

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ГЛИНЕ У ЛЕЖИШТУ
„ЦРНЕ РОВИНЕ“ У КО БРЕБЕВНИЦА У
ОПШТИНИ ДИМИТРОВГРАД**

**Носилац израде
плана**

Општинска управа општине Димитровград
Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену
процедуру и извршења, имовинско правне послове и
комунално стамбену делатност

Наручилац

Мине Инвест д.о.о. Аранђеловац

обрађивач



Одговорни урбаниста:
Марија Пауновић
Милојевић
дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл.економ.



12084

ИНФОПЛАН

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс
034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ГЛИНЕ У ЛЕЖИШТУ „ЦРНЕ РОВИНЕ“ У КО БРЕБЕВНИЦА У ОПШТИНИ ДИМИТРОВГРАД
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Димитровград
НАРУЧИЛАЦ:	Мине Инвест д.о.о. Аранђеловац
ОБРАЋИВАЧ:	<p>„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЋЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Ратних војних инвалида бр.4, Аранђеловац</p> <ul style="list-style-type: none"> РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. <hr/> <ul style="list-style-type: none"> РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Тијана Лукић, дипл.простор.планер; маст инж. зашт.жив.сред. Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Катарина Илић, дипл.инж.арх. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Саша Цветковић, инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Никола Мијатовић, маст.геод. Никола Перовић, маст.геод. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Сарадници: Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. ДИРЕКТОР Марина Агатуновић, дипл.екон. <hr/>

С А Д Р Ж А Ј

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1.	Полазне основе плана детаљне регулације.....	1
1.1.	Циљ израде плана	2
2.	Обухват плана.....	2
2.1.	Опис границе плана генералне регулације	2
2.2.	Попис катастарских парцела у оквиру границе плана	2
3.	Правни и плански основ за израду плана.....	3
3.1.	Извод из планске документације вишег реда.....	3
4.	Постојећа намена површина	4
4.1.	Анализа подручја локације	4
4.2.	Постојећа намена површина и врста изградње	7

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1.	Планирана намена површина.....	8
1.1.	Грађевинско подручје	8
1.2.	Површине јавне намене	8
1.3.	Карактеристичне зоне и целине.....	9
2.	Општа правила уређења и грађења	9
2.1.	Општа правила парцелације, препарцелације и регулације	9
2.2.	Мере заштите.....	10
2.2.1.	Заштита културног наслеђа	10
2.2.2.	Заштита природе.....	11
2.2.3.	Заштита животне средине	11
2.2.4.	Мере заштите животне средине.....	14
2.3.	Мере енергетске ефикасности изградње	21
2.4.	Евакуација свих врста отпада.....	21
2.5.	Рекултивација земљишта	22
3.	Правила уређења и грађења за површине јавних намена	25
3.1.	Јавне саобраћајне површине.....	25
3.1.1.	Услови за приступачност простора	25
3.1.2.	Зеленило и зелене површине.....	26
3.2.	Инфраструктурна мрежа, објекти и површине.....	26
3.2.1.	Комунална инфраструктура	26
3.2.2.	Електроенергетска мрежа и објекти.....	27
3.2.3.	Електронска комуникациона инфраструктура	28
4.	Правила уређења и грађења за површине осталих намена.....	28
4.1.	Површински коп „Црне Ровине“	28
4.2.	Пољопривредно земљиште	31

Ц) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

32

II ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско - топографски план са границом	1: 1000
2.	Постојећа намена површина	1: 1000
3.	Регулационо-нивелациони план са инфраструктуром	1: 1000
4.	План грађевинских парцела јавне намене	
5.	Планирана намена површина и подела на зоне	1: 1000
6.	Начин коришћења земљишта	1: 1000
7.	Фазе реализације плана и начин спровођења	1: 1000

III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
2. Извештај о извршеној стручној контроли
3. Извештај о јавном увиду
4. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
 - Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
 - Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
5. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
6. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
7. Катастарски и топографски план

Нумерички део плана

- **координате површина јавне намене**
 - **елементи саобраћајница**

II ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
1.	Катастарско - топографски план са границом	1: 1000
2.	Постојећа намена површина	1: 1000
3.	Регулационо-нивелациони план са инфраструктуром	1: 1000
4.	План грађевинских парцела јавне намене	
5.	Планирана намена површина и подела на зоне	1: 1000
6.	Начин коришћења земљишта	1: 1000
7.	Фазе реализације плана и начин спровођења	1: 1000

III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
2. Извештај о извршеној стручној контроли
3. Извештај о јавном увиду
4. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
 - Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
 - Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
5. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
6. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
7. Катастарски и топографски план

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ГЛИНЕ У ЛЕЖИШТУ „ЦРНЕ РОВИНЕ“ У КО БРЕБЕВНИЦА У ОПШТИНИ ДИМИТРОВГРАД

одређујем:

Марију Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0857 05

Директор

Марина Агатуновић, дипл.екон.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одговорни урбаниста даје:

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације за експлоатацију глине у лежишту „Црне Ровине“ у КО Бребевница у општини Димитровград,

Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је нацрт Плана детаљне регулације за експлоатацију глине у лежишту „Црне Ровине“ у КО Бребевница у општини Димитровград, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт Плана детаљне регулације за експлоатацију глине у лежишту „Црне Ровине“ у КО Бребевница у општини Димитровград, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. да је нацрт Плана детаљне регулације за експлоатацију глине у лежишту „Црне Ровине“ у КО Бребевница у општини Димитровград, усклађен са условима имениоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 085 705

Печат: Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, јун 2021. године

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
2. Извештај о извршеној стручној контроли
3. Извештај о јавном увиду
4. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
 - Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
 - Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
5. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
6. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
7. Катастарски и топографски план

2. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

- Извештај о стручној контроли Нацрта плана

3. ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ

- Извештај о обављеном јавном увиду

**4. ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**- РЕШЕЊЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**- САГЛАСНОСТ НА ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

5. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЈКП И ДРУГИХ УЧЕСНИКА У ИЗРАДИ ПЛАНА

	Услови	Добијен	Број услова	Датум добијања услова
1.	Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	Да	24050/2-2021	26.01.2021.
2.	Републички Хидрометеоролошки завод	Да	922-3-2/2021	11.01.2021.
3.	Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе	Да	43-2	19.01.2021.
4.	МУП Сектор за ванредне ситуације	Да	217-20-4/2021-1	29.01.2021.
5.	ЕПС Дистрибуција	Да	8Р 1.0.0. - Д.10.25-17356/2-21	26.01.2021.
6.	Завод за заштиту споменика културе Ниш	Да	18/2-02	19.01.2021.
7.	Завод за заштиту природе Србије	Да	3 бр. 020-49/5	2.3.2021.
8.	ЈП Србијашуме	Да	1961	08.02.2021.
9.	ЈКП „Комуналац“ Димитровград	Да	17-2/21	21.01.2021.
10.	Министарство рударства и енергетике	Да	310-02-30/2021-02	03.02.2021.
11.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	Да	350-01-3/2021-09	18.01.2021.

**6. РАНИ ЈАВНИ УВИД (ТЕКСТУАЛНИ ДЕО И ГРАФИЧКИ
ПРИЛОЗИ)**

7. КАТАСТАРСКИ И ТОПОГРАФСКИ ПЛАН