

ПРЕДЛОГ

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015), Одлуке СО-е о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Димитровград бр.06-26/16-И/42-13 од 04.03.2016.године и члана 41., а у вези са чланом 15.став 1.тачка 25. Статута општине Димитровград („Сл.лист града Ниша“, бр. 28/14-пречишћени текст, 72/15 и 156/16), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана _____ .2017.године, донела је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КП БР. 84/2 КО ЛУКАВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин и поступак давања у закуп пословног простора, који се налази у Димитровграду, н. Белеш, ул. Георги Димитров бр.41, укупне површине 280 м², на кп.бр.84/2, уписана у ЛН.бр. 1277 КО Лукавица.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп јавним надметањем, јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Одлуком СО-е о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Димитровград бр.06-26/16-И/42-13 од 04.03.2016.године.

Непокретност из става 1 ове Одлуке даје се у закуп на период од 5 (пет) година, ради обављања производне делатности у оквиру регистроване делатности.

Члан 3.

Висину закупнине за пословни простор из члана 1.ове Одлуке утврђује Пореска управа-Филијала Ниш-Експозитура Димитровград.

Члан 4.

Поступак јавног надметања за давање у закуп пословног простора из члана 1. ове Одлуке спроводи Комисија, именована од стране Општинског већа општине Димитровград.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која поднесу пријаву Комисији.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања мора да садржи податке, као и доказе предвиђене чланом 30.Одлуке СО-е о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Димитровград бр.06-26/16-И/42-13 од 04.03.2016.године.

Поступак јавног надметања ће се сматрати успешним и уколико јавном надметању присуствује само један учесник уколико прихвати почетни износ закупнине.

Члан 5.

Поступак јавног надметања ће се одржати у згради општине Димитровград, а тачно време и просторија одржавања јавног надметања биће одређени јавним огласом.

Члан 6.

Ради учествовања у поступку јавног надметања, подносилац пријаве мора да уплати депозит у износу од 10% износа од почетног износа закупнине.

Подносилац пријаве има право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања, умањене за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесник огласа са утврђениом најповољнијом понудом не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

Члан 7.

По окончаном поступку јавног надметања, Комисија доставља Општинском већу општине Димитровград, записник са одговарајућим предлогом.

Предлог о давању у закуп непокретности у јавној својини доноси Општинско веће општине Димитровград, на образложени предлог Комисије, који се доставља председнику општине Димитровград.

Решење о давању у закуп непокретности у јавној својини доноси Председник општине Димитровград.

Члан 8.

Уговор о закупу пословног простора са најповољнијим понуђачем закључује Председник Општине, у року од 8 дана од дана пријема коначног решења.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке постоји у члану 34. Закона о јавној својини којим је између осталог предвиђено да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Члану 15. став 1. тачка 25. Статута Општине Димитровград („Сл.лист града Ниша“, бр.28/14-пречишћени текст, 72/15 и 156/16), којим је предвиђено да општина Димитровград управља имовином Општине, користи средства у државној својини и стара се о њиховом очувању и увећању.

У Одлуци СО-е о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Димитровград бр.06-26/16-И/42-13 од 04.03.2016.године, којим је ближе и прецизније регулисан поступак давања у закуп непокретности јавним надметањем.

Разлог за доношење ове Одлуке о давању у закуп попсловног простора јесте обављање производне делатности у оквиру регистроване делатности закупца.

Висину закупнине одређује пореска управа, те у том смислу се доноси Одлука као у диспозитиву.

Бр: _____
У Димитровграду, дана _____ 2017.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК
Ђуров Зоран