

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини (Сл. гласник РС бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), чл. 11. – чл. 17. Одлуке СО Димитровград о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Димитровград ("Службени лист града Ниша" бр. 21/16), чл. 19. - чл. 21 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017) и члана 41. став 1. тачка 11. Статута општине Димитровград ("Службени лист града Ниша" бр. 28/14- пречишћен текст, 72/15 и 156/16), Скупштина општине Димитровград на седници одржаној \_\_\_\_\_ .2017. године, доноси:

### Одлуку

#### о отуђењу непокретности из јавне својине општине Димитровград - грађевинског земљишта

##### Члан 1.

Предмет ове Одлуке је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Димитровград, уз накнаду, и то:

- кп. бр. 737/10 КО Димитровград, потес Селиште, градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 485 м<sup>2</sup>,
- дела кп. бр. 736/1 КО Димитровград, потес Селиште, градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, у површини од 304 м<sup>2</sup>, од укупне површине од 1211 м<sup>2</sup> и
- дела кп. 737/1 КО Димитровград, потес Селиште, градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, у површини од 637 м<sup>2</sup>, од укупне површине од 938 м<sup>2</sup>, из јавне својине општине Димитровград, (у даљем тексту Општина), све уписане у ЛН. бр. 926 КО Димитровград, као јавна својина општине Димитровград.

##### Члан 2.

Почетни износ цене је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује.

Тржишну вредност земљишта из члана 1.овог Уговора, утврђује Пореска управа-Филијала Ниш-Експозитура Димитровград.

##### Члан 3.

Отуђење грађевинског земљишта из члана 1. ове Одлуке спроводи се јавним надметањем јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Одлуком о грађевинском земљишту ("Службени лист града Ниша" бр. 86/16).

##### Члан 4.

Поступак јавног надметања за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини из члана 1. ове Одлуке спроводи Комисија, именована од стране председника Општине.

Право учешћа на јавном надметању имају сва заинтересована лица која поднесу пријаву Комисији.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања мора да садржи податке, као и доказе предвиђене чланом 22. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Ниша" бр. 86/16).

Ради учествовања у поступку јавног надметања, подносилац пријаве мора да уплати депозит, с тим да висина депозита не може бити мања од 10%, нити већа од 50% почетног износа цене.

Поступак јавног надметања ће се сматрати успешним и уколико јавном надметању присуствује само један учесник уколико прихвати почетни износ цене грађевинског земљишта.

#### **Члан 5.**

Јавно надметање ће се одржати у згради општине Димитровград, а тачно време и просторија одржавања јавног надметања биће одређени јавним огласом.

#### **Члан 6.**

Са најбољим понуђачем закључује се уговор о купопродаји непокретности, а трошкове овере уговора сноси купац.

#### **Члан 7.**

Уговор о купопродаји непокретности закључује се у року од 30 дана од дана коначности одлуке о одређивању најбољег понуђача.

#### **Члан 8.**

Уговор о купопродаји наведене непокретности из члана 1. ове Одлуке потписује у име општине Димитровград, председник општине Димитровград.

Предлог уговора о купопродаји са правима и обавезама купца биће дат на увид свим заинтересованим лицима пет дана пре одржавања лицитације .

#### **Члан 9.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

#### **Образложење:**

Правни основ за доношење ове Одлуке, постоји у члану 99. Закона о планирању и изградњи којим је између осталог прописано да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, као и да поступак, начин, услове и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини јединице локалне самоуправе, уређује јединица локалне самоуправе.

Чланом 41. став 1. тачка 11. Статута Општине Димитровград („Сл.лист града Ниша“, бр.28/14-пречишћени текст, 75/15 и 156/16), којим је предвиђено да о отуђењу непокретности у јавној својини Општине одлучује Скупштина општине Димитровград.

Разлог за доношење ове одлуке је рационално коришћење економских ресурса, општина Димитровград отуђује непокретност из става 1. ове Одлуке, коју не користи у функцији својих надлежности.

Имајући у виду напред речено, донета је одлука као у диспозитиву.

Број:

У Димитровграду, \_\_\_\_\_, 2017. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК

---