

На основу члана 27. став 10. и 34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 20. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 10/21), Одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Димитровград – к.п. бр. 786 КО Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 17/18) и Одлуке о давању у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград – к.п. бр. 785/1 КО Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 53/21), Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

ради давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград
путем јавног надметања

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је давање у закуп дела непокретности на катастарској парцели бр. 785/1, уписаној у лист непокретности бр. 926 КО Димитровград – гаражних места бр. 1 и бр. 2 а према Идејном пројекту изградње гаража у Тигровом насељу бр. 351-47/2019-16 из марта 2019. године.

Гаражна места бр. 1 и бр. 2 су површине 21 м². Свако гаражно место је предмет посебног надметања.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет закупа даје се у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година, ради постављања гараже.

Закупац је у обавези да у року од 12 месеци од дана потписивања уговора са Општином Димитровград постави монтажни објекат (гаражу) по Идејном пројекту изградње гаража у Тигровом насељу бр. 351-47/2019-16 и упутствима грађевинске службе ОУ Димитровград.

Закупац има право продужења закупа уколико је редовно измиривао своје обавезе закупа према Општини Димитровград.

Закупац нема право отуђења дела земљишта на којем има закуп нити право да непокретност изда у подзакуп.

Првенство закупа простора за гаражу имаће становници улица: Радничка, Сутјеска и Пастерова.

Непокретности које су предмет огласа дају се у виђеном стању.

3. ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА

Гаражна места која су предмет закупа дају се у закуп по почетној цени од 3.024,00 динара по години закупа.

Лицитациони корак (свако наредно увећање почетне цене закупа) утврђује се на 5% од почетне цене.

4. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка лица, правна лица и предузетници који поднесу пријаву Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград. У пријави се наводи за које гаражно место подносилац пријаве се пријављује на јавно надметање.

Пријава заинтересованог лица обавезно садржи:

- за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јмбг и број телефона као потписан пријавни образац;
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број телефона, извод и регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју;
- за правна лица: назив и седиште, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју као и пуномоћје у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник.

- Приликом подношења пријаве понуђач прилаже доказ о уплаћеном депозиту у висини од 10% од почетне цене закупа, надметања на рачун Општине Димитровград бр. **840-1258804-23**. У позиву на број уписати ПИБ за правна лица а ЈМБГ за физичка лица.

Ради учествовања на јавном надметању, уз пријавни образац прилаже се потврда о уплаћеном депозиту, изјава о давању пристанка за обраду података о личности, изјава о губитку права на депозит и изјава о сагласности са свим условима из јавног огласа. Депозит износи 10% од вредности стана који је предмет јавног надметања. Пријавни образац, изјаву о давању пристанка за обраду података о личности, изјаву о губитку права на депозит и изјаву о сагласности са условима јавног позива могуће је преузети лично у Услужном центру Општине Димитровград, ул. Балканска бр. 7 или електронским путем са веб презентације Општине Димитровград (www.dimitrovgrad.rs) – одељак „Конкурси“.

Учесници огласа за јавно надметање имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања.

Уколико подносилац пријаве прихвати почетну цену закупнине и буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

Рок за подношење пријава је **најкасније до 09.05.2022. године (до 15ч) и то Услужном центру Општине Димитровград** на адреси: Димитровград, ул. Балканска бр. 7, са назнаком: „за Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград.“

5. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања за давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград.

Комисија утврђује редослед важећих пријава.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

По окончању поступка јавног надметања и доношењу Решења о избору најповољнијег понуђача, уговор о закупу закључује се са учесником јавног надметања који је понудио да плати највећи износ закупнине.

6. ДАТУМ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Јавно надметање одржаће се дана **11.05.2022. године, са почетком у 10 часова у сали Скупштине Општине Димитровград, ул. Балканска бр. 2, Димитровград.**

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи, Драгану Манчеву, радним данима од 8 до 15 часова или на телефон 064/2120230.

Бр. 400-174/2022-15

У Димитровграду, дана 18.04.2022. године.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



ПРЕДСЕДНИК
Светланче Станков