



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Димитровград

ул. Балканска бр. 2

тел + 381 10 361 108

www.dimitrovgrad.rs



На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), члана 44. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 7. став 1. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 21/18 и 8/22) и Одлуке о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде („Сл.лист општине Димитровград“, бр. 21/18) и члана Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 6/19), Председник општине Димитровград, дана 12.09.2022.године, расписује

Ј А В Н И П О З И В

ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела средстава у износу од 1.000.000,00 динара за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању, односно унапређењу својстава зграда на територији општине Димитровград ради смањења негативних утицаја на животну средину.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Димитровград за 2022. годину, Општина суфинансира унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја по животну средину.

Укупан износ средстава подстицаја која се додељују за ову меру стамбеној заједници, представља мањи износ од:

- 1) 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави или
- 2) максимално 150.000,00 динара са ПДВ-ом, по појединачној пријави.

Унапређење својстава зграде, по овом Јавном позиву, подразумева замену спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама, за заједничке просторије стамбене зграде и обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

Учесници јавног позива

Учесници јавног позива могу бити стамбене и стамбено-пословне зграде обухваћене утврђеним урбанистичким зонама у складу са Одлуком о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде („Сл.лист општине Димитровград“ бр. 21/18).

Потребна документација

Учесник јавног позива подноси следећу документацију:

- 1) Пријаву на јавни позив за суфинансирање активности унапређења својстава зграда која садржи име и презиме управника/професионалног управника стамбене заједнице, адресу, контакт телефон;
- 2) Решење о регистрацији стамбене заједнице;
- 3) Извод из листа непокретности за зграду која је предмет суфинансирања;
- 4) Одлуку скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив;
- 5) Оверен предмер и предрачун радова од стране привредног субјекта;
- 6) Оверену изјаву којом управник зграде потврђује да располаже осигураним финансијским средствима од стране власника посебних делова зграде, у складу са предмером и предрачуном.

Неприхватљиви трошкови

Не прихватају се трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка Комисије.

Неприхватљиви трошкови – трошкови који неће бити финансирани јавним конкурсом из буџета Општине Димитровград су:

- 1) Трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
- 2) Трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
- 3) Рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 4) Набавка опреме коју подносилац захтева за бесповратна средства сам производи или за услуге које подносилац захтева сам извршава;

Други трошкове који нису у складу са мерамом унапређења својстава зграда.

Подношење пријава

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана објављивања јавног позива на званичној интернет страници и огласној табли Општине Димитровград.

Конкурс је отворен закључно са даном 26.09.2022. године.

Пријаве се подnose у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Димитровград или препорученом поштом на адресу ул. Балканска бр. 2, са знаком

„Пријава за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности унапређења својстава зграда на територији општине Димитровград“.

Поступак избора пројеката суфинансирање активности унапређења својстава зграда на територији општине Димитровград

Поступак јавног позива спроводи Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности текућег и инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Отварање пристиглих пријава и ранг листу пројеката сачињава Комисија у року од 8 дана од дана истека рока за подношење пријава и исту доставља Општинском већу општине Димитровград, према критеријуму утврђеном у члану 10. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 21/18 и 8/22).

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

Одлуку о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности унапређења својстава зграда доноси Општинско веће општине Димитровград, на основу предлога Комисије.

Општина Димитровград закључује тространи уговор са стамбеном заједницом којој су одобрена новчана средства и са привредним субјектом чији је предмер и предрачун достављен уз пријаву на јавни позив.

Уговором се регулишу међусобна права и обавезе.

Општина ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима - извођачима радова, а не стамбеним заједницама, након што стамбена заједница изврши целокупну уплату свог учешћа извођачу радова и након завршетка реализације мере.

Услов да се пренесу средства извођачу радова је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је стамбена заједница предала приликом пријаве на јавни позив као и у складу са записником Комисије приликом првог изласка.

Стамбена заједница мора имати уредну документацију које ће доставити надлежној комисији.

Стамбена заједница ће сама сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције.

Уколико из неког разлога стамбена заједница не може да реализује набавку од одабраног извођача радова, има право да изврши набавку од другог привредног субјекта и да о томе, пре реализације набавке, обавести Комисију и достави јој нову профактуру/предрачун, с тим да износ не може бити већи од одобреног.

Рангирање и избор пројеката

Рангирање и избор пројеката који ће бити суфинансирани вршиће се применом следећих критеријума:

1) Грађевинско стање објекта

- А) у целости оштећен..... 50 бодова,
- Б) оштећено је 50% површине и више..... 30 бодова,
- В) оштећено је мање од 50 % површине..... 10 бодова
- Г) задовољавајуће стање..... 1 бод

2) Стање објекта према угрожености пролазника на јавној површини

- А) изразито угрожавање..... 50 бодова
- Б) делимично угрожавање..... 30 бодова
- В) минимално угрожавање..... 20 бодова
- Г) не угрожава..... 1 бод

3) Сложеност извођења потребних радова

- А) врло сложени радови..... 50 бодова
Б) мање сложени радови..... 1 бод
- 4) Година изградње зграде/старост зграде
А) старија од 50 година..... 50 бодова
Б) од 21 до 50 година..... 30 бодова
В) изграђена у последњих 20 година..... 1 бод
- 5) Утицај на амбијент и квалитет простора према местима окупљања/кретања грађана
А) зграда на ободу трга или на тргу..... 30 бодова
Б) истакнута слободно стојећа зграда/зграда у уличном низу....10 бодова
В) ништа од напред наведеног 1 бод
- 6) Укупна процена хитности инвестиционог одржавања зграда
А) врло хитно..... 50 бодова
Б) хитно..... 30 бодова
В) мање хитно..... 10 бодова
Г) потребно, али није хитно..... 1 бод.

У случају да два или више пројеката буду вреднована са истим бројем бодова, предност у додели средстава има пројекат који је добио више бодова по основу хитности, а за случај да су пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пројекат који је добио више бодова по основу старости.

Средства за суфинансирање пројеката биће додељена пројектима који испуњавају

Објављивање јавног позива

Јавни позив се објављује на званичној интернет страници општине Димитровград и на огласној табли општине Димитровград.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног конкурса можете се обратити на контакт телефон 010/361-108, локал 222 и електронску адресу: office@dimitrovgrad.rs.

Број: 400-1257/2022-16

У Димитровграду,

дана 12. септембра 2022. године

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

