



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Димитровград

ул. Балканска бр. 2

тел + 381 10 361 108

[www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs)



На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), члана 44. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 7. став 1. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 21/18 и 8/22) и Одлуке о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 21/18) и Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 6/19), Председник општине Димитровград, дана 20.04.2023. године, расписује

## Ј А В Н И П О З И В

### ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ, САНАЦИЈИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

#### Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела новчаних средстава у укупном износу од 3.000.000,00 динара за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању, санацији и реконструкцији стамбених зграда.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Димитровград за 2023. годину, Општина суфинансира радове на инвестиционом одржавању, санацији и реконструкцији стамбених зграда у износу од 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави.

Комисија има дискреционо право да ограничи појединачну субвенцију у случају драстичног одступања од просека тржишних цена.

Активности дозвољене по овом Јавном позиву су:

- 1) санација/реконструкција кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
- 2) инвестиционо одржавање кровова ради спречавања штетних последица по безбедност грађана и унапређења енергетских својстава зграде.

#### Учесници јавног позива

Учесници јавног позива могу бити стамбене и стамбено-пословне зграде обухваћене

утврђеним урбанистичким зонама у складу са Одлуком о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде („Сл.лист општине Димитровград“ бр. 21/18), односно регистроване стамбене заједнице.

### **Потребна документација**

Учесник јавног позива подноси следећу документацију:

- 1) Пријаву на јавни позив (Образац уз Јавни позив);
- 2) Решење о регистрацији стамбене заједнице;
- 3) Одлуку скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив;
- 4) Решење надлежног органа о одобрењу за извођење радова на санацији/реконструкцији или инвестиционом одржавању зграде;
- 5) Оверен предмер и предрачун за извођење радова на основу пројектно - техничке документације од стране привредног субјекта који је овлашћен за извођење радова (у случају инвестиционог одржавања у складу са техничким описом и пописом радова);
- 6) Оверену изјаву којом управник зграде потврђује да стамбена заједница располаже осигураним финансијским средствима од стране власника посебних делова зграде за сопствено учешће.

### **Неприхватљиви трошкови**

Не прихватају се трошкови радова, набавка материјала и опреме који настану пре првог обиласка Комисије.

Неприхватљиви трошкови – трошкови који неће бити финансирани јавним конкурсом из буџета Општине Димитровград су:

- 1) Трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
- 2) Трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
- 3) Рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 4) Набавка опреме коју подносилац захтева за бесповратна средства сам производи или за услуге које подносилац захтева сам извршава;
- 5) Стручни надзор над извођењем радова.

Други трошкови који нису у складу са активностима на инвестиционом одржавању зграда.

### **Подношење пријава**

Рок за подношење пријава је до утрошка средстава, закључно са даном 01. новембар 2023. године.

Пријаве се подnose у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Димитровград или препорученом поштом на адресу ул. Балканска бр. 2, са назнаком

„Пријава за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању, санацији и реконструкцији зграда – НЕ ОТВАРАТИ“

## **Поступак избора за суфинансирање активности инвестиционог одржавања, санације и реконструкције зграда на територији општине Димитровград**

Поступак по Јавном позиву спроводи Комисија.

Отварање пристиглих пријава врши се по редоследу приспећа, једном месечно (крајем месеца).

Предлог одлуке о суфинансирању активности са извршеним бодовањем према критеријуму утврђеном у члану 10. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 21/18 и 8/22), сачињава Комисија и исту доставља Општинском већу општине Димитровград.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

Одлуку о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању, санацији и реконструкцији стамбених зграда доноси Општинско веће општине Димитровград, на основу предлога Комисије.

Општина Димитровград закључује тространи уговор са стамбеном заједницом којој су одобрена новчана средства и са извођачем радова – привредним субјектом чија је понуда достављена уз пријаву.

Уговором се регулишу међусобна права и обавезе.

Општина ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима - извођачима радова, а не стамбеним заједницама, након што стамбена заједница изврши уплату у износу од минимум 50% сопственог учешћа извођачу радова и након завршетка извођења радова који су предмет суфинансирања.

Услов да се пренесу средства извођачу радова је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено пројектно – техничком документацијом, односно понудом коју је стамбена заједница предала приликом пријаве на јавни позив.

Стамбена заједница мора имати уредну документацију коју ће доставити надлежној комисији.

Стамбена заједница ће сама сносити трошкове непредвиђених и додатних радова, као и трошкове стручног надзора.

Уколико из неког разлога стамбена заједница не може да реализује активности на инвестиционом одржавању са изабраним извођачем радова, има право да промени извођача радова.

### **Рангирање и избор пројеката**

Рангирање и избор стамбених заједница вршиће се применом следећих критеријума:

1) Грађевинско стање објекта

- А) у целости оштећен..... 50 бодова,
- Б) оштећено је 50% површине и више..... 30 бодова,
- В) оштећено је мање од 50 % површине.....10 бодова
- Г) задовољавајуће стање.....1 бод

2) Стање објекта према угрожености пролазника на јавној површини

- А) изразито угрожавање..... 50 бодова
- Б) делимично угрожавање.....30 бодова
- В) минимално угрожавање.....20 бодова
- Г) не угрожава..... 1 бод

- 3) Сложеност извођења потребних радова  
А) врло сложени радови..... 50 бодова  
Б) мање сложени радови..... 1 бод
- 4) Година изградње зграде/старост зграде  
А) старија од 50 година..... 50 бодова  
Б) од 21 до 50 година..... 30 бодова  
В) изграђена у последњих 20 година..... 1 бод
- 5) Утицај на амбијент и квалитет простора према местима окупљања/кретања грађана  
А) зграда на ободу трга или на тргу..... 30 бодова  
Б) истакнута слободно стојећа зграда/зграда у уличном низу....10 бодова  
В) ништа од напред наведеног ..... 1 бод
- 6) Укупна процена хитности инвестиционог одржавања зграда  
А) врло хитно..... 50 бодова  
Б) хитно..... 30 бодова  
В) мање хитно..... 10 бодова  
Г) потребно, али није хитно..... 1 бод.

У случају да два или више пројеката буду вреднована са истим бројем бодова, предност у додели средстава има пројекат који је добио више бодова по основу хитности, а за случај да су пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пројекат који је добио више бодова по основу старости.

### Објављивање јавног позива

Јавни позив се објављује на званичној интернет страници општине Димитровград и на огласној табли општине Димитровград.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног конкурса можете се обратити на контакт телефон 010/361-108, локал 222 и електронску адресу: [office@dimitrovgrad.rs](mailto:office@dimitrovgrad.rs).

Број: 400-421/2023-16

У Димитровграду,

дана 20. априла 2023. године.

### ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК

Владица Димитров

