

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 10., члана 28. став 2., члана 29. став 1. и ст. 3. Закона о јавној својини (Сл. гласник РС бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 41. став 10. Статута општине Димитровград ("Службени лист града Ниша" – пречишћен текст бр. 28/14, 72/15 и 156/16) и чл. 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017) и чл. 19. Одлуке СО Димитровград о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Димитровград ("Службени лист града Ниша" бр. 21/16), Скупштина општине Димитровград на седници одржаној \_\_\_\_\_ године, доноси:

### ОДЛУКУ

#### **о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Димитровград непосредном погодбом**

##### **Члан 1.**

Предмет ове одлуке је покретање поступка прибављања непокретности – кп. бр. 701 КО Димитровград, потес Луг, градско грађевинско земљиште, по култури воћњак 1. класе, у површини од 2613 м2, власиштво сувласника Иванов Симеона, Иванов Цветана и Иванов Јорданке са идеалним уделима од по 1/3, у јавну својину општине Димитровград, (у даљем тексту Општина).

Имовина из предходног става биће прибављена непосредном погодбом.

##### **Члан 2.**

Непокретности из чл. 1. ове Одлуке се у јавну својину општине Димитровград прибавља непосредном погодбом, по тржишној вредности, коју ће одредити Министарство финансија - Пореска управа.

##### **Члан 3.**

Овлашћује се Општинско веће општине Димитровград да формира комисију за прибављање непокретности која ће спровести поступак прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке непосредном погодбом .

Комисија из ст. 1. овог члана по окончаном поступку непосредне погодбе, подноси образложени предлог Општинском већу општине Димитровград, на основу кога Општинско веће доноси, Предлог одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Општине Димитровград.

##### **Члан 4.**

Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину Општине Димитровград доноси СО Димитровград.

##### **Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у Сл. листу града Ниша.

#### **Образложење:**

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 27. став 10., члан 28. став 2., члан 29. став 1. и ст. 3. Закона о јавној својини (Сл. гласник РС бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), члан 41. став 11. Статута општине Димитровград ("Службени лист града Ниша" – пречишћен текст бр. 28/14, 72/15 и 156/16) и чл. 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени

гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017) и чл. 19. Одлуке СО Димитровград о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Димитровград ("Службени лист града Ниша" бр. 21/16).

Разлог доношења одлуке је прибављање кп. бр. 701 КО Димитровград ради изградње дела спортско-рекреативног центра источно од купалишта и тениских терена у складу са Планом генералне регулације Димитровграда („Сл. лист града Ниша“ бр. 92/2014). Предметна парцела се на основу чл. 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда "Службени гласник РС", бр. 24 од 30. марта 2012, 48 од 2. јуна 2015, 99 од 2. децембра 2015, 42 од 4. маја 2017, прибавља непосредном погодбом, обзиром да је то једино могуће решење за остваривање Плана генералне регулације Димитровграда („Сл. лист града Ниша“ бр. 92/2014), а како предметна парцела по својим карактеристикама једина одговара потребама Општине Димитровград.

Број: \_\_\_\_\_

У Димитровграду, \_\_\_\_\_ године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК

\_\_\_\_\_