

Општинска управа - Општине Димитровград – Одељење за привреду и финансије, у поступку принудне наплате јавних прихода из непокретности пореског обвезника Ерида Трејд ЕАД из Димитровграда на основу члана 2а и члана 105. и 108. став 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 63/2006, 61/2007, 20/2009, 72/2009, 53/2010, 101/2011 и 2/2012 и 93/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014, 105/2014, 91/2015 – аутентично тумачење, 112/2015, 15/2016, 108/2016, 30/2018 и 95/2018) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени Службени гласник РС“, бр. 18/2016.), дана 03.06.2022. године, доноси

О Г Л А С

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања

1. Треће рочиште за продају непокретности путем усменог јавног надметања пореског обвезника Ерида Трејд ЕАД са седиштем у Димитровграду, уписане као његова својина у катастар непокретности Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности у Димитровграду, у листу непокретности бр. 649 у КО Димитровград, по целинама и то:

Целина 1

Бр	Број парцеле	Број зграде	Објекти – назив објекта	Адреса објекта	Површина објекта	Површина земљишта под објектом
1	904	1	Зграда осталих индустријских делатности	Пастерова	1265 m ²	1265 m ²
2	904	2	Зграда осталих индустријских делатности	Пастерова	413 m ²	413 m ²
3	904	3	Зграда осталих индустријских делатности	Пастерова	402 m ²	402 m ²

и из објеката или делова објеката на КП 904 који нису уписани у Катастар непокретности:

1. Фабрика металних производа
2. Електромашинска радионица
3. Магацин фабрике металних производа
4. Надстрешница I и II
5. Неутрализациони центар

Укупна површина уписаних и ванкњижних објеката на КП 904 износи 2.946 m²

Утврђена почетна вредност износи 19.256.146,00 динара.

Целина 2

Бр	Број парцеле	Број зграде	Објекти – назив објекта	Адреса објекта	Површина објекта	Површина земљишта под објектом
1	935	1	Зграда осталих индустријских делатности	Ћиримиџиница	2566 m ²	2566 m ²
2	935	2	Зграда осталих индустријских делатности	Ћиримиџиница	948 m ²	948 m ²
3	935	3	Зграда осталих индустријских делатности	Ћиримиџиница	190 m ²	190 m ²
4	935	4	Зграда осталих индустријских делатности	Ћиримиџиница	189 m ²	189 m ²
5	935	5	Помоћна зграда	Ћиримиџиница	72 m ²	72 m ²
6	935	6	Помоћна зграда	Ћиримиџиница	70 m ²	70 m ²
7	935	7	Помоћна зграда	Ћиримиџиница	67 m ²	67 m ²
8	935	8	Помоћна зграда	Ћиримиџиница	50 m ²	50 m ²
9	945	1	Зграда пословних услуга	Пастерова	5667 m ²	5667 m ²
10	945	2	Зграда пословних услуга	Пастерова	1037 m ²	1037 m ²
11	945	3	Зграда пословних услуга	Пастерова	400 m ²	400 m ²
12	945	4	Зграда пословних услуга	Пастерова	23 m ²	23 m ²

и из објеката или делова објеката на КП 935 и 945 који нису уписани у Катастар непокретности:

1. Котларница стара
2. Црпна станица
3. Хала за фабрику гумених нити – 1. Фаза
4. Привредна зграда гумаре – техничке робе
5. Хала за фабрику гумених нити – 2. Фаза
6. Компресорска станица
7. Машинска радионица и гаража
8. Кућица за вариоце
9. Надстрешница за бурад и бетонирање
10. Резервоар за мазут
11. Хидрофорска станица
12. Зграда за лепило
13. Портирница за чуваре
14. Привредна зграда фабрике обуће, платна и фолије
15. Надстрешница I
16. Надстрешница II
17. Претакалиште, темељи три силоса
18. Компресорска станица уз силосе за чађ
19. Лакирница
20. Надстрешница за сировине III (комора предгревање каучука)
21. Водостаница – технолошка вода
22. ПТТ централа са разгласом
23. ППЗ објекат
24. Грађевинска радионица
25. Нови магацин сировина (у изградњи)
26. Свињац

Укупна површина уписаних и ванкњижних објеката на КП 935 и КП 945 износи 18.757 m²

Утврђена почетна вредност износи 126.342.948,00 динара.

Целина 3

Бр	Број парцеле	Број зграде	Објекти – назив објекта	Адреса објекта	Површина објекта	Површина земљишта под објектом
1	1033	1	Објекат осталих индустријских делатности	Ђиримиџиница	606 m ²	606 m ²

и делова објекта који пада у на суседне КП 1034, 1045 и 1046.

Укупна површина објекта је 2.209 m².

Утврђена почетна вредност износи 12.567.627,00 динара.

2. Усмено јавно надметање одржаће се дана 20.06.2022. године, у сали Скупштине Општине Димитровград у згради Општине Димитровград, са почетком у 12 часова.

3. На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која на рачун бр. 840-1241804-98 модел 97 са позивом на број 84-037, уплате депозит у висини од 5% утврђене почетне вредности непокретности, односно.

- 962.808,00 динара за Целину 1
- 6.317.148,00 динара за Целину 2
- 628.382,00 динара за Целину 3

4. Купац непокретности је дужан да цену за коју му је непокретност продата, умањену за износ плаћеног депозита, уплати у року од осам дана од дана закључења усменог јавног надметања.

5. Непокретности нису оптерећена теретима осим хипотеке уписане у поступку принудне наплате у корист Општине Димитровград.

5.1. Непокретност под бр. 1 у оквиру Целине 4, на КП 1383, је означена као добро са споменичким својствима - градитељско наслеђе, зграда некадашњег Учитељског дома од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш и подлеже обавези претходног прибављања посебних услова и сагласности Завода.

6. На усменом јавном надметању непокретност се не може продати испод 1/3 утврђене почетне вредности, односно не испод

- 6.418.715,00 динара за Целину 1
- 42.114.316,00 динара за Целину 2
- 4.189.209,00 динара за Целину 3

7. Ако купац у одређеном року не уплати цену за који му је непокретност продата, продаја се решењем проглашава неважећом, а купац губи право на повраћај положеног депозита и не може бити понуђач у поступку продаје те непокретности у периоду од 6 месеци.

8. На купљену непокретност на јавном надметању не могу се стављати рекламације.

9. Оглас објавити на огласној табли Општине Димитровград, у дневном листу, и доставити заступнику пореског обвезника Ерида Трејд ЕАД.

Број: 433-1/1-32/20/22-14



Начелник
Општинске управе
Општине Димитровград

Драган Голубов

