

На основу члана члана 7а., Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), и члана 24. Одлуке о Општинском већу општине Димитровград, Општинско Веће општине Димитровград, на седници одржаној дана 05.11. 2013. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ

I Овим решењем се утврђују коефицијенти за утврђивање пореза на имовину (осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон) на територији општине Димитровград за обвезника који води пословне књиге.

II Територију општине Димитровград чине 6 зоне, опредељене према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине, радним зонама и другим садржајима у насељу:

Коефицијенти на територији општине Димитровград износе:

- 1) 1,00 - за непокретности у најопремљенијој зони;
- 2) 0,80 - за непокретности у зони која се граничи са зоном из тачке 1) овог става;
- 3) 0,40 - за непокретности у зонама сеоских насеља;
- 4) 0,30 - за непокретности у зонама изван градског и сеоских насеља;

III Ово решење ће се објавити у „Службеном листу града Ниша“ и на Интернет порталу општине Димитровград – www.dimitrovgrad.rs

IV Одредбе овог решења спроводиће Општинска управа Димитровград, Одељење за привреду и финансијске послове, Одсек за локалну пореску администрацију.

V Решење је коначно.

VI Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а примењује се од 1. јануара 2014. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 6 став 8 Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013) прописано је да ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Чланом 7а став 2 је прописано да у случају из члана 6. став 8. овог закона јединица локалне самоуправе дужна је да до 30. новембра сваке текуће године објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија у смислу члана 6. став 3. Закона.

Чланом.7а став. 3 У случају из члана 6. став 8. овог закона обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину просечне цене из става 2. овог члана множе коефицијентима које утврђује јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, за сваку зону на својој територији.

Општинско Веће је на седници одржаној 05.11.2013.године, донело решење као у диспозитиву.

Правна поука: Против овог Решења може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.

Решење доставити:

- ЛПА
- Архива

У Димитровграду
бр. 06-103/13-III/22-13



Председник

Небојша Иванов, дипл.прав.