

ЈП Дирекција за изградњу и урбанизам
Општине Димитровград
Број: 007-290/1-2016
Датум: 30.03.2016. године
Димитровград

На основу Одлуке Скупштине општине Димитровград о давању у закуп пословног простора у анексном делу спортске хале - теретана (бр. 32/2015 од 07.05.2015. године) , директор Дирекције за урбанизам и изградњу објављује:

Јавни позив

за прикупљање пријава за учешће на јавном надметању за закуп пословног простора у анексном делу Спортске хале, у површини од 266м2 уписаног на КП бр. 825, 830, 812, 816 у КО Димитровград.

Услови издавања пословног простора

Пословни простор у приземљу анексног дела спортске хале у површини од 266м2 издаје се на период од 5 (пет) година.

Непокретности који су предмет огласа могу се користити у циљу остваривања делатности класификованих у Уредби о класификацији делатности („Сл. гласник РС“ бр. 54/2010) у оквиру сектора Р – 93: Спортске забавне и рекреативне делатности, група 93.13 Делатност фитнес клубова.

Почетна цена јавног надметања је месечна закупнина од 19.200,00 динара.

Приликом подношења пријаве, понуђач прилаже доказ о уплаћеном депозиту који одговара шестомесечном износу закупнине, што износи 115.200 динара, уплаћених на рачун Општине 840-745151843-03, са позивом на бр. 84-037, најкасније 3 дана пре почетка одржавања јавног надметања.

Закупац се обавезује да пословни простор опреми и приведе намени у року од 60 дана од дана потписивања уговора.

Уколико Закупац не испоштује рок из предходног става, Општина Димитровград једнострано раскида уговор о закупу и задржава депозит, уплаћен приликом јавног надметања.

Подношење пријава

Пријаве се подnose у затвореној коверти на адреси: Општина Димитровград, Балканска 2, или на писарници Општине Димитровград Комисији за пословни простор.

Рок за подношење пријава је до 08. 04. 2016. године.

Јавно надметање одржаће се 11.04. 2016. године у сали Скупштине општине Димитровград , са почетком у 12.00 часова.

Право учешћа на јавном надметању имају физичка лица, предузетници и правна лица.

Поступак јавног надметања ће се сматрати успешним у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава се закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине.

Пријава заинтересованог лица обавезно садржи:

- Назив, седиште и број телефона учесника,
- Извод из регистра овлашћеног за евиденцију привредних субјеката у земљи порекла (за правна лица и предузетнике),
- Име и презиме, адресу, бр. личне карте и ЈМБГ (за физичка лица),
- Доказ о уплати депозита,
- Пуномоћје о заступању уколико овлашћеног представника представља пуномоћник,
- Изјаву о губитку права на повраћај депозита.

Учесник у поступку јавног надметања губи право на депозит у случају:

- Не присуствује јавном надметању уколико је једини пријављени учесник
- Не потпише записник о јавном надметању
- Као проглашени закупац не закључи уговор у прописаном року из јавног позива
- Као други најбољи понуђач, након одустајања проглашеног купца, не закључи уговор у року из јавног позива

Јавно надметање

Лицитациони корак (свако наредно увећање цене месечног закупа) утврђује се на 5% од почетне цене, односно 950,00 динара.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене цене.

Са најбољим понуђачем закључује се Уговор о закупу, према условима из Јавног огласа у року од 30 дана од дана избора најповољнијег понуђача.

Уговор из предходног става садржи одредбу о ослобођењу плаћања закупнине за период за који укупна закупнина достигне вредност положеног депозита приликом пријаве.

У случају да се по овом јавном позиву не пријави ни једно заинтересовано лице, јавни позив се понавља са умањеном почетном ценом надметања.

За увид у документацију у вези са непокретностима и разгледање на лицу места, заинтересована лица могу се сваког дана обратити директору Спортско-туристичког центра Димитровград, контакт телефон: 010/361-123.



Директор
Дирекције за урбанизам и изградњу
Општине Димитровград


Ивица Величков