Съоръжение № 9. Хладилник (II), Пбргп = 674,30 м²

Съоръжение № 10. Кабина за управление "а" (II) Пбргп = 5,05 м²

Съоръжение № 11. Кабина за управление "б" (II) Пбргп = 5,05 м²

Съоръжение № 12. Котелно помещение (II) Пбргп = 38,16 м²

Съоръжение № 13. Резервоари за пропан - надземна Пбргп = 9,60 м²

Съоръжение № 14. Открит автокапгар - надземна Пбргп = 18,64 м²

Съоръжение № 15. Сепаратор за масла, мазнини и горива - подземен Пбргп = 10,00 м²

По заявка на инвеститора комплексът се предвижда да се изгражда поэтапно.

ОТДЕЛ ЗА МДА,
ЗЕМЕДЕЛИЕ И ОНАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА



Борис Котев