

ПРЕДЛОГ

На основу члана 86. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 41. а у вези са чланом 15. став 1. тачка 25. Статута општине Димитровград („Сл. лист града Ниша“, бр. 28/14-пречишћени текст, 72/15 и 156/16) и члана 44. и 45. Одлуке СО-е о грађевинском земљишту бр. 06-73/2016-И/5-10 од 28.07.2016. године, Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана _____ 2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин и поступак давања у закуп грађевинског земљишта на кп.бр. 307 и кп.бр. 305, обе КО Димитровград.

Члан 2.

Грађевинско земљиште из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп непосредном погодбом, у складу са чланом 45. Одлуке СО-е о грађевинском земљишту бр. 06-73/2016-И/5-10 од 28.07.2016. године.

Грађевинско земљиште из става 1 ове Одлуке даје се у закуп на период од 5 (пет) година, ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола.

Члан 3.

Висину закупнине за земљиште из члана 1. ове Одлуке утврђује Пореска управа-Филијала Ниш-Експозитура Димитровград.

Члан 4.

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом доноси Председник општине Димитровград.

Члан 8.

Уговор о закупу грађевинског земљишта закључује Председник општине, у року од 8 дана од дана пријема коначног решења.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке постоји у члану 86. Закона о планирању и изградњи којим је предвиђено да власник грађевинског земљишта у јавној својини може грађевинско земљиште дати у закуп ради изградње за који се издаје грађевинска дозвола, најдуже на период од 5 година.

Члану 15. став 1. тачка 25. Статута Општине Димитровград („Сл. лист града Ниша“, бр. 28/14-пречишћени текст, 72/15 и 156/16), којим је предвиђено да општина Димитровград управља имовином Општине, користи средства у државној својини и стара се о њиховом очувању и увећању.

Члану 44. Одлуке СО-е о грађевинском земљишту бр. 06-73/2016-И/5-10 од

28.07.2016.године којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом.

Разлог за доношење ове Одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Димитровград јесте стварање услова за изградњу објекта за које се издаје привремена грађевинска дозвола, док висине закупнине утврђује пореска управа.

Имајући у виду напред речено, донета је Одлука као у диспозитиву.

Бр: _____
У Димитровграду, дана _____ 2017.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК
Ђуров Зоран