

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 8. став 5. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 10/21), Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Димитровград – станова на адреси Балканска бр. 11, к.п. бр. 1292 КО Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 67/21) и на основу овлашћења поверених Комисији Решењем Општинског већа Општине Димитровград, бр. 06-2/22-15/70-4 од 14.01.2022. године, Комисија за спровођење поступка отуђења станова из јавне својине Општине Димитровград – Балканска 11, к.п. бр. 1292 КО Димитровград објављује

ЈАВНИ ОГЛАС О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

за отуђење станова у јавној својини Општине Димитровград – Балканска 11, к.п. бр. 1292 КО Димитровград

I

Општина Димитровград отуђује следеће посебне делове зграде – станове у стамбеној згради за колективно становање на адреси Балканска бр. 11 у поткровљу, са припадајућим делом на заједничким просторијама, на катастарској парцели бр. 1292 КО Димитровград – број објекта 1, бр. листа непокретности број 3299:

- 1. стан бр. 15 корисне површине 51 м²** – у државини Општине Димитровград по основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-337/03-III/01 од 07.05.2003. године и Одлуке о укидању Фонда солидарне стамбене изградње у Општини Димитровград бр. 06-7/13-1/8-11 од 13.02.2013. године – **по почетној цени од 908.192,14 динара;**
- 2. стан бр. 17 корисне површине 51 м²** – у јавној својини Општине Димитровград са уделом 1/1 – **по почетној цени од 908.192,14 динара;**
- 3. стан бр. 18 корисне површине 37 м²** – у државини Општине Димитровграду по основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-337/03-III/01 од 07.05.2003. године и Одлуке о укидању Фонда солидарне стамбене изградње у Општини Димитровград бр. 06-7/13-1/8-11 од 13.02.2013. године – **по почетној цени од 643.354,81 динара.**

II

Станови који су предмет јавног огласа отуђују се у поступку јавног надметања. Станови се продају у виђеном стању, на постојећи ниво завршености грађевинских радова.

У поступку јавног надметања могу учествовати сва заинтересована физичка и правна лица која поднесу пријаву на јавно надметање Комисији и чија пријава испуњава све услове предвиђене јавним огласом. Пријавни образац се налази у прилогу овог огласа.

Јавно надметање се спроводи посебно за сваки стан који је предмет отуђења. У пријави лице јасно означава за који стан се пријављује на јавно надметање.

Једно физичко или правно лице може учествовати у поступку надметања за више станова, без ограничења. У том случају подноси се посебна пријава за сваки стан за који се учествује на јавном надметању.

Поступак јавног надметања сматра се успешним уколико се за један стан који је предмет отуђења пријави макар један учесник под условом да тај учесник прихвати почетну цену непокретности.

Висина лицитационог корака износи 30.000,00 динара.

III

Станове који се налазе у државини Општине Димитровград по основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-337/03-III/01 од 07.05.2003. године и Одлуке о укидању Фонда солидарне стамбене изградње у Општини Димитровград бр. 06-7/13-1/8-11 од 13.02.2013. године донете од стране Скупштине Општине Димитровград, Општина Димитровград отуђује на начин да се Уговором о купопродаји непокретности поред саме непокретности преноси и право купцу,

да у своје име и за свој рачун доврши грађевинске радове и изврши све остале обавезе неопходне за добијање употребне дозволе.

IV

Ради учествовања на јавном надметању, уз пријавни образац прилаже се потврда о уплаћеном депозиту, изјава о давању пристанка за обраду података о личности, изјава о губитку права на депозит и изјава о сагласности са свим условима из јавног огласа. Депозит износи 10% од вредности стана који је предмет јавног надметања. Пријавни образац, изјаву о давању пристанка за обраду података о личности, изјаву о губитку права на депозит и изјаву о сагласности са условима јавног позива могуће је преузети лично у Услужном центру Општине Димитровград, ул. Балканска бр. 7 или електронским путем са веб презентације Општине Димитровград (www.dimitrovgrad.rs) – одељак „Конкурси“.

Депозит у висини од 10% од почетне цене, уз обавезну назнаку непокретности за коју се учествује на јавном надметању, уплаћује се на жиро рачун Општине Димитровград бр. **840-1258804-23**. У позиву на број уписати ПИБ за правна лица и ЈМБГ за физичка лица.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању је 8 дана од завршетка јавног надметања.

Најповољнијем понуђачу са којим буде закључен уговор о купопродаји непокретности, уплаћен депозит се урачунава у цену.

Купопродајна цена се исплаћује једнократно у целости, на дан потписивања и овере Уговора о купопродаји непокретности.

Општина Димитровград има право да задржи депозит најповољнијег понуђача са којим, кривицом самог понуђача, не дође до закључења уговора о купопродаји непокретности.

V

Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка лица и правна лица која су уписана у одговарајући регистар, имају активни статус и која поднесу благовремену и потпуну пријаву за јавно надметање.

VI

Сва заинтересована лица за учешће на јавном надметању дужна су да благовремено у затвореном омоту – коверти поднесу пријаву за учешће на јавном надметању **најкасније до 04.05.2022. године (до 15ч) и то Услужном центру Општине Димитровград** на адреси: Димитровград, ул. Балканска бр. 7, са назнаком: „за Комисију за спровођење поступка отуђења станова из јавне својине Општине Димитровград – Балканска бр. 11, к.п. бр. 1292 КО Димитровград“. На коверти мора бити јасно написано на који се оглас учесник пријављује и за који стан.

Сва заинтересована лица ради добијања детаљнијих информација о предмету продаје могу се обратити Општинској управи Општине Димитровград, служби задуженој за имовинско правне послове, сваког радног дана у периоду од 7 до 15 часова, на адреси Балканска бр. 2. Контакт телефон 010/361-108. Контакт особа: дипломирани правник Жељко Воштић.

VII

Потпуна пријава за учешће на јавном надметању мора да садржи:

За физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона и потпис.

За правна лица: пословно име, седиште и број телефона, потпис овлашћеног лица оверен печатом, извод из регистра привредних субјекта и потврда о пореском идентификационом броју.

За предузетнике: име и презиме, адреса, јединствени матични број грађана и број личне карте, пословно име и седиште, потпис овлашћеног лица оверен печатом, извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Све пријаве морају садржати пријавни образац, изјаву о прихватању свих услова из јавног позива, изјаву о давању пристанка за обраду података о личности и изјаву о губитку права на депозит. У случају заступања потребно је приложити уредно овлашћење.

Неблаговремене и непотпуне пријаве за јавно надметање неће се разматрати и биће одбачене.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

VIII

Основни критеријум приликом избора најповољнијег понуђача је висина понуђеног износа.

По завршетку јавног надметања, Комисија константује који је највиши понуђени износ. Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са знаком висине износа. По потписивању председник Комисије објављује да је јавно надметање завршено.

Комисија записник са јавног надметања и предлог Решења о отуђењу доставља Општинском већу Општине Димитровград у року од 8 дана од дана одржане седнице Комисије.

IX

Сви присутни подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве. Лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања. Ако приговор није најављен на самом надметању сматра се да приговора нема. О приговору учесника у надметању одлучује Општинско веће Општине Димитровград.

X

Решење о избору најповољнијег понуђача доноси Општинско веће Општине Димитровград на основу образложеног предлога Комисије.

У року од 30 дана од дана доношења Решења о отуђењу купац је дужан да закључи Уговор о отуђењу који у име Општине Димитровград потписује Председник Општине. У случају пропуштања закључења Уговора, Општина Димитровград задржава положени депозит.

XI

Јавно надметање за отуђење земљишта одржаће се у Сали Скупштине Општине Димитровград, ул. Балканска бр. 2 и то **дана 09.05.2022. године, са почетком у 12 часова.**

Бр. 400-328/2022-15

У Димитровграду, дана 01.04.2022. године

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА СТАНОВА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД
- Балканска 11, к.п. бр. 1292 КО Димитровград**



Председник Комисије
Гајомир Ђорђевић

Гајомир Ђорђевић

