

На основу члана 6. став 5. до 8. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13 и 68/14) и члана 24. Одлуке о Општинском већу општине Димитровград („Сл. лист града Ниша“, бр. 79/08, 117/12, 17/13, 29/15 и 72/15) и члана 66. Пословника Општинског већа општине Димитровград (бр. 06-48/09-III/29 од 24.09.2009.год.), на седници одржаној дана 23.11.2016. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

I Овим решењем се утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Димитровград за 2017. годину.

II Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Димитровград за 2017.годину по зонама и износе у динарима:

врста непокретности/Зоне	I	II	III	IV	V	VI
1. Станови	32.552,00					
2. Пословне зграде и други грађевински објекти	37.753,00					
3. Грађевинско земљиште	895,00	650,00	450,00	400,00	200,00	135,00
4. Пољопривредно земљиште	650,00	260,00	45,00	38,00	17,00	12,00
5. Шумско земљиште	/	/	35,00	34,00	20,00	12,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за текућу 2016. годину обвезника који не води пословне књиге на територији општине Димитровград у I зони - најпремљенијој зони износе:

- Куће за становање.....21.527,00 дин/м²
- Станови.....31.864,00 дин/м²
- Пословне зграде и други (подземни и надземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности.....37.545,00 дин/м²
- Гараже и гаражна места.....6.350,00,00 дин/м²

III Ово решење ће се објавити у „Сл. листу града Ниша“ и на Интернет порталу општине Димитровград – www.dimitrovgrad.rs

IV Одредбе овог решења спроводиће Општинска управа општине Димитровград, Одељење за привреду и финансијске послове, Група за локалну пореску администрацију.

V Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања „Сл. листу града Ниша“, а примењује се од 1. јануара 2017. године.

Образложење:

Чланом 6. став 5. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13 и 68/14) је прописано да

просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година).

Чланом 6. став 6. је прописано да просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду из става 5., за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

Чланом 6. став 8. је прописано да ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

На основу судски оверених уговора о купородаји непокретности у периоду 01.01.2016. до 30.09.2016. године као и података пореске Управе о просечним ценама остварених у промету општинско Веће донело је решење којим се утврђује просечна цена квадратног метра непокретности у 2017. години. За непокретности за које није било промета у периоду 01.01.2016. до 30.09.2016. године објављене су цене на основу којих је утврђен порез на имовину за текућу 2016. годину обвезника који не води пословне књиге на територији општине Димитровград.

Чланом 7а. став 1. је прописано да јединица локалне самоуправе дужна је да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама у складу са чланом 6. ст. 5. и 6. Закона до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

Чланом 7а. став 2. је прописано да у случају из члана 6. став 8. овог закона јединица локалне самоуправе дужна је да, до истека рока из става 1. овог члана, објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија у смислу члана 6. став 3. Закона.

Имајући у виду напред наведено, Општинско веће одлучило је као у диспозитиву овог решења.

Број: 06-125/2016-III/28-28
У Димитровграду,
23.11.2016. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Доставити:

- ЛПА;
- Архива

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД
др Владислава Димитров

