



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Димитровград

ул. Балканска бр. 2

тел + 381 10 361 108

www.dimitrovgrad.rs

На основу члана 61. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), члана 44. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 13. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 21/18 и 8/22) и Одлуке о бесповратном суфинансирању израде пројектно – техничке документације за стамбене заједнице на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 27/22) и члана 59. став 1. тачка 1. Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 6/19), Председник општине Димитровград, дана 03.02.2025. године, расписује

Ј А В Н И П О З И В

ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНО – ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

I Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела бесповратних средстава за суфинансирање израде пројектно – техничке документације за стамбене заједнице на територији општине Димитровград, као предуслов за спровођење мера енергетске санације стамбених зграда односно унапређења енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије на територији општине Димитровград. Наведене мере се односе на крајње кориснике стамбених објеката-зграда за колективно (вишепородично) становање на територији општине Димитровград.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Димитровград за 2025. годину, која укупно износе 250.000,00 динара, Општина суфинансира израду пројектно – техничке документације.

Укупан износ средстава подстицаја која се додељују за ову меру стамбеној заједници, износи 50% од укупне вредности израде пројекта са обрачунатим ПДВ-ом по појединачној пријави или максимално 100.000,00 динара.

Израда пројектно – техничке документације, по овом Јавном позиву, подразумева израду идејног пројекта за енергетску санацију или израду идејног пројекта за реконструкцију.

1) Пројекат за енергетску санацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 96/23) треба да садржи:

- Идејни пројекат енергетске санације(архитектура);
- Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације;
- Сертификат о енергетским својствима зграде.

2) За реконструкцију фасаде, крова и кровног покривача (која не укључује побољшање енергетских својстава зграде, односно постављање изолације), поред идејног пројекта неопходна

је и израда пројекта за извођење.

Техничка документација садржи уређени скуп текстуалних, нумеричких и графичких прилога, односно докумената и пројеката који се израђују у циљу утврђивања локацијских, функционалних, техничких и обликовних карактеристика објекта, начина грађења објекта и извођења радова и којом се обезбеђује усклађеност са локацијским условима, важећим прописима, стандардима и нормативима.

Техничком документацијом се обезбеђује да објекат, у целини, односно у сваком посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу, као и да, у економски прихватљивом времену употребе, објекат испуни следеће основне захтеве:

- 1) механичка отпорност и стабилност;
- 2) безбедност у случају пожара;
- 3) хигијена, здравље и животна средина;
- 4) безбедност и приступачност приликом употребе;
- 5) заштита од буке;
- 6) уштеда енергије и задржавање топлоте;
- 7) одрживо коришћење природних ресурса.

Лице које израђује пројектно-техничку документацију обавезно је да, у договору са Стамбеном заједницом, а на основу израђене пројектно – техничке документације, путем ЦЕОП-а поднесе Захтев надлежном органу Општинске управе општине Димитровград за издавање Решења о одобрењу за извођење радова.

II Учесници јавног позива

Учесници јавног позива могу бити стамбене зграде које су регистроване као стамбене заједнице и које се налазе на територији општине Димитровград.

Једна стамбена заједница може конкурисати за суфинансирање једног пројекта.

Стамбена заједница која оствари право на бесповратно суфинансирање израде пројектно – техничке документације обавезна је да изврши део, односно све радове наведене у истој у року од 5 година од дана израде документације.

III Потребна документација

Учесник јавног позива подноси следећу документацију:

- 1) Пријаву на јавни позив за израду – пројектно техничке документације која садржи име и презиме управника/професионалног управника стамбене заједнице, адресу, контакт телефон (образац 1);
- 2) Решење о регистрацији стамбене заједнице;
- 3) Извод из листа непокретности за зграду која је предмет суфинансирања;
- 4) Одлуку скупштине станара стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив;
- 5) Оверену понуду привредног субјекта лиценцираног за израду пројектно – техничке документације;
- 6) Доказ о расположивим финансијским средствима за сопствено учешће стамбене заједнице (извод са банковног рачуна).

IV Неприхватљиви трошкови

Не прихватају се накнадни трошкови при изради пројекта, уколико се исти јаве након закључења Уговора о суфинансирању пројектно – техничке документације.

V Подношење пријава

Рок за подношење пријава је до утрошка средстава, а најкасније до дана 01. новембра 2025. године.

Пријаве се подnose у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Димитровград или препорученом поштом на адресу ул. Балканска бр. 2, са назнаком:

„Пријава за суфинансирање израде пројектно – техничке документације за стамбене заједнице“
НЕ ОТВАРАТИ

VI Поступак одобравања пријава за суфинансирање израде пројектно – техничке документације за стамбене заједнице територији општине Димитровград

Поступак јавног позива спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

Отварање пристиглих пријава врши се према редоследу приспећа. По затварању конкурса, Комисија провера испуњеност формалних услова и сачињава листу одобрених пријава.

Одлуку о суфинансирању израде пројектно – техничке документације за стамбене заједнице доноси Општинско веће општине Димитровград, на основу предлога Комисије.

Општина Димитровград закључује тространи уговор са стамбеном заједницом којој су одобрена новчана средства и са привредним субјектом чија је понуда достављена уз пријаву на јавни позив.

Општина Димитровград износ субвенције од 50% уплаћује на рачун субјекта – директног корисника које израђује пројектно - техничку документацију, након извршене уплате од стране стамбене заједнице, као уговорне стране.

Уговором се регулишу међусобна права и обавезе.

Општина ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима који израђују пројекат, након што стамбена заједница изврши целокупну уплату свог учешћа привредном субјекту.

Одобравање пријава вршиће се по редоследу приспећа, по извршеној провери испуњености услова прописаних овим Јавним позивом и Одлуком о бесповратном суфинансирању израде пројектно – техничке документације за стамбене заједнице на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 27/22).

VII Објављивање јавног позива

Јавни позив се објављује на званичној интернет страници општине Димитровград и на огласној табли Општинске управе општине Димитровград.

Додатне информације и обавештења у вези Јавног конкурса могу се добити на контакт телефон 010/361-108, локал 222 и путем мејла: energetskaefikasnost@dimitrovgrad.rs.

Број: 400-104/2025-16
У Димитровграду,
дана 03.02.2025. године

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД



Владица Димитров