

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 62/2006, ...104/2016), члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/07 ,83/14 и 101/2016) члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, ...68/2014), и члана 41. Статута општине Димитровград („Сл. лист града Ниша“ бр. 28/14 – пречишћени текст, 72/15 и 156/16), Скупштина општине Димитровград на седници одржаној дана \_\_\_\_\_. године, донела је

## О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину (осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон) који је изворни приход јединице локалне самоуправе.

### Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,40%
- 2) на права на земљиште код обвезника који не води пословне књиге 0,00%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

### Члан 3.

Порез на имовину утврђује се за календарску годину, применом стопа пореза на имовину из члана 2. ове Одлуке и одредби Закона о порезима на имовину, Закона о финансирању локалне самоуправе и Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

### Члан 4.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу града Ниша“, и на интернет порталу општине Димитровград –[www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs)

### Члан 5.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа Димитровград, Одсек за локалну пореску администрацију.

### Члан 6.

Даном примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању стопе пореза на имовину („Сл. лист града Ниша“ бр.156/16.)

### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша”, а примењује се од 1. јануара 2018. године.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 62/06, ...104/16) члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/01, ...68/14) и члану 41. Статута општине Димитровград („Службени лист града Ниша“, бр. 28/14 – пречишћени текст, 72/15 и 156/16).

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе којим је прописано да стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада утврђује скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком, у складу са законом, да се Одлука доноси након одржавања јавне расправе, а може се мењати највише једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину, и да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину. Чланом 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, ...68/14), прописане су стопе пореза на имовину; Чланом 38б. прописано је да се порез на имовину утврђује се за календарску годину, применом одредаба овог закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне (укључујући и најопремљеније зоне) и акта о коефицијентима за непокретности у зонама, који важе на дан 15. децембра текуће године.

Број:  
У Димитровграду \_\_\_\_\_ године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК  
Зоран Ђуров