



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Димитровград  
ул. Балканска бр. 2  
+ 381 10 361 108  
www.dimitrovgrad.rs



На основу члана 92. става 1. тач.1, члана 93. став 1. тачка 2, члана 95, члана 106, члана 107. и члана 108. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), члана 44. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), Одлуке о пружању стамбене подршке на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 41/20), Одлука о измени Одлуке о пружању стамбене подршке на територији општине Димитровград („Сл. Лист општине Димитровград“ бр. 20/23), Правилника о пружању стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 29/2023), Правилника за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград бр. 16/22), члана 59. став 1. тачка 8. Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 6/19), Председник општине Димитровград, дана 08.11.2024. године, расписује

## Ј А В Н И О Г Л А С

### ради пружања стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине за 2025. годину

#### I Предмет јавног огласа

Предмет јавног огласа је пружање стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине стана/ куће, односно стамбеног додатка.

Овим јавним огласом позивају се заинтересована лица да поднесу захтев за субвенционисање закупнине стана, односно куће.

Субвенционисање закупнине стана/куће врши се учешћем у плаћању закупнине или непрофитне закупнине за закуп стана (стамбени додаток).

#### II Учесници јавног позива

На јавни позив се може пријавити лице које је држављанин Републике Србије и које има пребивалиште на територији општине Димитровград најмање пет година пре подношења захтева, а које је:

- бескућник, које је са таквим статусом регистровано у Центру за социјални рад Димитровград;
- привремени бескућник, односно лице које је остало без стана или су му значајно нарушени услови становања услед конструктивне нестабилности објекта, односно услед елементарне или друге непогоде, а које нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу;
- жртва породичног насиља без одговарајућег стана, која нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу;
- лице без стана које је корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту;
- лице без стана, односно без одговарајућег стана које има својство борца I категорије, као и корисник права из области борачко – инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата;

- лице без стана, односно без одговарајућег стана које је особа са инвалидитетом;
- лице без стана, односно без одговарајућег стана, које нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство.

Границе прихода као услов за остваривање права на овај вид стамбене подршке су:

- максимални приход за једночлано домаћинство у новчаном износу од 85.967,00 динара;
- максимални приход за вишечлано домаћинство у новчаном износу по формули: 1 (подносилац захтева) + број чланова домаћинства испод 14 година који се множи са 0,7 + број чланова домаћинства изнад 14 година који се множи са 0,5. Добијени резултат из формуле се множи са 85.967,00 динара.

Приликом утврђивања максималних прихода породичног домаћинства особама са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних 0,5.

### Остали услови

- 1) За одобрени износ стамбеног додатка закупавац стана (власник стана у приватној својини) смањује износ закупнине закупцу, а тај износ се рефундира из буџета општине Димитровград;
- 2) Висина новчаног износа стамбеног додатка за субвенционисање закупнине је фиксна и износи 50,00 (словима: педесет) евра у динарској противвредности по важећем курсу на дан испуњења обавеза, изузетно, за кориснике стамбене подршке који су малолетна лица, чији је старатељ Центар за социјални рад Димитровград, може се признати новчани износ од највише 80,00 (словима: осамдесет) евра у динарској противвредности по важећем курсу на дан испуњења обавезе.
- 3) Стан/кућа који се даје у закуп мора бити у приватној својини и са решеним имовинско – правним односима.

Напомена: У случају истог броја бодова, предност на остваривање права за субвенционисање закупнине имају самохрани родитељи и породице са децом.

### Елиминациони критеријум:

Закупавац, односно власник стана/ куће, не може бити у крвном сродству у правој линији до било ког степена сродства, а у побочној линији закључно са другим степеном сродства, као ни у тазбинском или адоптивном сродству, или у брачној/ванбрачној заједници са подносиоцем пријаве, односно са корисником овог вида стамбене подршке.

Пријаве које не испуњавају елиминациони критеријум, Стамбена комисија одбацује решењем.

### III Потребна документација

Подносилац пријаве доставља следећу документацију:

Потребна документација	Документ доставља
1. Образац за пријаву	Доставља подносилац захтева
2. Изјава сагласности за приступ личним подацима (потписују сви пунолетни чланови домаћинства)	Доставља подносилац пријаве
3. Очитана лична карта	Доставља подносилац захтева

4. Извод из матичне књиге рођених за све чланове породичног домаћинства	Прибавља комисија по службеној дужности
5. Потврда о приходима за све чланове домаћинства за период мај – октобар 2024 , односно потврда о незапослености	Доставља подносилац захтева
6. Доказ о инвалидности – Решење Управе за борачко – инвалидску заштиту	Доставља подносилац захтева
7. Доказ о телесном оштећењу - Решење Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање	Доставља подносилац захтева
8. За родитеља, усвојитеља или старатеља детета са психофизичком ометеношћу – мишљење територијално надлежне комисије за преглед деце ометене у развоју	Доставља подносилац захтева
9. Доказ да је подносилац захтева корисник права на новчану социјалну помоћ	Доставља подносилац захтева
10. Доказ да је подносилац захтева самохрани родитељ – пресуда суда	Доставља подносилац захтева
11. Уверење о држављанству РС	Прибавља комисија по службеној дужности
12. Потврда о пребивалишту за све чланове домаћинства	Прибавља комисија по службеној дужности
13. Уверење о имовном стању, односно извод из листа непокретности	Прибавља комисија по службеној дужности
14. Оверена изјава у Услужном центру у Димитровграду да подносилац пријаве, као и чланови његовог домаћинства, немају у својини стан/ кућу на територији Р. Србије, која се даје под кривичном и материјалном одговорношћу	Доставља подносилац захтева
15. Пресуда надлежног суда о обавези издржавања (само за лица која су подносилац захтева и чланови породичног домаћинства дужни по закону да издржавају)	Доставља подносилац захтева
16. Извод из матичне књиге венчаних	Прибавља комисија по службеној дужности
17. Оверена изјава о постојању ванбрачне заједнице	Доставља подносилац захтева
18. Очитана лична карта закуподавца, фотокопија банковне картице и доказ о власништву на стамбеним објекту/ односно овлашћење за давање у закуп	Доставља подносилац захтева

#### IV Подношење пријава

Захтеви се подnose Стамбеној Комисији у затвореним ковертама путем поште, на писарници Општине Димитровград на адресу ул. Балканска бр. 2 или у Услужном центру општинске управе, ул. Балканска бр. 5, са назнаком:

**„Јавни позив за субвенционисање закупнине – НЕ ОТВАРАТИ“**

Рок за подношење захтева је до дана 30.11.2024. године до 15.00 часова.

Комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове у складу са Законом, Одлуком о пружању стамбене подршке на територији општине Димитровград и Правилника за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград бр. 16/22), који је саставни део Јавног огласа. Стамбена комисија ће обавестити подносиоца непотпуне пријаве да употпуни и уреди своју пријаву у року који не може бит дужи од 8 дана од дана пријема обавештења, .

Уколико подносилац непотпуне пријаве не достави тражену документацију у остављеном року, Комисија ће исту одбацити Решењем.

Неблаговремене пријаве Стамбена комисија одбацује Решењем.

#### **V Поступак доделе стамбене подршке**

На основу спроведеног бодовања, стамбена комисија сачињава Предлог листе реда првенства за субвенционисање закупнине и објављује исту на огласној табли и званичној интернет страници општине Димитровград [www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs)

Подносиоци захтева могу поднети приговор Општинском већу општине Димитровград у року од 15 дана од дана објављивања исте, поштом на адреси Балканска бр. 2 или лично на писарници у згради Општинске управе, ул. Балканска бр. 2.

По доношењу одлуке о свим приговорима из претходног става, стамбена комисија утрђује листу реда првенства за субвенционисање закупнина.

Листа реда првенства објављује се у Службеном листу општине Димитровград, на огласној табли и на званичној интернет страници општине Димитровград.

На основу листе реда првенства Скупштина општине Димитровград на предлог Општинског већа доноси Одлуку о додели стамбене подршке за субвенционисање закупнине.

Одлука о додели стамбене подршке за субвенционисање закупнине објављује се у Службеном листу општине Димитровград, на огласној табли и на званичној интернет страници општине Димитровград.

На основу правоснажне Одлуке о додели стамбене подршке за унапређење услова становања, Председник општине Димитровград закључује Уговор о субвенционисању закупнине.

#### **VI Информације**

За све додатне информације у вези Јавног огласа подносилац захтева може се обратити на контакт телефон: 010/361-108, локал бр. 217.

Бр. 400-1759/2024-16

У Димитровграду,

дана 08.11.2024. године

#### **ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД**



ПРЕДСЕДНИК

*Влада Димитров*

Влада Димитров