



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Димитровград  
ул. Балканска бр. 2  
+ 381 10 361 – 108



[www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs)

На основу члана 92. става 1. тачка 3. и члана 101. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), члана 44. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), Одлуке о пружању стамбене подршке на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 41/2020 и 20/2023), Правилника о пружању стамбене подршке у виду унапређења услова становања („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 29/2023), Правилник за утврђивање реда првенства („Сл. лист општине Димитровград 16/22 и 6/25) члана 59. став 1. тачка 8. Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 6/19), Председник општине Димитровград, дана 12.03.2025. године, објављује:

## ЈАВНИ ПОЗИВ

ради пружања стамбене подршке  
у виду унапређења услова становања

### I. Предмет јавног позива

Предмет јавног огласа је пружање стамбене подршке у виду унапређења услова становања. Овим јавним огласом позивају се заинтересована лица да поднесу захтев за унапређење услова становања и тиме реше своју стамбену потребу и стамбену потребу чланова свог породичног домаћинства.

Унапређење услова становања врши се доделом стручне, односно новчане помоћи за текуће и инвестиционо одржавање, санацију, адаптацију, реконструкцију, стана, односно породичне куће, које су у јавној својини општине Димитровград, јавној својини Републике Србије где је Општина Димитровград корисник, или у својини корисника овог вида стамбене подршке или неког од чланова његовог домаћинства.

### II Средства за реализацију конкурса

За реализацију овог програма, обезбеђена су средства Одлуком о буџету општине Димитровград за 2025. годину („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 39/24), раздео 5, Општинска управа, програм 0902 – Социјална и дечја заштита, активност 0902-0001 – једнократне помоћи, у износу од 2.000.000,00 динара.

### III Учесници јавног позива

На јавни позив се може пријавити лице које је држављанин Републике Србије и које има непрекидно пријављено пребивалиште на територији општине Димитровград у трајању од најмање пет (5) година пре подношења захтева, а које је:  
- без одговарајућег стана и нема довољно средстава да унапреди своје услове становања,

- без одговарајућег стана и има својство борца I категорије, као и корисник права из области борачко – инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата,
- без одговарајућег стана које је особа са инвалидитетом,
- жртва породичног насиља без одговарајућег стана, која нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу.

Корисник овог вида стамбене подршке мора бити пријављен или да има пребивалиште на адреси или да на други начин може доказати свој боравак у објекту који је предмет унапређења услова становања (рачунима за комуналне услуге, ел. енергију, уговором о закупу...).

Корисник овог вида стамбене подршке не може бити лице које је у претходне две године од дана расписивања конкурса остварило право на овај вид стамбене подршке, а чији је објекат у приватној својини корисника стамбене подршке или неког од чланова његовог домаћинства. Стамбени објекат који је у приватној својини и који је био предмет унапређења услова становања, не може бити предмет овог вида стамбене подршке у року од две године од дана извођења радова.

Границе прихода као услов за остваривање права овај вид стамбене подршке су:

- максимални приход за једночлано домаћинство у новчаном износу од 36,527,00 динара,
- максимални приход за вишечлано домаћинство у новчаном износу по формули:  $1$  (подносилац захтева) + број чланова домаћинства преко 14 година који се множи са  $0,7$  + број чланова домаћинства изнад 14 година који се множи са  $0,5$ . Добијени резултат из формуле се множи са 36,527,00 динара.

Приликом утврђивања максималних прихода породичног домаћинства особама са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних  $0,5$ .

#### IV Потребна документација

Учесник јавног позива подноси следећу документацију:

Документација за подносиоца захтева:

Потребна документација	Документ издаје
1. Образац за пријаву	Доставља подносилац захтева
2. Очитана лична карта	Доставља подносилац захтева
3. Уверење о држављанству РС (не старије од 6 месеци)	Прибавља се по службеној дужности
4. Потврда о пребивалишту (не старија од 6 месеци)	Прибавља се по службеној дужности
5. Потврда о приходима за период од 6 месеци за месеце који претходе месецу у коме је расписан јавни позив/потврда о незапослености	Потврда послодавца или ПИО Фонд или Национална служба за запошљавање или оверена изјава да је незапослен и да не остварује приход – доставља подносилац захтева
6. Уверење о имовном стању/ Извод из листа непокретности	Прибавља се по службеној дужности
7. Доказ да је подносилац захтева корисник права на новчану социјалну помоћ	Центар за социјални рад Димитровград — доставља подносилац захтева
8. Доказ о инвалидности / доказ за ратне војне инвалиде односно чланове породице — решење Управе за борачко-инвалидску заштиту — за лица која имају статус инвалида	Управа за борачко-инвалидску заштиту доставља подносилац захтева

9. Изјава на основу чл. 103. ст. 3 Закона о општем управном поступку за прибављање и обезбеђивање личних података о којима се води службена евиденција	Доставља подносилац захтева
10. Уговор о закупу или документ на основу кога је додељен стан/ породична кућа (у случају када је Општина Димитровград власник/ корисник непокретности)	Доставља подносилац захтева

Документација за чланове породичног домаћинства:

Потребна документација	Документ издаје
1. Извод из матичне књиге рођених за све малолетне чланове породичног домаћинства	Прибавља се по службеној дужности
2. Потврда о пребивалишту (не старија од 6 месеци) за све чланове породичног домаћинства	Прибавља се по службеној дужности
3. Потврда о приходима за период од 6 месеци за месеце који претходе месецу у коме је расписан јавни позив/потврда о незапослености за све пунолетне чланове породичног домаћинства	Потврда послодавца или ПИО Фонд или Национална служба за запошљавање или оверена изјава да је незапослен и да не остварује приход – доставља подносилац захтева
4. Уверење о имовном стању за све чланове породичног домаћинства	Прибавља се по службеној дужности
5. Лекарска потврда о психофизичком ометеношћу - за родитеље, усвојитеља или старатеља детета са психофизичком ометеношћу	Доставља подносилац захтева
6. Решење Центра за социјални рад (само за усвојену децу)	Центар за социјални рад
7. Пресуда надлежног суда о обавези издржавања (само за лица које су подносилац захтева и чланови породичног домаћинства дужни по закону да издржавају)	Доставља подносилац захтева
8. Изјава на основу чл. 103. ст. 3 Закона о општем управном поступку за прибављање и обезбеђивање личних података о којима се води службена евиденција	Саставни део јавног огласа, Доставља подносилац захтева

## V Подношење пријава

Захтеви се подносе Стамбеној Комисији у затвореним ковертама путем поште или писарнице Општине Димитровград на адресу ул. Балканска бр. 2 са знакомом: „Јавни позив за унапређење услова становања – НЕ ОТВАРАТИ“.

Рок за подношење захтева је до 04.04.2025. године.

Комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове у складу са Законом, Одлуком о пружању стамбене подршке на територији општине Димитровград и Правилником за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр.16/22 и 6/25 ), који је саставни део Јавног огласа.

Подносиоце непотпуних пријава, Комисија ће обавестити да исте допуне у року од 3 дана од дана достављања обавештења.

Неблаговремене пријаве Стамбена комисија одбације Решењем.

## VI Поступак доделе стамбене подршке

На основу спроведеног бодовања, стамбена комисија сачињава Предлог листе реда првенства за пружање стамбене подршке у виду унапређења услова становања и објављује исту на огласној табли и званичној интернет страници општине Димитровград [www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs). Подносиоци захтева могу поднети приговор Општинском већу општине Димитровград у року од 15 дана од дана објављивања предлог листе, путем писарнице Општинске управе на адреси ул. Балканска бр. 2.

По доношењу одлуке о свим приговорима из претходног става, стамбена комисија утврђује листу реда првенства за унапређење услова становања.

Листа реда првенства објављује се у Службеном листу општине Димитровград, на огласној табли и на званичној интернет страници општине Димитровград.

На основу листе реда првенства Скупштина општине Димитровград, на предлог Општинског већа општине Димитровград, доноси Одлуку о додели стамбене подршке за унапређење услова становања.

Одлука о додели стамбене подршке за унапређење услова становања објављује се у Службеном листу општине Димитровград, на огласној табли и на званичној интернет страници општине Димитровград.

Против Одлуке о додели стамбене подршке за унапређење услова становања може се изјавити жалба Општинском већу општине Димитровград у року од 15 дана од дана објављивања исте.

На основу правоснажне Одлуке о додели стамбене подршке за унапређење услова становања, Председник општине Димитровград закључује Уговор о додели новчаних средстава за унапређење услова становања.

## VII Информације

За све додатне информације подносилац захтева може се обратити на контакт телефон: 010/361-108, локал бр. 222.

Бр. 400-236/2025-16  
У Димитровграду,  
12.03.2024. године.

## ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

