

На основу члана 27. став 10. и 34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 20. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 10/21), Одлуке о давању у закуп пословног простора („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 22/19), Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС

ради давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград  
путем јавног надметања

### 1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је давање у закуп пословног простора на адреси Балканска бр. 124, катастарска парцела број 1135/1 КО Димитровград и то канцеларија бр. 4 површине 30 м<sup>2</sup> и канцеларија бр. 5 површине 30 м<sup>2</sup> у поступку јавног надметања.

Свака канцеларија је предмет посебног надметања.

### 2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет закупа даје се у закуп на одређено време, на период од 3 (три) година, ради обављања пословне делатности.

Закупац има право продужења закупа уколико редовно измирује своје обавезе закупа према Општини Димитровград.

Закупац нема право отуђења пословног простора на којем има закуп нити право да пословни простор изда у подзакуп.

Непокретности које су предмет огласа дају се у виђеном стању.

### 3. ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА

- Канцеларија бр. 4 површине 30 м<sup>2</sup> по почетној цени месечне закупнине од: 12.862,89 динара;
- Канцеларија бр. 5 површине 30 м<sup>2</sup> по почетној цени месечне закупнине од: 12.862,89 динара.

Лицитациони корак (свако наредно увећање почетне цене закупа) утврђује се на 10% од почетне цене.

### 4. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка лица, правна лица и предузетници који поднесу пријаву Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград. У пријави се наводи за који пословни простор подносилац пријаве се пријављује на јавно надметање. Једно физичко или правно лице може учествовати на јавном надметању за више канцеларија, под условом да поднесе посебну пријаву за сваку канцеларију понаособ.

Пријава заинтересованог лица обавезно садржи:

- **За физичка лица:** име и презиме, адреса, број личне карте или пасоша, јединствени матични број грађана, број телефона и потпис.
- **За правна лица:** пословно име, седиште и број телефона, потпис овлашћеног лица оверен печатом, извод из регистра привредних субјекта и потврда о пореском идентификационом броју (**све не старије од 30 дана**).
- **За предузетнике:** име и презиме, адреса, јединствени матични број грађана и број личне карте, пословно име и седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица оверен печатом, извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју (**све не старије од 30 дана**).
- Приликом подношења пријаве понуђач прилаже доказ о уплаћеном депозиту у висини од 10% од почетне цене закупа, надметања на рачун Општине Димитровград бр. **840-1133804-21**. У позиву на број уписати ПИБ за правна лица а ЈМБГ за физичка лица.

Ради учествовања на јавном надметању, уз пријавни образац прилаже се потврда о уплаћеном депозиту, оверена изјава о давању пристанка за обраду података о личности, оверена изјава о губитку права на депозит и оверена изјава о сагласности са свим условима из јавног огласа. Депозит износи 10% од вредности пословног простора који је предмет јавног надметања. Пријавни образац, изјаву о давању пристанка за обраду података о личности, изјаву о губитку права на депозит и изјаву о сагласности са условима јавног позива могуће је преузети лично у Услужном центру Општине Димитровград, ул. Балканска бр. 7 или електронским путем са веб презентације Општине Димитровград ([www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs)) – одељак „Конкурси“.

Учесници огласа за јавно надметање имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања.

Уколико подносилац пријаве прихвати почетну цену закупнине и буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

Рок за подношење пријава је **најкасније до 16.03.2023. године (до 15ч) и то Услужном центру Општине Димитровград** на адреси: Димитровград, ул. Балканска бр. 7, са назнаком: „за Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград.“

## 5. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања за давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград.

Комисија утврђује редослед важећих пријава.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

По окончању поступка јавног надметања и доношењу Решења о избору најповољнијег понуђача, уговор о закупу закључује се са учесником јавног надметања који је понудио да плати највећи износ закупнине.

## 6. ДАТУМ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Јавно надметање одржаће се дана **17.03.2023. године, са почетком у 13 часова у сали Скупштине Општине Димитровград, ул. Балканска бр. 2, Димитровград.**

Заинтересована лица ради разгледања пословног простора, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи, Драгану Манчеву, радним данима од 8 до 15 часова или на телефон 064/2120230.

Бр. 400-221/2023-15

У Димитровграду, дана 01.03.2023. године.

## КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



ПРЕДСЕДНИК  
Светланче Станков