

На основу чл. 359. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014), члана 3. и 4. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016), Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016) и члана 41. Статута општине Димитровград ("Сл. лист града Ниша", бр. 28/14, 72/15 и 156/16), Скупштина општине Димитровград на седници одржаној _____ године, донела је

ОДЛУКУ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Предмет

Члан 1.

Овом одлуком прописују се: услови и начин сигурног и квалитетног снабдевања топлотном енергијом која се користи за грејање стамбеног и пословног простора, услови и начин пружања енергетских услуга као и међусобни односи између енергетских субјеката и купаца топлотне енергије на територији општине Димитровград.

Овом одлуком се такође одређује поступак доношења и надлежност за доношење појединачних аката као што су: системи за одређивање цена топлотне енергије и енергетских услуга, цене топлотне енергије и енергетских услуга, правила о раду дистрибутивног система као и планови развоја система даљинског грејања.

Члан 2.

Овом одлуком се нарочито уређују:

- планирање и развој система даљинског грејања,
- међусобни односи између енергетског субјекта и купца топлотне енергије,
- власничка разграничења и надлежности за одржавање топлотне опреме,
- услови и начин издавања одобрења за прикључење,
- изградња прикључног топловода и топлотне подстанце,
- прикључење на топоводну мрежу,
- почетак испоруке топлотне енергије,
- склапање уговора о снабдевању/продаји топлотне енергије,
- снабдевање и квалитет испоручене топлотне енергије,
- надлежности за одређивање цене топлотне енергије и услуга,
- рекламације на испоручену топлотну енергију,
- неовлашћено коришћење топлотне енергије,
- обуставу испоруке топлотне енергије,
- евиденција купаца,
- обавезе енергетског субјекта и купца и надзор,
- прелазне и завршне одредбе и друге одредбе у складу са законом.

Члан 3.

Поједини изрази употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. "Енергетски субјект" је правно лице, односно предузетник, које обавља једну или више енергетских делатности;
2. „Систем даљинског грејања“ је јединствен техничко-технолошки систем енергетских објеката који служи за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије. Систем даљинског грејања састоји се од топлотног извора, топлотне мреже и предајних станица;
3. „Дистрибутивни систем“ је део система даљинског грејања који чини топоводна мрежа за дистрибуцију топлотне енергије тарифним купцима: топоводи и уређаји и постројења који су њихови саставни делови;

4. „Топловодни прикључак“ је топовод који спаја уличну топоводну мрежу са предајном станицом;
5. „Предајна станица“ је постројење које служи за предају топлотне енергије од топоводног прикључка до кућних грејних инсталација;
6. „Купац топлотне енергије“ је правно или физичко лице чији је објекат прикључен на топоводну мрежу и који купује енергију за сопствене потребе по прописаном систему;
7. „Објекат корисника топлотне енергије“ је сваки објекат, зграда, или посебни део зграде или инсталације које су прикључене на топоводну мрежу (налази се иза предајне станице);
8. „Кућне грејне инсталације“ су топоводне инсталације и уређаји који почињу иза предајне станице, а чине их разводна мрежа, уређаји и грејна тела у објекту.

II ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

План развоја енергетике

Члан 4.

Скупштина општине Димитровград доноси План развоја енергетике којим се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета, а у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Програмом остваривања Стратегије, на пет година. Сви енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца енергијом на подручју општине Димитровград дужни су доставити све податке неопходне за израду Плана развоја енергетике. Сви енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца енергијом на подручју општине Димитровград дужни су доставити све податке неопходне за периодичне извештаје на основу Плана развоја енергетике за потребе статистике и даље слање података надлежном Министарству.

Развој система даљинског грејања

Члан 5.

Енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца топлотном енергијом дужни су да планирају и спроводе свој план развоја који је усклађен са Планом развоја енергетике из члана 4. ове одлуке. Планови развоја топлификационе мреже и гасификационе мреже морају бити међусобно усклађени.

Члан 6.

Делатност испоруке топлотне енергије обавља ЈП „Комуналац“ Димитровград. Средства за проширење и реконструкцију капацитета система даљинског грејања обезбеђују се делом из накнаде за прикључак на топовод на основу ценовника који доноси и усваја општинско веће општине Димитровград. Висина накнаде за прикључак на топовод утврђује се посебним решењем. Наплату накнаде врши ЈП „Комуналац“ Димитровград, а средства наплаћена на име накнаде евидентирају се на посебном конту ЈП „Комуналац“ Димитровград.

III СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Енергетске делатности

Члан 7.

Енергетски субјект може отпочети са обављањем енергетске делатности на основу лиценце коју издаје јединица локалне самоуправе, а у складу са Законом о енергетици.

Члан 8.

Снабдевање топлотном енергијом су комуналне делатности које обухватају производњу и дистрибуцију топлотне енергије – централизовану производњу и дистрибуцију топле воде за потребе грејања.

Снабдевање тарифних купаца

Члан 9.

ЈП “ Комуналац “ Димитровград производи топлотну енергију за потребе купаца, врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије купцима, управља дистрибутивним системом и снабдева топлотном енергијом купце на подручју Општине Димитровград (у даљем тексту: енергетски субјект).

Енергетски субјект је дужан да енергетске делатности из домена топлотне енергије обавља у складу са законом, овом одлуком, актима донесеним на основу ове одлуке и актом о оснивању.

Енергетски субјект, као снабдевач купаца топлотном енергијом, обезбеђује топлотну енергију из сопствених извора.

Опрема енергетског субјекта

Члан 10.

Топлотну опрему енергетског субјекта коју користи за обављање основне делатности чине:

- производни извори у саставу енергетског субјекта који врши снабдевање купаца,
- уређаји за преузету топлотну енергију из производних извора који су у саставу енергетског субјекта,
- дистрибутивни систем,
- уређаји за испоручену топлотну енергију купцима у топлотним подстанцима.

Енергетски субјект и купац, односно власник, односно инвеститор, уговором међусобно регулишу власничке односе као и услове и начин преноса права и обавезе на енергетски субјект за управљање и одржавање прикљученог топловода.

Купац топлотне енергије

Члан 11.

Купац топлотне енергије је свако правно или физичко лице, којем енергетски субјект на основу писаног уговора испоручује топлотну енергију.

Купац такође може бити и заједница правних или физичких лица, који су прикључени на заједничко место за преузимања топлотне енергије.

Топлотна опрема купца

Члан 12.

Топлотна опрема купца је:

- унутрашње топлотне инсталације и уређаји,
- индивидуални (унутрашњи) регулатори.

Купац склапа са енергетским субјектом писани уговор са којим на енергетски субјект преноси право и обавезу за управљање прикључним топловодом и топлотне подстанце и регулише будуће власничке односе над овом опремом.

IV ОДРЖАВАЊЕ ТОПЛОТНЕ ОПРЕМЕ

Производни капацитети

Члан 13.

Енергетски субјект је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима, њихову безбедност и услове заштите животне средине уређене законом и другим прописима.

Дистрибутивни систем

Члан 14.

Енергетски субјект, као дистрибутер топлотне енергије, одговоран је за одржавање, функционисање и развој дистрибутивног система усклађеног са потребама постојећих и будућих купаца на подручју за које је задужен за испоруку и снабдевање топлотном енергијом.

Прикључни топовод и топлотна подстанција

Члан 15.

Управљање прикључним топоводом до места у топлотној подстанци, као саставним деловима јединственог система даљинског грејања, обавља енергетски субјект према дефинисаним параметрима.

Проверавање исправности и тачност рада уређаја у топлотној подстанци врши енергетски субјект.

Унутрашња топлотна опрема купца

Члан 16.

Купац одржава кућну инсталацију, што значи да је купац одговоран за одржавање своје унутрашње топлотне инсталације и опреме у технички и функционално исправном стању. Власник објекта је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи извршење евентуалних радова.

V ПРАВИЛА О РАДУ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА

Члан 17.

Енергетски субјект, као оператор дистрибутивног система, доноси Правила о раду дистрибутивног система (У даљем тексту: Правила рада), на која сагласност даје општинско Веће општине Димитровград.

Правилима рада утврђују се нарочито: технички услови за прикључење корисника на систем, технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије, технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом, поступци у кризним ситуацијама и др.

Правила из става 1. овог члана су јавна и објављују се на интернет страни енергетског субјекта топлотне енергије и његовог оснивача, општине Димитровград.

VI УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Енергетски услови за израду пројектне документације, изградњу и прикључење

Члан 18.

Инвеститор, односно купац, који планира изградњу и прикључење новог објекта –топлотних уређаја на топоводну мрежу, односно жели да изврши измене на већ прикљученој топоводној опреми, а које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужан је да од енергетског субјекта прибави услове за прикључење (у даљем тексту: услови), ако законом није другачије регулисано.

Члан 19.

Енергетске услове за израду пројектне документације, за изградњу и прикључење, инвеститор, односно купац подноси захтев енергетском субјекту. Захтев садржи податке о:

1. власнику објекта (фирма и седиште, односно име, презиме и адреса),
2. објекту за које се траже услови (врста, намена објекта, локација и др.),
3. очекиваном временском периоду за који треба да се изврши прикључење,
4. предвиђеној инсталационој снази,

5. намени потрошње топлотне енергије,
6. техничким карактеристикама објекта купца, са посебним нагласком на специфичне врсте трошила, ако се таква планирају.

Члан 20.

Енергетски субјект од инвеститора може да захтева да, и поред попуњеног захтева за издавање услова из претходног члана, достави документа у складу са законом.

VII СКЛАПАЊЕ УГОВОРА О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 21.

Уговор о продаји топлотне енергије између енергетског субјекта и купца склапа се у писменој форми, у складу са овом Одлуком.

Уколико уговор о продаји топлотне енергије није склопљен у писменој форми, сматра се, да је уговорни однос између енергетског субјекта и купца настао са даном почетка испоруке топлотне енергије. У овом случају су енергетски субјект и стварни корисник топлотне енергије недвосмислено одговорни за настале обавезе снабдевања топлотом енергијом у складу са одредбама ове одлуке.

Енергетски субјект није дужан испоручивати топлотну енергију новом купцу уколико такав купац одбије склапање писаног уговора о продаји топлотне енергије.

Члан 22.

Уговор о продаји топлотне енергије садржи:

- податке о енергетском субјекту,
- податке о купцу,
- адресу предајног места,
- прикључну снагу,
- увршћеност у тарифни систем за преузимање топлотне енергије,
- деловник трошкова испоручене топлотне енергије, ако је заједничко предајно место,
- друге специфичности уговорних односа, које нису дефинисане одредбама ове Одлуке или Тарифног система, у складу са Законом.

Члан 23.

Појединачни отказ уговора и искључења купаца су могућа на основу Правилника о раду дистрибутера-енергетског субјекта.

Енергетски субјект уважава раскид са првим следећим обрачунским периодом.

Физичко искључење врши енергетски субјект.

Ако на једном предајном месту топлотну енергију преузима више купаца, колективни отказ уговора и искључење важи само, ако су сви купци писмено отказали уговор и уколико постоје технички услови за искључење.

Сви трошкови из овог члана падају на терет купца.

Члан 24.

Купац мора енергетски субјект у року од 15 дана писмено обавестити о свим променама, који утичу на односе између енергетског субјекта и купца.

Обавештење важи од првог следећег обрачунског периода.

Обавештење садржи:

- име, презиме, ЈМБ и адресу дотадашњег купца,
- име, презиме и адреса новог купца,
- приложен доказ о преносу власничког права,
- број и адресу обрачунског места,
- потписану изјаву новог купца да ступа у већ склопљене уговорне односе о продаји топлотне енергије.

До пријема обавештења, за све обавезе из уговора о продаји топлотне енергије, одговоран је дотадашњи купац, тј. дотадашњи купац топлотне енергије је дужан да измири све обавезе како би нови купац био уведен у евиденцију енергетског субјекта.

VIII ЕВИДЕНЦИЈА КУПАЦА И ЗАШТИТА ПОДАТАКА

Члан 25.

Енергетски субјект је дужан да у својим пословним књигама води евиденцију купаца топлотне енергије. Енергетски субјект је дужан да, у циљу закључења или испуњења уговора са купцем топлотне енергије, као и за обавезе утврђене правилником, изврши обраду потребних података купца уз пристанак купца. Притом, енергетски субјект је дужан да у свему поступи у складу са Законом о заштити података о личности РС, односно дужан је да спроведе одговарајуће мере заштите добијених података од купца топлотне енергије.

IX СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 26.

Енергетски субјект испоручује купцу топлотну енергију и обезбеђује му на предајном месту потребну количину топлоте за рад топлотних уређаја са инсталисаном снагом, која је одређена пројектом, односно договорена уговором о продаји топлотне енергије.

Члан 27.

Енергетски субјект је дужан да купцу испоручује топлотну енергију за грејање простора у току грејне сезоне, ако међусобним уговором није другачије одређено.

Члан 28.

Грејна сезона почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла. Изузетно, у периоду од 1. до 14. октобра и од 16. до 30. априла објекти ће се грејати у дане када Републички хидрометеоролошки завод прогнозира средњу дневну температуру нижу од 120 С узастопно 3 дана.

Члан 29.

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 6:00 до 21:00 час, а суботом, недељом и празником од 7:00 до 21:00 час и у том периоду одржавају се прописане температуре грејног простора. Прописана температура у грејном простору корисника је одређена Правилима о раду дистрибутивног система и при спољној температури од -150 С до +120 С по правилу је 20 0 С са дозвољеним одступањем од +- 20 С, уколико законом или међусобним уговором није другачије одређено и ако је објекат у складу са стандардима енергетске ефикасности зграда-објеката. При ниским спољним температурама, као и у случајевима посебних техничких решења, у циљу техничке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, енергетски субјект може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије, а да при томе рационално газдује енергијом. У времену између 31. децембра и 1. јануара, између 6. и 7. јануара и између 13. и 14. јануара испорука топлотне енергије се не прекида, сем у случају изузетно повољне спољне температуре.

Члан 30.

У случају поремећаја или прекида у снабдевању топлотном енергијом услед више силе, хаварије, прекида у испоруци енергената, електричне енергије и других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, енергетски субјект је дужан предузети мере на отклањању поремећаја односно прекида услуге грејања. Мере које ће енергетски субјект у случају из става 1. овог члана предузети су:

1. Енергетски субјект може као могућност предвидети редукован режим рада (са смањеном температуром грејања у свим објектима) у зависности од нивоа поремећаја или вршити искључење потрошача од мањег значаја (пословни простор);

2. За случај хаварије на систему или електричним инсталацијама, енергетски субјект ће максималним ангажовањем свих запослених или ангажовањем трећих лица приступити отклањању узрока поремећаја односно разлога због којих је дошло до прекида у снабдевању топлотном енергијом;

3. У случају штрајка запослених код енергетског субјекта, мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса. Минимум процеса рада посебном одлуком утврђује Општинско Веће у складу са законом.

Члан 31.

У периоду од 1. октобра до 10. октобра енергетски субјект је дужан да изврши пробу функционисања свих топлотних извора и нових и ремонтваних постројења дистрибутивног система. О распореду вршења проба енергетски субјект ће благовремено обавестити кориснике, извођаче радова и друга заинтересована лица преко система јавног информисања.

Члан 32.

Уколико се у складу са дугорочним развојем снабдевања места са топлотном енергијом услови снабдевања толико промене, да су потребне измене, преправке или замене на топоводној опреми енергетског субјекта и купаца, све трошкове који настану у овом случају сnose енергетски субјект и купац, сваки за своју топлотну опрему.

Ако купац не преузме трошкове преправке своје топлотне опреме или ако преправка није извршена правовремено и није временски усклађена са радовима на топлотној опреми енергетског субјекта, енергетски субјект му није дужан испоручивати топлотну енергију, све док се не испуне сви услови за поуздан и правилан рад његове опреме у новим условима.

Х ТАРИФНИ СИСТЕМ И ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И УСЛУГА

Члан 33.

Тарифним системом уређују се елементи за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије купцима, као и елементи за обрачун и начин обрачуна извршених услуга за потребе корисника.

Тарифни елементи за обрачун топлотне енергије и услуга садрже трошкове пословања који чине трошкови рада, амортизације, одржавања, изградње, реконструкције и модернизације објеката, осигурања, горива, заштите животне средине и друге трошкове пословања којима се одређује одговарајућа стопа и рок повраћаја средства од инвестиција.

Елементи тарифног система исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун преузете енергије, односно извршених услуга у обављању енергетских делатности за обрачунски период.

Тарифним системом се могу одредити различити тарифни ставови, зависно од количине и врсте преузете енергије, снаге и других карактеристика преузете енергије, сезонске и дневне динамике потрошње, места преузимања и начина мерења.

Члан 34.

Тарифним системима одређују се тарифни ставови за обрачун цена произведене топлотне енергије за купце дистрибутивних услуга и трошкова уговарања, обрачуна и наплате испоручене топлотне енергије.

Члан 35.

Тарифни ставови за испоручену топлотну енергију за исту категорију купаца једнаки су на целој територији општине Димитровград.

Члан 36.

Тарифни систем за обрачун испоручене топлотне енергије, односно извршене услуге обављања енергетских делатности, доноси Општинско веће општине Димитровград.

Члан 37.

Цене топлотне енергије су слободне или регулисане.

Цене топлотне енергије за квалификоване купце су слободне и утврђују се уговором који закључују квалификовани купац и снабдевач.

Цене по којима се топлотна енергија испоручује купцима и цене услуга дистрибуције топлотне енергије су регулисане.

Цене по којима се топлотна енергија испоручује купцима и цене услуга које се врше за кориснике утврђује енергетски субјект, а уз примену Тарифног система.

XI РЕКЛАМАЦИЈЕ НА СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 38.

Купац може рекламирати:

- квалитет испоручене топлотне енергије на месту преузимања,
- обрачун топлотне енергије и,
- друге услуге до прикључног блок вентила излазних купчевих инсталација из топлотне подстанице.

Члан 39.

Рекламације на испостављени рачун или обрачун за испоручену топлотну енергију односно услуге, које је обављао енергетски субјект на основу ове Одлуке, односно по уговору са купцем, прихвата енергетски субјект само у писаној форми, у року од 8 дана од дана пријема рачуна или обрачуна. Енергетски субјект дужан је да у року од 30 дана од дана пријема рекламације одговори купцу. Приговор на испостављен рачун или обрачун не одлаже плаћање рачуна односно обрачуна за неспорни део.

Члан 40.

Енергетски субјект је одговоран за квалитетно снабдевање топлотном енергијом у складу са пројектованим капацитетом и спољном температуром.

Члан 41.

Купац има право да захтева у случају техничких или других сметњи у испоруци топлотне енергије, а за које је одговоран енергетски субјект, да се сметње отклоне у року од 24 часа, а најдуже два дана од дана пријема обавештења о сметњи. Трошкове енергетског субјекта проистекле из интервенције по рекламацијама (излазак на терен, мерења, експертизе и сл.) сноси енергетски субјект у случају оправдане рекламације (недовољно снабдевање, сметње на топлотној опреми енергетског субјекта), односно купац у случају неоправдане рекламације или немогућности преузимања потребне количине топлотне енергије због квара, односно сметњи на купчевој топлотној опреми.

XII ИСКЉУЧЕЊЕ И НАКНАДНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ГРЕЈНОГ ПРОСТОРА

Члан 42.

Топлотна енергија се може искључити/укључити са система даљинског грејања на основу писменог захтева за искључење/укључење. Захтев се предаје енергетском субјекту у периоду од 5. маја до 15. септембра текуће године и односи се на целу наредну грејну сезону.

У периоду од 1. октобра текуће године до 3. маја наредне године искључење није дозвољено.

Уз захтев за искључење купац доставља доказ да је измирио све доспеле обавезе за испоручену топлотну енергију у периоду до искључења.

Енергетски субјект ће искључење извршити у року од 10 радних дана од тренутка подношења писаног захтева.

Уколико се купац чији је комплетан објект или који је искључен са система даљинског грејања поново одлучи за снабдевање топлотном енергијом, за ново прикључење плаћа све трошкове прикључења као и нови купац под условом да постоје технички услови за наведене радње.

Члан 43.

Комплетни објекти се искључују тако што се затворе главни улазни топоводни вентили у топоводној подстанци или у шахту испред објекта.

После искључења престаје свака одговорност енергетског субјекта за опрему у топлотној подстанци.

Члан 44.

Купац се може искључити на свој захтев, у дозвољеном временском периоду дефинисаном овом одлуком, на основу услова дефинисаних у појединачном уговору, као и на основу правилника енергетског субјекта које је одобрило општинско Веће.

XIII НЕОВЛАШЋЕНО ПРЕУЗИМАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 45.

Забрањено је самовласно прикључивање објеката, уређаја или инсталација на транспортни или дистрибутивни систем топлотне енергије.

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могуће тачно одредити, неоправдано преузимање топлотне енергије се зарачунава за 12 последњих месеци.

Члан 46.

Купац мора енергетском субјекту платити такође све трошкове и штету, коју је произвео са неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

XIV ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 47.

Енергетски субјект ће обуставити испоруку топлотне енергије купцу уколико купац својом опремом уноси сметње у испоруци енергије или се не придржава одредби уговора о продаји топлотне енергије, а у складу са одредбама ове Одлуке.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије купцу мора бити достављена писмена опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок из претходног става овог члана не може бити краћи од 8 дана од дана достављања опомене.

Члан 48.

Енергетски субјект може обуставити испоруку топлотне енергије по претходној опомени:

- због одржавања односно отклањања сметњи у раду на сопственој топлотној опреми,
- због проширења мреже,
- ако купац оштети своју или опрему енергетског субјекта тако, да је угрожен рад система даљинског грејања и ако омета снабдевање топлотном енергијом друге купце,
- ако купац одузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта,
- ако купац не одржава своју топлотну опрему тако, да обезбеђује неометан рад односно снабдевање топлотном енергијом,
- ако купац не омогући енергетском субјекту сигуран приступ и рад у простору коме је купчева топлотна опрема,
- ако купац писмено не обавести енергетски субјект о власничким, статусним и другим променама, које утичу на односе између купца и енергетског субјекта,
- ако купац препродаје топлоту без сагласности енергетског субјекта,
- ако купац у року, којег постави енергетски субјект, не склопи писмени уговор о снабдевању топлотном енергијом,
 - ако истекне рок за пробни рад купчеве топлотне опреме, а купац до истека рока не добије употребну дозволу.
 -

Члан 49.

Енергетски субјект такође обуставља испоруку топлотне енергије и без претходног обавештавања:

- ако купац мења хемијске или физичке карактеристике загревне воде,

- ако купац узима загревну воду из топоводне мреже даљинског система грејања,
- ако топлотна опрема енергетског субјекта угрожава околину,
 - ако због помањкања топлотне енергије ради квара извора или транспортне опреме, не уважава упутство о ограничењу преузимања топлоте.
 -

Члан 50.

Поновна испорука топлотне енергије по обустави почеће кад се отклоне разлози за обуставу и кад се енергетском субјекту измире сви настали трошкови.

XV ОБАВЕЗЕ ЕНЕРГЕТСКОГ СУБЈЕКТА

Члан 51.

Енергетски субјект:

- снабдева купца топлотном енергијом на основу уговора о продаји топлотне енергије - обавештава купца о планираним обуставама испоруке топлотне енергије преко јавних гласила или на други погодан начин,
- по изливу загревне воде у купчевој прикључној подстанци, искључи прикључну подстанцицу са топоводне мреже,
- прима и евидентира рекламације купаца,
- благовремено интервенише у случају кварова на својој опреми,
- обавештава купце о стању система даљинског грејања и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купце,
 - осавременава системе мерења и пропагира и стимулише системе мерења који ће омогућавати да сваки купац плаћа само оно што је и потрошио, а у циљу што рационалније потрошње топлотне енергије.

Члан 52.

Енергетски субјект има право проверавања и постављања регулационе опреме у прикључној подстанци, да би се испунили радни услови који произилазе из пројектне документације купчеве топлотне опреме и уговора о продаји топлотне енергије као и техничким условима за прикључење на топоводну мрежу без обзира на промену квалитета грејања код купаца.

Члан 53.

Одлуком овог члана скупштина јединице локалне самоуправе обавезно одређује и начин континуираног изјашњавања (најмање једном годишње) корисника комуналних услуга о квалитету пружања комуналних услуга од стране вршилаца комуналних делатности, које се може организовати електронским путем или на други погодан начин.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина није задовољна пруженом комуналном услугом одређеног вршиоца комуналне делатности, јединица локалне самоуправе покреће поступак преиспитивања рада тог вршиоца комуналне делатности и налаже му да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

Уколико вршилац комуналне делатности не поступи у складу са овом одлуком у погледу отклањања недостатака квалитета пружене комуналне услуге, јединица локалне самоуправе може раскинути закључен уговор о поверавању и поверити обављање комуналне делатности другом вршиоцу комуналне делатности који испуњава услове из важеће законске регулативе .

XVI ОБАВЕЗЕ КУПАЦА

Члан 54.

Обавезе купаца су:

- правилно руковање (рад) и одржавање своје топлотне опреме (кућне инсталације),

- да траже писмену сагласност енергетског субјекта у случају да планирају измене на сопственој топлотној опреми, која би могла проузроковати промене рада топлотне опреме енергетског субјекта,
- да обезбеде да је топлотна подстананица у затвореном простору и у сваком тренутку доступна енергетском субјекту,
- да у просторији прикључне подстанице држе радну документацију са шемама опреме и налепљеним упутством,
- да одржавају простор, помоћну опрему и приступ до просторија где се налази топлотна опрема, тако да енергетском субјекту буду обезбеђени радни услови који важе за радне просторе,
- да прате обавештења енергетског субјекта о сметњама при снабдевању топлотом, установљеним на предајном месту и да поступају у складу са тим обавештењима,
- да не врше препродају испоручене топлотне енергије без сагласности енергетског субјекта,
- да омогуће прикључење топлотне опреме трећег лица на прикључни цевовод, ако исти подноси додатно оптерећење, што одређује енергетски субјект који издаје одговарајуће одобрење за прикључење,
- да благовремено обавештавају енергетски субјект о кваровима на топлотној опреми,
- да редовно измирују плаћање својих обавеза у складу са овом Одлуком и уговором о продаји топлотне енергије.

XVII ОБАВЕШТАВАЊЕ

Члан 55.

Енергетски субјект је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије и корисницима енергетских услуга, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања корисника о догађајима у систему.

Информациони сервис ради 24 сата дневно, а расположиви бројеви телефона се објављују на интернет страници и огласној табли дистрибутера.

Члан 56.

Енергетски субјект и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме енергетског субјекта и купца.

Члан 57.

О свим планираним прекидима испоруке, енергетски субјект је дужан да обавести купце преко средстава информисања, најмање 24 сата пре прекида испоруке.

О принудним прекидима испоруке енергетски субјект је дужан давати информације о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања поремећаја у снабдевању.

XVIII НАДЗОР

Члан 58.

Надзор над применом одредаба ове Одлуке и над законитошћу рада енергетског субјекта врши Општинска управа.

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке и аката донетих на основу те Одлуке врши орган управе надлежан за послове комуналне инспекције, ако поједини услови тога надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других органа.

XIX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 59.

Новчаном казном од 100.000,00 динара казниће се за прекршај енергетски субјект, односно друго правно лице ако:

1. Не достави потребне податке и документацију, сходно члану 4. став 2. ове Одлуке,
2. Не закључи уговор, сходно члану 21. став 1. ове Одлуке,
3. Не изда услове за прикључење из члана 18. ове Одлуке,
4. Не одлучи по захтеву инвеститора у складу са дефинисаним роковима и не отпочне са редовним испорукама топлотне енергије, на основу Правила о раду дистрибутивног система,
5. Не испоручује топлотну енергију купцу сходно члану 27. ове Одлуке,
6. Не придржава дужине грејне сезоне сходно члану 28. став 1. и 2. ове Одлуке,
7. Не придржава времена грејања и температуре грејног простора сходно члану 29. став 1., 2. и 4. ове Одлуке,
8. Не изврши пробу функционисања система сходно члану 31. ове Одлуке,
9. Не отклони сметње у снабдевању купца енергијом у року утврђеном у члану 41 став 1. ове Одлуке,
10. Не опомене купца писменим путем и не одреди му рок за отклањање неправилности сходно члану 47. ове Одлуке,
11. Поступа супротно члану 51. ове Одлуке,
12. Не поступи у складу са чланом 57. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. Овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 20.000,00 динара.

Члан 60.

Новчаном казном од 15.000,00 динара казниће се купац за прекршаје ако:

1. Не омогући приступ енергетским објектима сходно члану 16. Одлуке,
2. Не обавести енергетски субјект о променама сходно члану 24. ове Одлуке,
3. Се самовољно прикључи на дистрибутивни систем сходно члану 45. став 1. ове Одлуке,
4. Користи топлотну енергију мимо услова регулисаних уговором,
5. Не дозволи искључење топлотне опреме сходно члану 47. ове одлуке,
6. Не поступа у складу са чланом 48. ове Одлуке,
7. Не поступа у складу са чланом 54. ове Одлуке,

XX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 61.

Ова одлука се примењује за све већ склопљене и нове односе у вези са снабдевањем топлотном енергијом.

Поступци за прикључење на топловодну мрежу или измене већ прикључених купчевих топлотних уређаја, који су покренути пре усвајања ове Одлуке, завршиће се по одредбама до тада важеће Одлуке о снабдевању топлотном енергијом.

Члан 62.

Купци, који са енергетским субјектом до ступања на снагу ове Одлуке немају склопљен уговор о продаји топлотне енергије, морају га склопити у року од 6 месеци од ступања на снагу Ове одлуке.

Члан 63.

Уговори о продаји топлотне енергије склопљени пре ступања на снагу ове Одлуке, важе до склапања писменог уговора са купцима по овој Одлуци, а најкасније до рока из члана 62. ове Одлуке.

Члан 64.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се почев од _____ 2017. године

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом постоји у Закону о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/2014), члану 3. и 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/11 и 104/2016), Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016) и члан 41. Статута општине Димитровград ("Сл. лист града Ниша", бр. 28/14, 72/15 и 156/16),.

Разлог за доношење Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом који у складу са законским овлашћењима доноси Скупштина општине Димитровград ради прописивања начина пружања услуге испоруке топлотне енергије, начина плаћања цене и начина коришћења услуге грејања, као и међусобних права и обавеза између испоручиоца грејних услуга и корисника услуга.

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета општине.

Број: _____
У Димитровграду, _____ 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК,