

На основу члана 27. став 10. и члана 34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 20. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 10/21), Одлуке о давању у закуп станова у јавној својини Општине Димитровград КП бр. 1274 КО Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 17/24), Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС

ради давања у закуп стана број 20 у јавној својини Општине Димитровград  
у згради на адреси Нишава 15

### 1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је давање у закуп стана бр. 20 на адреси Нишава бр. 15, катастарска парцела број 1274 КО Димитровград површине 80,68 м<sup>2</sup> у поступку јавног надметања.

### 2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Стан из тачке 1. се даје у закуп на период од 3 (три) године или до отуђења стана.

Стан се даје у закуп у виђеном стању.

Закупац има право продужења закупа уколико редовно измирује своје обавезе закупа према Општини Димитровград.

Закупац нема право да стан изда у подзакуп.

### 3. ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА

- Почетна цена месечне закупнине износи: 17.531,76 динара;

Лицитациони корак (свако наредно увећање почетне цене закупа) утврђује се на 10% од почетне цене.

### 4. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка лица и правна лица који поднесу пријаву Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград.

Пријава заинтересованог лица обавезно садржи:

- **За физичка лица:** име и презиме, адреса, број личне карте или пасоша, јединствени матични број грађана, број телефона и потпис.
- **За правна лица:** пословно име, седиште и број телефона, потпис овлашћеног лица оверен печатом, извод из регистра привредних субјекта и потврда о пореском идентификационом броју.
- **За предузетнике:** име и презиме, адреса, јединствени матични број грађана и број личне карте, пословно име и седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица оверен печатом, извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- Приликом подношења пријаве понуђач прилаже доказ о уплаћеном депозиту у висини закупа за један месец, што износи 17.531,76 динара на рачун Општине Димитровград бр. **840-1133804-21**. У позиву на број уписати ПИБ за правна лица, а ЈМБГ за физичка лица.
- Изјава о губитку депозита у случају одустајања од јавног надметања.

Учесници огласа за јавно надметање имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања.

Рок за подношење пријава је **најкасније до 27.08.2024. године** на писарницу Општине, са назнаком: „за Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград.“

## 5. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања за давање у закуп непокретности спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград. Комисија утврђује редослед важећих пријава.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

По окончању поступка јавног надметања и доношењу Решења о избору најповољнијег понуђача, уговор о закупу закључује се са учесником јавног надметања који је понудио да плати највећи износ закупнине.

## 6. ДАТУМ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Јавно надметање одржаће се дана **28.08.2024.** године, са почетком у **12 часова у сали Скупштине Општине Димитровград, ул. Балканска бр. 2, Димитровград.**

Заинтересована лица ради разгледања пословног простора, као и додатних информација и обавештења могу се обратити Канцеларији за локални економски развој 010/361-108 локал 123 и 064/3122704

Бр. 400-927/2024-15

У Димитровграду, дана 12.08.2024. године.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

ЗАМЕНИК  
ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ



Саша Манчев